

Số: 3160 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 29 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Phú Lộc để thực hiện dự án San nền và xây dựng tường rào Trường Trung học cơ sở Lộc Bồn tại xã Lộc Bồn, huyện Phú Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phú Lộc;

Căn cứ Quyết định số 467/QĐ-UBND ngày 04/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Phú Lộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 711/TTr-STNMT-QLDD ngày 21 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng diện tích 9.605,0 m² (Chín nghìn sáu trăm lẻ năm mét vuông) đất tọa lạc tại xã Lộc Bồn, huyện Phú Lộc (trong đó gồm: 8.536,1 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC); 587,1 m² đất giao thông (DGT); 457,0 m² đất thủy lợi (DTL); 24,8 m² đất bằng chưa sử dụng (BCS)) và giao toàn bộ diện tích này cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Phú Lộc để thực hiện dự án San nền và xây dựng tường rào Trường trung học cơ sở Lộc Bồn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 21 tháng 12 năm 2023 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Phú Lộc nộp phí, lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

2. Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Phú Lộc thực hiện nội dung sau:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng phạm vi ranh giới đã được UBND tỉnh giao đất.

- Tham mưu UBND huyện Phú Lộc phương án quản lý, sử dụng đất sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lộc Bồn; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Phú Lộc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương