

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư Đồng Cây Keo tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 628/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án Khu dân cư Đồng Cây Keo tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án tại Khu dân cư Đồng Cây Keo tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu dân cư Đồng Cây Keo tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn;*

Căn cứ Quyết định số 3002/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Theo Văn bản số 3138/UBND-TH ngày 18/5/2023 của UBND tỉnh về việc xác định lại giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư Đồng Cây Keo tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1031/TTr-STNMT ngày 24/8/2023; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 80/HĐTĐGD ngày 21/8/2023 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 06230019/2023/CT-MHD ngày 07/6/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHD).

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư Đồng Cây Keo tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất	
			Đơn giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )	Đơn giá thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê 50 năm (đất TMDV) (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đất ở liên kế	37.965,3	6.115.000	
2	Đất thương mại dịch vụ	5.008,2		2.183.929
3	Đất cây xanh, giao thông hạ tầng kỹ thuật	45.031,5		-
	<b>Tổng cộng</b>	<b>88.005</b>		

Đối với đất cây xanh, đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: Nhà nước giao nhà đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Tây Sơn phê duyệt tại Quyết định số 7164/QĐ-UBND ngày 07/12/2021; sau khi xây dựng hoàn thành, nhà đầu tư bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 26 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Giao UBND huyện Tây Sơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 4188/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *[Signature]*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K1, K14, K16.

*[Signature]*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Signature]*

**Nguyễn Tự Công Hoàng**