

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng
khôi phục Chùa Yên Mã tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/NĐ-CP ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2715/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Đông Sơn;

Xét đề nghị của Chùa Yên Mã tại Văn bản số 07/TTr-YMC ngày 18/6/2024 đề nghị chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án xây dựng khôi phục Chùa Yên Mã tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1261/TTr-STNMT ngày 20 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm cho Chùa Yên Mã thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khôi phục Chùa Yên Mã tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, với các nội dung sau:

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng khôi phục Chùa Yên Mã.
- Chủ đầu tư: Chùa Yên Mã.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng cơ sở tôn giáo đạo Phật tại huyện Đông Sơn để phát huy giá trị truyền thống văn hoá của dân tộc, truyền đạt, giáo dục những giá trị tốt đẹp của đạo Phật đến các thế hệ con, cháu, đồng thời đáp ứng nhu cầu sinh hoạt tôn giáo của nhân dân địa phương và du khách thập phương.

4. Quy mô đầu tư: Cổng Tam quan (01 tầng) diện tích 10 m²; Tam Bảo điện (01 tầng) diện tích 175 m²; Nhà Tổ - Nhà Tăng (2 tầng) diện tích 150 m² (tầng 1: sử dụng làm nhà tăng và nhà khách. Tầng 2 là nhà Tổ); Phủ Mẫu (01 tầng) diện tích 50 m²; Nhà trai đường - Bếp (01 tầng) diện tích 150 m²; cây xanh, sân, đường và các công trình phụ trợ khác với diện tích khoảng 512 m².

5. Diện tích, vị trí khu đất thực hiện dự án:

- Diện tích khu đất khoảng 1.047 m² (diện tích chính xác theo hồ sơ xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

- Vị trí xác định tại một phần các thửa đất số 323, 325, 326, 378, 380, 182 - tờ bản đồ số 19, bản đồ địa chính thị trấn Rừng Thông, đo vẽ năm 2010.

- Ranh giới khu đất tiếp giáp: Phía Đông giáp đất dân cư hiện trạng; phía Tây giáp đường dân cư hiện trạng; phía Nam giáp hành lang kênh; phía Bắc giáp đất nghĩa trang.

6. Tổng mức đầu tư và nguồn vốn đầu tư: Khoảng 13,98 tỷ đồng, từ nguồn xã hội hóa.

7. Tiến độ thực hiện: 36 tháng kể từ ngày được cơ quan nhà nước có thẩm quyền bàn giao đất trên thực địa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chùa Yên Mã: Hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các hồ sơ liên quan khác của dự án, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật hiện hành. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án và hoạt động, phải phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương và các cơ quan quân sự, công an các cấp để giải quyết các vấn đề phát sinh theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Đông Sơn: Cập nhật vị trí, diện tích khu đất thực hiện dự án này vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định, làm cơ sở triển khai thực hiện các bước công việc tiếp theo của dự án theo quy định của pháp luật.

3. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Tôn giáo - Sở Nội vụ; Công an tỉnh; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; UBND huyện Đông Sơn, UBND thị trấn Rừng Thông và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời các công việc liên quan đến dự án Xây dựng khôi phục Chùa Yên Mã theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các đơn vị: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Văn hóa Thể thao và Du lịch; Nông nghiệp và

Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Ban Tôn giáo - Sở Nội vụ; Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; UBND huyện Đông Sơn, UBND thị trấn Rừng Thông, Chùa Yên Mã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đầu Thanh Tùng