

Số: 316 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 06 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với
dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Căn cứ Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ về việc ban hành kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 153/STNMT-QLĐĐ ngày 16 tháng 01 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế (*nội dung Kế hoạch đính kèm*).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quốc Hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban TVTU; TT.HĐND tỉnh;
- HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh, Hội Nông dân tỉnh;
- VP Tỉnh ủy;
- VP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Các thành viên UBND tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- HĐND các huyện, thị xã, TP Huế;
- Đại học Huế;
- Đài PTTH tỉnh, Báo TT-Huế;
- Công TTĐT tỉnh;
- Các CQ TW đóng trên địa bàn tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ và các CV;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Quý Phương

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 316 /QĐ-UBND ngày 06/02/2023 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)*

I. Mục đích yêu cầu

1. Mục đích

a) Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15) và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ về việc ban hành kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Nghị quyết số 170/NQ-CP).

b) Huy động trí tuệ, tâm huyết của nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

c) Nâng cao nhận thức của các tầng lớp nhân dân và trách nhiệm của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân các cấp, các tổ chức, cá nhân đối với việc sửa đổi Luật đất đai.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

a) Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP.

b) Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, các sở, ban, ngành cấp tỉnh, các địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

d) Các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ

những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch. Các địa phương, tổ chức, đơn vị, cơ quan truyền thông có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

II. Đối tượng, nội dung, hình thức, thời gian lấy ý kiến

1. Đối tượng lấy ý kiến

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn tỉnh;
- Các cơ quan nhà nước trên địa bàn tỉnh; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội;
- Doanh nghiệp, Hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác;
- Các viện nghiên cứu, trường đại học và chuyên gia, nhà khoa học trên địa bàn tỉnh.

2. Nội dung lấy ý kiến:

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn tỉnh: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự

án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước trên địa bàn tỉnh; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi đến cơ quan, tổ chức được phân công trách nhiệm tại mục III Kế hoạch này hoặc gửi trực tiếp đến Sở Tài nguyên và Môi trường theo địa chỉ: Số 115 Nguyễn Huệ, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế hoặc qua hộp thư điện tử: stnmt@thuathienhue.gov.vn

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm áp dụng đối với các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác; các chuyên gia, nhà khoa học. Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm được cơ quan chủ trì tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm tập hợp, tổng hợp xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến và gửi về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để xây dựng báo cáo tổng hợp ý kiến gửi về Ủy ban Kinh tế của Quốc hội, Chính phủ và Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: luatdatdai.monre.gov.vn

- Thông qua Cổng thông tin điện tử của Quốc hội, Cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thừa Thiên Huế, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

4. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 03 tháng 01 năm 2023 và kết thúc vào ngày 15 tháng 3 năm 2023.

III. Phân công trách nhiệm và Tổ chức, phối hợp thực hiện

1. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh phối hợp với UBND tỉnh về tổ chức lấy ý kiến góp ý Nhân dân về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) và tổ chức chỉ đạo thảo luận, lấy ý kiến rộng rãi đến các tầng lớp nhân dân; các cơ quan, đơn vị liên quan, tổng hợp nội dung ý kiến góp ý về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) theo đề cương tại Phụ lục I Kế hoạch kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP của Chính phủ và có văn bản gửi đến Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để phối hợp, tổng hợp Báo cáo Quốc hội, Chính phủ và Bộ Tài nguyên và Môi trường đảm bảo theo đúng nội dung và thời gian quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành, cơ quan có liên quan triển khai Kế hoạch này.

b) Tổ chức lấy ý kiến của các Sở, ban, ngành; các tổ chức kinh tế, Doanh nghiệp; các chuyên gia, nhà khoa học và tổ chức, đơn vị liên quan đảm bảo theo đúng mục đích, yêu cầu của Kế hoạch này.

c) Là cơ quan Thường trực giúp việc cho Hội đồng nhân dân, Đoàn Đại biểu Quốc hội, Ủy ban nhân dân tỉnh trong việc tổ chức và triển khai thực hiện việc lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo kế hoạch.

d) Tổng hợp kết quả tham gia ý kiến của các Sở, ban, ngành, cơ quan trên địa bàn tỉnh; Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế; các tổ chức, cá nhân. Xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến của toàn tỉnh theo đề cương tại Phụ lục I Kế hoạch kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP của Chính phủ tham mưu gửi Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh để báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường, Chính phủ, Quốc hội theo quy định.

