

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3156/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 26 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Quang Trung chuyển hình thức thuê đất dự án Bền thủy nội địa tại xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3986/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Quang Trung chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất, thuê mặt nước để thực hiện dự án Bền thủy nội địa tại xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hóa;

Xét Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 21/6/2024 của Công ty TNHH Quang Trung.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1178/TTr-STNMT ngày 05/7/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty TNHH Quang Trung (mã số doanh nghiệp: 2800726274; địa chỉ trụ sở chính: Phố 2, phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá) chuyển hình thức thuê đất thực hiện dự án Bền thủy nội địa tại xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hóa (khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 3986/QĐ-UBND ngày 30/10/2023), từ “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm” sang “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê”, kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Ký hợp đồng thuê đất. Đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính thực hiện chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật trong việc xác định giá đất cụ thể, xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào Ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH Quang Trung thực hiện theo quy định..

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Hoằng Đại thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Quang Trung theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty TNHH Quang Trung: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này. Thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định. Sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Hoằng Đại; Công ty TNHH Quang Trung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang