

Số: 3129 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 28 tháng 12 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Hương Thủy gia hạn thuê đất để làm cửa hàng kinh doanh vật tư tổng hợp tại phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 701/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 19 tháng 12 năm 2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần Hương Thủy gia hạn thuê diện tích 3.061,4 m<sup>2</sup> (Ba ngàn không trăm sáu mươi một phẩy bốn mét vuông) đất tọa lạc tại phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 để làm cửa hàng kinh doanh vật tư tổng hợp.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Tiền thuê đất: Tính từ ngày 01 tháng 01 năm 2024.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 19 tháng 12 năm 2023 kèm theo.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Công ty Cổ phần Hương Thủy chỉ được sử dụng đất theo nguyên trạng, không được coi nới, xây dựng thêm các công trình

khác. Trong thời gian gia hạn thuê đất nếu Nhà nước có nhu cầu thu hồi đất để thực hiện quy hoạch thì Công ty có trách nhiệm tự xử lý tài sản và bàn giao đất cho Nhà nước thu hồi mà không yêu cầu hỗ trợ, bồi thường về tài sản gắn liền với đất theo như nội dung Công ty đã cam kết tại Văn bản số 38/CV-HT ngày 17 tháng 11 năm 2023.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty Cổ phần Hương Thủy và Thông báo cho Công ty Cổ phần Hương Thủy nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Hương Thủy theo đúng quy định của pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Hương Thủy sau khi hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thủy Phương; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Hương Thủy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, XD, TC, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Quý Phương**