3. Sở Tư pháp

Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan tổ chức truyền thông chính sách có tác động lớn đến xã hội nhằm bảo đảm phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ của toàn thể cán bộ, Nhân dân trên địa bàn tỉnh trong

việc góp ý vào nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đảm bảo theo đúng chủ trương đường lối của Đảng, Nhà nước và nội dung của Kế hoạch này.

4. Sở Thông tin và Truyền thông

Thực hiện tốt công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến rộng rãi đến toàn thể cán bộ, Nhân dân trên địa bàn tỉnh (đặc biệt trên nền tảng Hue-S, ứng dụng Zalo,...) trong việc góp ý vào nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đảm bảo theo đúng nội dung tại Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15, Nghị quyết số 170/NQ-CP và Kế hoạch này.

5. Sở Tài chính

Thực hiện bố trí kinh phí ngân sách nhà nước phục vụ cho việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

6. Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Báo Thừa Thiên Huế, các cơ quan thông tấn, báo chí đóng trên địa bàn tỉnh

a) Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân đảm bảo theo đúng nội dung tại Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15, Nghị quyết số 170/NQ-CP và Kế hoạch này.

b) Mở chuyên trang, chuyên mục để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời các ý kiến đóng góp và tổng hợp ý kiến góp ý gửi về Bộ Thông tin và Truyền thông; đồng thời, gửi đến Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp.

7. Trách nhiệm của các Sở, ban, ngành và các cơ quan, đơn vị liên quan:

a) Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của cán bộ, công chức, viên chức, chuyên gia, nhà khoa học, nhà quản lý, các đơn vị trực thuộc, các tổ chức xã hội - nghề nghiệp, các doanh nghiệp trong phạm vi quản lý của Sở, ban, ngành, cơ quan đóng trên địa bàn tỉnh theo hình thức thích hợp.

b) Tổng hợp, xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề cương tại Phụ lục I Kế hoạch kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP của Chính phủ gửi về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

8. Trách nhiệm Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã thành phố Huế:

a) Tổ chức thực hiện Kế hoạch lấy ý kiến nhân dân vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa phương đến từng xã, phường, thị trấn và các tổ chức, đơn vị, địa phương liên quan đảm bảo theo đúng mục đích, yêu cầu của Kế hoạch này.

b) Phổ biến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) qua phương tiện thông tin như đài, báo, phát thanh, truyền hình của địa phương hoặc tiến hành hội nghị, hội thảo theo từng xã, phường, thị trấn hoặc khu vực tại địa phương để các tổ chức, các tầng lớp

nhân dân trong địa bàn huyện, thị xã, thành phố Huế tiếp cận nội dung dự thảo và tham gia ý kiến.

c) Bố trí kinh phí từ ngân sách địa phương để tổ chức thực hiện việc lấy kiến vào Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa phương đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

d) Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến theo đề cương tại Phụ lục I Kế hoạch kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP của Chính phủ gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường đảm bảo đúng thời gian quy định.

IV. Kinh phí thực hiện

Các Sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế và các cơ quan nêu tại Mục III của Kế hoạch này có trách nhiệm bố trí kinh phí, nhân lực, các điều kiện phục vụ cho việc lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật.

V. Chế độ thông tin và thời hạn gửi báo cáo

1. Báo cáo kết quả lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của Sở, ban, ngành, địa phương, các cơ quan, tổ chức gửi về Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 10 tháng 3 năm 2023**.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) báo cáo Ủy ban nhân dân trình lấy ý kiến HĐND tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh trước khi Báo cáo Quốc hội, Chính phủ và Bộ Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 15 tháng 3 năm 2023**.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết./.

KẾ HOẠCH TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN LẤY Ý KIẾN
(Ban hành kèm theo Quyết định số 316 /QĐ-UBND ngày 06/02/2023
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Nội dung công việc	Thời gian dự kiến thực hiện
1	Thực hiện lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm: - Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn tỉnh; - Các Sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh, cơ quan đóng trên địa bàn tỉnh; Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế và Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn; - Các Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác; - Các viện nghiên cứu, trường đại học và chuyên gia, nhà khoa học.	Từ ngày 03/01/2023 và kết thúc vào ngày 10/3/2023
2	Các Sở, ban, ngành, cơ quan, đoàn thể của tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế tổng hợp, xây dựng báo cáo gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường.	Trước ngày 10/3/2023
3	Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, xây dựng dự thảo báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trình lấy ý kiến HĐND tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh trước khi Báo cáo Quốc hội, Chính phủ và Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Trước ngày 15/3/2023
4	Ủy ban nhân dân tỉnh hoàn thiện Báo cáo Quốc hội, Chính phủ và Bộ Tài nguyên và Môi trường	Trước ngày 20/3/2023