

QUYẾT ĐỊNH

Giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền thuê đất nộp ngân sách nhà nước thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp (giai đoạn 1) tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014; Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/3/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá tính thuế tài nguyên trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4966/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Giấy phép khai thác khoáng sản số 47/GP-UBND ngày 24/02/2022 của UBND tỉnh; Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn; Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 1678/QĐ-UBND ngày 18/5/2023 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Hải Phát chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp (giai đoạn 1) tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn;

Theo văn bản Thông báo số 4765/TB-HĐTĐGD ngày 15/8/2023 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Thanh Hóa về việc thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp (giai đoạn 1) tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 997/TTr-STNMT ngày 18/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền thuê đất nộp ngân sách nhà nước thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp (giai đoạn 1) tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn đối với Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Hải Phát; cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về khu đất.

1.1. Vị trí, ranh giới: Khu đất thực hiện dự án thuộc địa giới xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn theo Trích lục bản đồ địa chính số 153/TLBĐ tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 03/4/2023, có ranh giới như sau:

- Phía Bắc: Giáp rừng trồng sản xuất;
- Phía Nam: Giáp rừng trồng sản xuất;
- Phía Đông: Giáp rừng trồng sản xuất;
- Phía Tây: Giáp đường vào khu đất và rừng trồng sản xuất.

1.2. Diện tích, hình thức thuê đất, thời hạn thuê đất:

- Diện tích đất thuê (giai đoạn 1): 74.663,2 m².

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Từ ngày 18/5/2023 đến ngày 24/8/2026 (ngày hết hạn của Giấy phép khai thác khoáng sản số 47/GP-UBND ngày 24/02/2022 của UBND tỉnh).

2. Giá đất cụ thể: Giá đất cụ thể tương ứng với diện tích đất thuê giai đoạn 1 (không bao gồm chi phí GPMB) là: 332.049 đồng/m².

(Bằng chữ: Ba trăm ba mươi hai nghìn, không trăm bốn mươi chín đồng trên một mét vuông).

Giá đất cụ thể nêu trên được xác định trong điều kiện Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Hải Phát) phải đầu tư thực hiện theo dự án đầu tư, giấy phép khai thác khoáng sản được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp phép theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành, đơn vị là thành viên của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Thanh Hóa, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của số liệu, nội dung tham mưu tại phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền thuê đất nộp ngân sách Nhà nước thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp (giai đoạn 1) tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

2.1. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, khẩn trương xác định tiền thuê đất nộp ngân sách nhà nước thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp (giai đoạn 1) tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn và thông báo, gửi cho Cổ phần tư vấn xây dựng Hải Phát thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

2.2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Công Thương; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn UBND thị xã Nghi Sơn, Cổ phần tư vấn xây dựng Hải Phát thực hiện các bước tiếp theo, hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Công Thương; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Cổ phần tư vấn xây dựng Hải Phát; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
QDGD 23-10

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi