

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu và Khu thương mại tổng hợp tại xã Quảng Định, huyện Quảng Xương

(Cấp lần đầu: Ngày 07 tháng 6 năm 2023)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu và Khu thương mại tổng hợp tại xã Quảng Định, huyện Quảng Xương;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu và Khu thương mại tổng hợp tại xã Quảng Định, huyện Quảng Xương do Công ty TNHH MTV KIN nộp ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 4926/TTr-SKHĐT ngày 24 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu và Khu thương mại tổng hợp tại xã Quảng Định, huyện Quảng Xương (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2023), với các nội dung như sau:

Điều chỉnh nội dung về các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh thành: “Đến ngày 07 tháng 6 năm 2025, nếu nhà đầu tư không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được cho thuê đất dự án Cửa hàng xăng dầu

và Khu thương mại tổng hợp tại xã Quảng Định tại xã Quảng Định, huyện Quảng Xương theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, nhà đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH MTV KIN có trách nhiệm:

a) Khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo đúng tiến độ, các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận, điều chỉnh và các quy định liên quan; phối hợp với Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Quảng Xương và các ngành, đơn vị liên quan, rà soát để đảm bảo sự phù hợp của phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án theo hướng tuyến mới của tuyến đường Vành đai 3, nhánh Đông đoạn từ huyện Hoằng Hóa đến huyện Quảng Xương đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất tại Kết luận số 2705-KL/TU ngày 19 tháng 02 năm 2024; thực hiện điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án trong trường hợp chưa phù hợp; chỉ được đưa dự án đi vào hoạt động sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo đúng quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư.

b) Thực hiện nghiêm các nội dung theo cam kết tiến độ xây dựng, chất lượng hoạt động, chất lượng công trình; ưu tiên đầu tư, sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng, dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế. Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư và pháp luật, cam kết liên quan.

2. Giao UBND huyện Quảng Xương chỉ đạo UBND xã Quảng Định quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến việc lập/điều chỉnh quy hoạch để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH MTV KIN thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH MTV KIN thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

4. Giao Sở Xây dựng chủ trì, hướng dẫn Công ty TNHH MTV KIN thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng đảm bảo việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; UBND huyện Quảng Xương và các cơ quan, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác của các nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến, số liệu báo cáo và việc đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn của dự án nêu trên theo đúng quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị liên quan đến dự án trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án nêu trên theo quy định; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền nếu có nội dung vướng mắc, chưa phù hợp với quy định của pháp luật hoặc những vấn đề vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương, Giám đốc Công ty TNHH MTV KIN và các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH MTV KIN; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi