

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu
công nghiệp thực hiện chức năng, thẩm quyền quản lý đất đai
theo quy định của pháp luật**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 24/11/2017;*

*Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP
ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất
đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số
10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị
định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh: số 1505/QĐ-UBND ngày
17/4/2024 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế
hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Nghi Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1276/TTr-STNMT ngày 24/7/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao 126.272,9 m² đất, bao gồm: 124.848,4 m² tại xã Tân Trường, 1.424,5 m² tại xã Tùng Lâm, thị xã Nghi Sơn (khu đất UBND thị xã Nghi Sơn đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp để thực hiện quản lý đất đai theo chức năng, thẩm quyền, quy định của pháp luật.

- Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất được xác định theo các Trích lục bản đồ địa chính số 532/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000, được Văn phòng đăng ký đất đai

Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 18/6/2024 (không bao gồm thửa đất số 07 đã giao cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp: thực hiện việc quản lý đất đai theo đúng chức năng, thẩm quyền quy định của pháp luật; chỉ được cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khi đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật hiện hành và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về quyết định của mình về cho thuê đất, xác định giá đất cụ thể và các nội dung có liên quan đến đất đai; việc cho thuê đất phải đảm bảo không san lấp đối với diện tích hồ Khe Sâu theo đúng Quyết định số 3802/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt và công bố Danh mục hồ, ao, đầm, phá không được san lấp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; trường hợp có bất cập, vướng mắc phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo giải quyết đảm bảo đúng quy định.

3. UBND thị xã Nghi Sơn, UBND xã Tân Trường, UBND xã Tùng Lâm: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND thị xã Nghi Sơn; UBND các xã: Tân Trường, Tùng Lâm và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang