

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3179 /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Tân Trường quản lý để UBND thị xã Nghi Sơn tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng giai đoạn 1 dự án Xây dựng công trình khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn Nghị định số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai và sửa đổi thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 2392/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Nghi Sơn; Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Xây dựng công trình khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh

Thanh Hóa; Quyết định số 1520/QĐ-UBND ngày 08/5/2023 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án;

Căn cứ Giấy phép số 242/GPUBND ngày 26/11/2021 do UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Niên Cường để khai thác khoáng sản mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp bằng phương pháp lộ thiên tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1071/TTr-STNMT ngày 29/8/2023. kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 159.736,5 m² đất do UBND xã Tân Trường quản lý tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn để UBND thị xã Nghi Sơn tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, giải phóng mặt bằng giai đoạn 1 dự án Xây dựng công trình khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp (phần diện tích nằm ngoài khu chức năng Khu kinh tế Nghi Sơn).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 429/TLBĐ, tỷ lệ 1/2.000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 31/7/2023 (khu đất nằm ngoài khu chức năng Khu kinh tế Nghi Sơn).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND thị xã Nghi Sơn: sau khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, báo cáo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời gửi Công ty TNHH Niên Cường để hoàn thiện hồ sơ thuê đất thực hiện giai đoạn 1 dự án Xây dựng công trình khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp (phần diện tích nằm 8 ngoài khu chức năng Khu kinh tế Nghi Sơn) tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH Niên Cường: Chuẩn bị kinh phí và phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư UBND thị xã Nghi Sơn chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND tỉnh phê duyệt. Sau khi hoàn thành bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; hoàn thiện hồ sơ xin thuê đất thực hiện giai đoạn 1 dự án Xây dựng công trình khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp (phần diện tích nằm ngoài khu chức năng Khu kinh tế Nghi Sơn) và nộp về Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh đề Sở Tài nguyên và Môi trường

thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cho thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND thị xã Nghi Sơn; UBND xã Tân Trường; Công ty TNHH Niên Cường và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang