

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Nguyệt Ấn quản lý để UBND huyện Ngọc Lặc tổ chức bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện giai đoạn 1 dự án Chăn nuôi công nghệ cao Xuân Thiện Thanh Hóa 2 tại xã Nguyệt Ấn và xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: số 1443/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Chăn nuôi công nghệ cao Xuân Thiện Thanh Hóa 2 tại xã Nguyệt Ấn và xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc; số 2451/QĐUBND ngày 12/7/2022 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Chăn nuôi công nghệ cao Xuân Thiện Thanh Hóa 2 tại xã Nguyệt Ấn và xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc; số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về

việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 1743/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Chăn nuôi công nghệ cao Xuân Thiện Thanh Hóa 2 tại xã Nguyệt Ấn và xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc; số 2264/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Ngọc Lặc; số 557/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Ngọc Lặc; số 1937/QĐ-UBND ngày 14/5/2024 về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Chăn nuôi công nghệ cao Xuân Thiện Thanh Hóa 2 tại xã Nguyệt Ấn, huyện Ngọc Lặc; số 2951/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Chăn nuôi công nghệ cao Xuân Thiện Thanh Hóa 2 tại xã Nguyệt Ấn và xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1262/TTr-STNMT ngày 20/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 19.669,5m² đất (bao gồm: 3.703,1 m² đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối; 6.293,9 m² đất giao thông; 9.102,5 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; 8,6 m² đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng và 561,4 m² đất thủy lợi) do UBND xã Nguyệt Ấn quản lý để UBND huyện Ngọc Lặc tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện giai đoạn 1 dự án Chăn nuôi công nghệ cao Xuân Thiện Thanh Hóa 2 tại xã Nguyệt Ấn và xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 337/TLBĐ, tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/4/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về tính chính xác, phù hợp với quy định của pháp luật về thông tin, số liệu, đối tượng, nguồn gốc đất, tình hình sử dụng đất và quản lý tài sản công liên quan đến dự án; tổ chức triển khai, kiểm tra việc thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Ngọc Lặc chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư huyện Ngọc Lặc chấp hành nghiêm túc quy định về quản lý tài sản công; thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng,

UBND huyện Ngọc Lặc gửi Thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, xử lý tài sản công (nếu có) về Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời gửi chủ đầu tư dự án và các tổ chức, cá nhân liên quan để thực hiện thủ tục thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. UBND xã Nguyệt Ấn phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Ngọc Lặc, Công ty Cổ phần Xuân Thiện Thanh Hóa 2 và các đơn vị có liên quan triển khai, tổ chức thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt; đồng thời chấp hành thực hiện đầy đủ các quy định pháp luật khác có liên quan.

4. Công ty Cổ phần Xuân Thiện Thanh Hóa 2 (chủ đầu tư dự án) chuẩn bị đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng huyện Ngọc Lặc chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; nộp hồ sơ xin thuê đất về Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh để Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định; đồng thời chấp hành thực hiện đầy đủ các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương; UBND huyện Ngọc Lặc; UBND xã Nguyệt Ấn; UBND xã Minh Tiến; Công ty Cổ phần Xuân Thiện Thanh Hóa 2 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC224.07.24)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang