

Số: 315/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 21 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Trung An, huyện Vũ Thư
sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vũ Thư được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 29/5/2023;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 127/TTr-STNMT ngày 12/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ủy ban nhân dân xã Trung An sử dụng 5.646,4 m² đất (Diện tích cho phép Ủy ban nhân dân xã chuyển mục đích sử dụng 3.118,7 m²; diện tích đất Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư đã thu hồi: 2.527,7 m²) thuộc địa giới hành chính xã Trung An, huyện Vũ Thư để thực hiện quy hoạch dân cư, trong đó:

- Diện tích quy hoạch đất ở (34 lô): 3.088 m²;
- Diện tích quy hoạch giao thông: 1.455,5 m²;
- Diện tích quy hoạch cây xanh: 1.012,8 m²;
- Diện tích quy hoạch rãnh thoát nước: 90,1 m².

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ Chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số TL: 01-2024, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Đo đạc Việt lập ngày 20/02/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 27/02/2024.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Trung An nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vũ Thư chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Trung An xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất



trên thực địa sau khi đơn vị đã nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ủy ban nhân dân xã Trung An.

4. Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư:

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất diện tích đất ở sau khi đã xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trung An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHO CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

