

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất
thị xã Phổ Yên thời kỳ 2021-2030

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thị xã Phổ Yên tại Tờ trình số 288/TTr-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2021; của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 630/TTr-STNMT ngày 30 tháng 9 năm 2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thị xã Phổ Yên thời kỳ 2021-2030.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thị xã Phổ Yên thời kỳ 2021-2030 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung phương án quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất (Chi tiết tại biểu số 01 kèm theo).

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất (*Chi tiết tại biểu số 02 kèm theo*).

c) Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích (*Chi tiết tại biểu số 03 kèm theo*).

2. Vị trí, diện tích các khu vực chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 tỷ lệ 1/25.000, Báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất thị xã Phổ Yên thời kỳ 2021-2030.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thị xã Phổ Yên có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch sử dụng đất thị xã Phổ Yên thời kỳ 2021-2030 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt;

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 2791/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Phổ Yên và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- TT. Thông tin - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ký bởi: Văn phòng Ủy ban nhân dân
Cơ quan: Tỉnh Thái Nguyên
Ngày ký: 08-10-2021 15:23:04
+07:00

Lê Quang Tiến

Biểu số 01. DIỆN TÍCH, CƠ CẤU CÁC LOẠI ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số **3136** /QĐ-UBND ngày **08** tháng **10** năm 2021
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch đến năm 2030			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Cấp thị xã xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
I	DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN	25.842,17	100,0		25.842,17	25.842,17	100,0
1	Đất nông nghiệp	19.013,53	73,58		9.619,71	9.619,71	37,22
1.1	Đất trồng lúa	5.842,44	22,61		1.221,21	1.221,21	4,73
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	4.266,64	16,51		383,57	383,57	1,48
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	1.544,68	5,98		552,82	552,82	2,14
1.3	Đất trồng cây lâu năm	4.577,08	17,71		1.556,82	1.556,82	6,02
1.4	Đất rừng phòng hộ	2.300,02	8,90		1.518,57	1.518,57	5,88
1.5	Đất rừng đặc dụng						
1.6	Đất rừng sản xuất	4.276,35	16,55		4.127,69	4.127,69	15,97
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	319,67	1,24		177,09	177,09	0,69
1.8	Đất làm muối						
1.9	Đất nông nghiệp khác	153,29	0,59		465,51	465,51	1,80
2	Đất phi nông nghiệp	6.815,98	26,38		16.222,46	16.222,46	62,78
2.1	Đất quốc phòng	552,70	2,14		626,80	626,80	2,43
2.2	Đất an ninh	2,88	0,01		19,78	19,78	0,08
2.3	Đất khu công nghiệp	485,78	1,88		1.337,18	1.337,18	5,17
2.4	Đất khu chế xuất						
2.5	Đất cụm công nghiệp	18,50	0,07		477,50	477,50	1,85
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	31,39	0,12		890,53	890,53	3,45
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	96,39	0,37		181,93	181,93	0,70
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	4,76	0,02		4,76	4,76	0,02
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	2.185,65	8,46		3.416,77	3.416,77	13,22
	Đất cơ sở văn hóa	32,47	0,13		53,93	53,93	0,21
	Đất cơ sở y tế	8,05	0,03		8,37	8,37	0,03
	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	91,98	0,36		110,43	110,43	0,43
	Đất cơ sở thể dục thể thao	7,45	0,03		588,49	588,49	2,28
	Đất cơ sở khoa học và công nghệ						
	Đất cơ sở dịch vụ xã hội	2,95	0,01		2,95	2,95	0,01
	Đất giao thông	1.138,91	4,41		1.679,85	1.679,85	6,50

K

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch đến năm 2030			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Cấp thị xã xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	Đất thủy lợi	886,29	3,43		914,38	914,38	3,54
	Đất công trình năng lượng	7,45	0,03		41,05	41,05	0,16
	Đất công trình bưu chính, viễn thông	0,86	0,003		0,86	0,86	0,003
	Đất chợ	9,24	0,04		16,46	16,46	0,06
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	0,58	0,002		73,33	73,33	0,28
2.11	Đất danh lam thắng cảnh						
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	27,86	0,11		79,12	79,12	0,31
2.13	Đất ở tại nông thôn	1.880,79	7,28		5.789,96	5.789,96	22,41
2.14	Đất ở tại đô thị	390,84	1,51		1.578,18	1.578,18	6,11
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	10,34	0,04		21,01	21,01	0,08
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	0,71	0,003		0,71	0,71	0,003
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao						
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	14,38	0,06		23,26	23,26	0,09
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	136,98	0,53		202,65	202,65	0,78
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	104,89	0,41		537,16	537,16	2,08
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng						
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	10,72	0,04		90,51	90,51	0,35
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	11,47	0,04		22,95	22,95	0,09
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	697,27	2,70		697,27	697,27	2,70
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	149,94	0,58		149,94	149,94	0,58
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	1,16	0,004		1,16	1,16	0,004
3	Đất chưa sử dụng	12,66	0,05				



