

Số: 3172 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 09 tháng 6 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường dọc kênh Đan Hoài phía bờ trái (đoạn từ cầu Phương Viên đến đường gom Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500.

Địa điểm: Xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/5/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Quy hoạch phân khu đô thị S3, tỷ lệ 1/5.000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 82/2014/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về cắm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng Việt Nam và các văn bản pháp lý có liên quan.

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Tờ trình số 2054/TTr-QHKT-HTKT ngày 11/5/2023,

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường dọc kênh Đan Hoài phía bờ trái (đoạn từ cầu Phương Viên đến đường gom Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500 tại xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, do Viện Quy hoạch xây dựng lập, hoàn chỉnh tháng 3/2023 (được UBND huyện Hoài Đức thống nhất) với những nội dung chính sau:

### 1. Vị trí và hướng tuyến đường

- Vị trí: Tuyến đường đi qua địa bàn xã Song Phương, huyện Hoài Đức. Tổng chiều dài tuyến đường khoảng 1 403m.





- Hướng tuyến: Điểm đầu (điểm 1) tại nút giao với tuyến đường Sơn Đông - Song Phương (tại cầu Phương Viên). Điểm cuối (điểm 8) tại nút giao với đường gom Đại lộ Thăng Long.

**2. Cấp hạng đường:** Đường cấp khu vực, loại đường khu vực.

**3. Quy mô mặt cắt ngang của tuyến đường:** B=19,5 - 20,5m gồm lòng đường rộng 10,5m, vỉa hè phía Đông rộng 5m, riêng vỉa hè phía Tây thu hẹp cục bộ từ 5m thành 4-5m đối với từng đoạn tuyến đường cụ thể tùy thuộc vào điều kiện hiện trạng của kênh Đan Hoài hiện có (*thành phần và cấu tạo mặt cắt ngang đường cụ thể sẽ được xác định trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp có thẩm quyền phê duyệt*).

**4. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ**

- Tìm đường quy hoạch đi qua các điểm 1, 2, ..., 7 và 8 được xác định bằng tọa độ, kết hợp với các thông số kỹ thuật, các yếu tố khống chế, được thể hiện trực tiếp trên bản vẽ. Điểm 2', 3', 5' và 7' là điểm chuyển hướng làm cơ sở để xác định tìm đường quy hoạch.

- Chỉ giới đường đỏ của tuyến đường được xác định trên cơ sở tìm đường quy hoạch, quy mô mặt cắt ngang đường và các thông số kỹ thuật, các yếu tố khống chế được thể hiện trực tiếp trên bản vẽ.

**5. Các nút giao thông**

- Các nút giao giữa tuyến đường với các đường ngang hiện có và đường ngang quy hoạch được tổ chức nút giao bằng. Chỉ giới đường đỏ các nút giao thể hiện trong hồ sơ này chỉ xác định sơ bộ và sẽ được bổ sung, xác định cụ thể trong quá trình lập các dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Riêng khu vực cuối tuyến giao với đường gom Đại lộ Thăng Long sẽ nghiên cứu phương án tổ chức giao thông tại nút giao theo dự án riêng.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc: Kiểm tra, xác nhận hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường phù hợp với nội dung theo Quyết định; Chịu trách nhiệm về tính chính xác của bản vẽ chỉ giới đường đỏ trình duyệt.

- Giao UBND huyện Hoài Đức:

+ Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các cơ quan liên quan, tổ chức công bố công khai và bàn giao hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường được phê duyệt cho UBND xã Song Phương, các tổ chức, cơ quan và nhân dân để biết, quản lý và thực hiện;

+ Triển khai cắm mốc giới đồng thời trong giai đoạn thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường.

+ Chỉ đạo UBND xã Song Phương quản lý mốc giới, chỉ giới đường đỏ tuyến đường và việc xây dựng các công trình hai bên đường theo chỉ giới đường đỏ được duyệt; Kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Hoài Đức; Chủ tịch UBND xã Song Phương; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- Phó Chủ tịch UBNDTP Dương Đức Tuấn;
- VPUBTP: CVP, PCVP Võ Tuấn Anh,  
các phòng: TH, ĐT;
- Lưu VT ( bản), ĐT

23432

6

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Dương Đức Tuấn**

