

Số: ~~3152~~/QĐ-UBND

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày ~~15~~ tháng ~~10~~ năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại Trung tâm Y tế huyện Xuyên Mộc vào mục đích cho thuê.

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 2017;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài công;*

*Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2018/TT-BTC ngày 07 tháng 5 năm 2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan nhà nước, các đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Nghị định số 16/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của các đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Theo đề nghị của Sở Y tế tại Tờ trình số ~~322~~TTTr-SYT ngày ~~05~~ tháng ~~10~~ năm 2020 về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trung tâm Y tế huyện Xuyên Mộc; ý kiến thẩm định của Sở Tài chính tại Công văn số 3634/STC-QLGCS&TCDN ngày 14 tháng 9 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Y tế huyện Xuyên Mộc với những nội dung sau:

1) Thông tin chung về Đề án:

a) Tên Đề án: “Sử dụng tài sản công tại Trung tâm Y tế huyện Xuyên Mộc vào mục đích cho thuê”.

b) Địa điểm thực hiện: Trung tâm Y tế huyện Xuyên Mộc, Quốc lộ 55, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

c) Đơn vị lập Đề án: Trung tâm Y tế huyện Xuyên Mộc.

2) Tài sản sử dụng vào mục đích cho thuê gồm:

- Trung tâm Y tế huyện Xuyên Mộc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê gồm: Cho thuê nhà xe, nhà ăn căn tin và quầy thuốc.

- Hình thức cho thuê: Theo hình thức đấu giá cho thuê tài sản.

3) Phương án tài chính:

Đối với tài sản cho thuê: Thực hiện theo quy định tại các khoản 6,7 điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ: Chi phí hợp lý có liên quan đến việc cho thuê tài sản và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước; phần còn lại, đơn vị sự nghiệp công lập được quản lý, sử dụng theo quy định của Chính phủ về cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập.

4) Chi phí tiền thuê đất đối với phần đất sử dụng vào mục đích cho thuê:

Đơn vị phải kê khai và nộp tiền thuê đất của phần đất sử dụng vào mục đích cho thuê và kinh doanh theo quy định tại 7a trường hợp b khoản 3 điều 3 Nghị định số 123/2017NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ.

5) Sử dụng phần chênh lệch giữa doanh thu và chi phí:

Phần chênh lệch thu lớn hơn chi (nếu có) đơn vị được sử dụng theo Nghị định số 16/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của các đơn vị sự nghiệp công lập cụ thể: Trích 40% thực hiện nguồn cải cách tiền lương theo quy định, 60% còn lại trích lập các quỹ theo quy chế chi tiêu nội bộ như sau:

Trích 25% lập Quỹ Phát triển sự nghiệp;

Trích 60% lập quỹ bổ sung thu nhập;

Trích 10% lập quỹ phúc lợi;

Trích 5% lập quỹ khen thưởng.

6) Chi tiết nội dung cho thuê tài sản thực hiện theo Đề án số 01/ĐA-TTYT ngày 09 tháng 6 năm 2020 “Sử dụng tài sản công tại Trung tâm Y tế huyện Xuyên Mộc vào mục đích cho thuê ” và văn bản số 2582/STC-QLGCS ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Sở Tài chính.

7) Trung tâm Y tế huyện Xuyên Mộc là đơn vị quản lý, sử dụng tài sản chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện Đề án theo đúng quy định. Đơn vị có trách nhiệm nộp tiền thuê đất theo đơn giá đất và chính sách về thu tiền thuê đất theo quy định tại thời điểm kê khai và theo thông báo của cơ quan thuế; đăng tải thông tin cho thuê tài sản trên trang thông tin điện tử về tài sản công theo văn bản số 12006/BTC-QLCS ngày 02/10/2018 của Bộ Tài chính, văn bản số 10298/UBND-VP ngày 12/10/2018 của UBND tỉnh và văn bản số 4112/STC-QLGCS ngày 24/10/2018 của Sở Tài chính.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Sở Tài chính, Sở Y tế căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, kiểm tra Trung tâm Y Tế huyện Xuyên Mộc thực hiện đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Y tế, Giám đốc Trung tâm Y tế huyện Xuyên Mộc, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT-VX3.

(5)

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH ✓



**Trần Văn Tuấn**