Biểu số 02. DIỆN TÍCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số **3136** /QĐ-UBND ngày **08** tháng **10** năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính																	
			Phường Ba Hàng	Phường Bãi Bông	Phường Bắc Sơn	Phường Đồng Tiến	Xã Đắc Sơn	Xã Đông Cao	Xã Hồng Tiến	Xã Minh Đức	Xã Nam Tiến	Xã Phúc Tân	Xã Phúc Thuận	Xã Tân Hương	Xã Tân Phú	Xã Thành Công	Xã Thuận Thành	Xã Tiên Phong	Xã Trung Thành	Xã Vạn Phái
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	9396,42	149,65	83,31	122,97	296,15	434,93	399,05	495,46	1039,21	626,63	538,19	1194,07	540,93	253,39	1566,44	208,42	517,98	169,37	760,27
1.1	Đất trồng lúa	4320,27	95,97	44,70	76,25	147,23	215,59	284,40	370,71	404,43	325,95	21,49	333,88	294,12	185,77	539,86	140,75	331,75	84,73	422,69
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>3602,11</i>	<i>81,06</i>	<i>19,00</i>	<i>61,14</i>	<i>85,78</i>	<i>215,59</i>	<i>264,40</i>	<i>360,71</i>	<i>325,00</i>	<i>294,91</i>	<i>9,29</i>	<i>266,73</i>	<i>222,00</i>	<i>177,77</i>	<i>356,93</i>	<i>109,75</i>	<i>288,08</i>	<i>84,73</i>	<i>379,24</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	973,26	12,60	5,42	21,72	36,14	23,00	43,15	33,99	178,24	75,44	1,82	12,72	63,65	48,50	200,46	13,88	78,93	36,18	87,42
1.3	Đất trồng cây lâu năm	2838,76	38,95	32,22	24,00	111,35	193,99	66,41	59,05	328,76	199,04	1,71	562,42	162,04	18,16	628,72	51,64	99,10	44,16	217,04
1.4	Đất rừng phòng hộ	186,90										186,90								
1.6	Đất rừng sản xuất	922,25							29,21	124,25		325,57	240,05			177,65				25,52
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	124,38	2,13	0,97	1,00	1,43	2,35	5,09	2,50	3,53	26,20	0,70	15,00	21,12	0,96	19,75	2,15	8,20	3,70	7,60
1.8	Đất nông nghiệp khác	30,60											30,00						0,60	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	1320,17	7,30	7,00	8,00	7,00	9,55	58,00	7,00	17,00	7,00	240,81	417,70	7,00	58,00	259,30	7,00	156,76	7,00	38,75
	<i>Trong đó:</i>																			
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	43,76	2,00	2,00	2,00	2,00	5,00	4,76	5,00	2,00	2,00		2,00	2,00	2,00	2,00	5,00	2,00		2,00
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	3,80	0,30				1,50					2,00								
2.3	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	52,01								5,00		15,86				3,00				28,15
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	78,96	2,25	5,28	0,50	10,06	1,00	4,04	11,53	1,26	22,36		2,00	7,60		7,60		1,98		1,50

K

Biểu số 03. DIỆN TÍCH ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG ĐƯA VÀO SỬ DỤNG CHO CÁC MỤC ĐÍCH

(Kèm theo Quyết định số **3136** /QĐ-UBND ngày **08** tháng **10** năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính													
				Phường Ba Hàng	Phường Đồng Tiến	Xã Đắc Sơn	Xã Đông Cao	Xã Minh Đức	Xã Nam Tiến	Xã Phúc Thuận	Xã Tân Hương	Xã Tân Phú	Xã Thành Công	Xã Thuận Thành	Xã Tiên Phong	Xã Trung Thành	Xã Vạn Phái
1	Đất nông nghiệp	NNP															
1.1	Đất trồng lúa	LUA															
	<i>Trong đó: Đất chuyên lúa nước</i>	<i>LUC</i>															
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK															
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN															
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH															
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD															
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX															
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS															
1.8	Đất làm muối	LMU															
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH															
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	12,66	0,10	0,20	0,07	0,60	0,01	0,40	0,21	1,75	2,09	3,32	0,04	1,41	1,80	0,66
2.1	Đất khu công nghiệp	SKK	1,41												1,41		
2.2	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	5,73					0,01		0,21	1,75	1,94	1,12	0,04			0,66
2.3	Đất ở tại nông thôn	ONT	2,85				0,50					0,15	2,20				
2.4	Đất ở tại đô thị	ODT	0,70	0,10	0,20				0,40								
2.5	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,10				0,10										
2.6	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	1,87			0,07										1,80	

