

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ủy quyền cho UBND huyện Nông Cống
phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 14 tháng
4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư
pháp quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của
UBND tỉnh ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 639/TTr-STP ngày
18 tháng 7 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho UBND huyện Nông Cống quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 mặt bằng quy hoạch, với tổng diện tích mặt bằng quy hoạch là 15,36 ha, diện tích đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất là 3,25 ha (có danh mục các mặt bằng tại Phụ lục I kèm theo).

UBND huyện Nông Cống có trách nhiệm tổ chức việc đấu giá theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; quyết định đấu giá quyền sử dụng đất; giám sát thực hiện cuộc đấu giá theo quy định; ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá; hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá (nếu có) và thực

hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Điều kiện ủy quyền

UBND huyện Nông Cống chỉ được đưa quỹ đất ra đấu giá, phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khi mặt bằng đưa ra đấu giá đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá và Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Điều 3. Thời gian ủy quyền

Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Nông Cống và Sở Tư pháp chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung tham mưu, đề xuất, các thông tin, số liệu về ủy quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này.

2. UBND huyện Nông Cống có trách nhiệm:

- Thực hiện nghiêm Luật Đấu giá tài sản, Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh và pháp luật liên quan; trong quá trình thực hiện, UBND huyện Nông Cống kịp thời báo cáo UBND tỉnh các nhiệm vụ vượt thẩm quyền (nếu có) để được xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

- Kết thúc nhiệm vụ được ủy quyền, UBND huyện Nông Cống báo cáo kết quả bằng văn bản về UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo; đồng thời, gửi về Sở Tư pháp và Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, theo dõi.

3. Giao Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh và Công an tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật và quy định tại Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh, có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Nông Cống triển khai thực hiện; đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để đảm bảo công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Công an tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh,

Chủ tịch UBND huyện Nông Cống và Thủ trưởng các ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 Quyết định;
 - Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Huyện ủy huyện Nông Cống (để phối hợp chỉ đạo);
 - Các Phó CVP UBND tỉnh;
 - Công Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, KTTT_(ĐNV).
- QDUQ 24-22

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi

Phụ lục I
Danh mục các mặt bằng quy hoạch UBND tỉnh ủy quyền
cho UBND huyện Nông Cống phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất
(Kèm theo Quyết định số:3166 /QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh)

TT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (ha)	Diện tích đấu giá ủy quyền năm 2024 (ha)	Quyết định phê duyệt MBQH chi tiết	Quyết định phê duyệt kế hoạch sử dụng đất	Quyết định phê duyệt danh mục dự án đấu giá năm 2024	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Dự án khu dân cư Kim Phú (MBQH theo QĐ số 3919, ngày 30/11/2021)	xã Trường Sơn	7,50	0,60	Quyết định số 3919/QĐ-UBND ngày 30/11/2021	Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 25/3/2024	Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024	
2	Điểm dân cư nông thôn xã Tượng Văn, huyện Nông Cống	Xã Tượng Văn	1,97	0,99	1277, ngày 27/5/2022	Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 25/3/2024	Quyết định số 2896/QĐ-UBND ngày 10/7/2024	
3	Khu tái định cư tập trung dự án Đường Vạn Thiện đi Bến En (vị trí 02-xã Thăng Long)	Xã Thăng Long	2,00	0,66	Quyết định số 1057/QĐ-UBND ngày 13/5/2022	Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 25/3/2024	Quyết định số 2896/QĐ-UBND ngày 10/7/2024	
4	Điểm tái định cư tại thôn Tân Vinh, xã Thăng Long (Phục vụ GPMB dự án Đường Vạn Thiện đi Bến En)	Xã Thăng Long	1,90	0,30	Quyết định số 421/QĐ-UBND ngày 28/02/2023	Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 25/3/2024	Quyết định số 2896/QĐ-UBND ngày 10/7/2024	
5	Điểm dân cư và Khu tái định cư dự án Cải tạo, nâng cấp đoạn Hà Nội - Vinh, Tuyến đường sắt Hà Nội - TP Hồ Chí Minh đoạn qua xã Hoàng Giang, huyện Nông Cống (Cầu vượt đường sắt)	Xã Hoàng Giang	1,99	0,70	Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 12/01/2023	Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 25/3/2024	Quyết định số 2896/QĐ-UBND ngày 10/7/2024	
Tổng cộng			15,36	3,25				