

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quyết toán chi phí bồi thường, GPMB hoàn thành
Khu nhà ở xã hội phường Nhơn Bình (Chi phí Bồi thường, GPMB)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ Quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 96/2021/TT-BTC ngày 11/11/2021 của Bộ Tài chính quy định về hệ thống biểu mẫu sử dụng trong công tác quyết toán;

Căn cứ Quyết định số 39/2023/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND tỉnh Ban hành Quy định cơ chế hỗ trợ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 387/TTr-STC ngày 21/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành

- Tên công trình: Khu nhà ở xã hội phường Nhơn Bình (Chi phí Bồi thường, GPMB).
- Đơn vị thực hiện: Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh.
- Địa điểm thực hiện: Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
- Thời gian hoàn thành chi trả bồi thường, hỗ trợ: Ngày 19/5/2022.
- Cấp phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB: UBND tỉnh Bình Định.

Điều 2. Kết quả đầu tư

1. Chi phí đầu tư:

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung	Tổng phương án được duyệt	Giá trị quyết toán
	Tổng số	31.768.506.168	31.744.069.000

I	Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng	31.768.506.168	31.692.007.000
1	Bồi thường, giải phóng mặt bằng	31.084.654.568	31.071.733.000
2	Dự phòng cưỡng tổ chức cưỡng chế	62.158.509	0
3	Chi phí phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng	621.693.091	620.274.000
II	Chi phí khác (Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán)		52.062.000

2. Vốn đầu tư:

Đơn vị tính: đồng

Nội dung	Phương án được duyệt	Giá trị quyết toán	Thực hiện		
			Số vốn đã giải ngân	Số vốn còn được giải ngân so với giá trị quyết toán	Số vốn phải thu hồi so với giá trị quyết toán
1	2	3	4	5=3-4	6=4-3
Tổng số	31.768.506.168	31.744.069.000	31.694.907.000	52.062.000	2.900.000
Nguồn vốn ngân sách Nhà nước			31.694.907.000		
<i>Nguồn tăng thu tiền sử dụng đất</i>			<i>19.191.905.000</i>		
<i>Nguồn cấp quyền sử dụng đất</i>			<i>3.306.003.000</i>		
<i>Nguồn thu hồi tạm ứng ngân sách tỉnh và hoàn trả lại nguồn thu từ thoái vốn nhà nước tại doanh nghiệp đã chi cho công tác bồi thường, GPMB của dự án Tuyến đường QL 19</i>			<i>9.194.099.000</i>		

(đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1)					
Tạm ứng nguồn cấp quyền sử dụng đất			2.900.000		

3. Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư: không.

4. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị tài sản:
31.744.069.000 đồng.

4.1. Chi phí thiệt hại do các nguyên nhân bất khả kháng: không.

4.2. Chi phí không tạo nên tài sản: 31.744.069.000 đồng.

5. Vật tư thiết bị tồn đọng: không.

Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư và các đơn vị liên quan

1. Trách nhiệm của đơn vị thực hiện bồi thường, hỗ trợ do giải phóng mặt bằng: Được phép tất toán nguồn và chi phí bồi thường, hỗ trợ do GPMB là: 31.744.069.000 đồng.

Đơn vị tính: đồng

Nguồn	Số tiền	Ghi chú
Tổng số	31.744.069.000	
1. Đã bố trí: Vốn ngân sách Nhà nước	31.694.907.000	
- Nguồn tăng thu tiền sử dụng đất	19.191.905.000	
- Nguồn cấp quyền sử dụng đất	3.306.003.000	
- Nguồn thu hồi tạm ứng ngân sách tỉnh và hoàn trả lại nguồn thu từ thoái vốn nhà nước tại doanh nghiệp đã chi cho công tác bồi thường, GPMB của dự án Tuyến đường QL 19 (đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1)	9.194.099.000	
- Tạm ứng nguồn cấp quyền sử dụng đất	2.900.000	
2. Vốn còn phải thu hồi	2.900.000	
3. Chưa bố trí	52.062.000	

2. Tổng các khoản công nợ tính đến ngày lập báo cáo quyết toán (05/7/2023) là:

- Tổng nợ phải thu (Tạm ứng nguồn cấp quyền sử dụng đất chi bồi thường, GPMB): 2.900.000 đồng.

- Tổng nợ phải trả: Chi phí khác (*Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán*): 52.062.000 đồng.

Điều 4. Căn cứ số liệu quyết toán được duyệt, các cơ quan liên quan cấp phát, thanh toán, hạch toán vốn theo đúng quy định của Nhà nước.

Đối với số tiền 2.900.000 đồng đã tạm ứng chi cho hộ dân đang ở tài khoản tạm giữ của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Kho bạc Nhà nước tỉnh nhưng hộ dân chưa ký nhận tiền, Ban GPMB tỉnh nộp hoàn trả lại ngân sách Nhà nước theo quy định. Trường hợp sau này hộ dân ký nhận tiền bồi thường và được phép chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ thì sau khi chi trả và hoàn tất đầy đủ chứng từ theo quy định, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chịu trách nhiệm trình UBND tỉnh cho phép quyết toán bổ sung số tiền này vào giá trị công trình.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

Chữ



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng