

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về hình thức sử dụng đất tại số 120 phố Nguyễn Khuyến, phường Văn Miếu,  
quận Đống Đa cho Công ty cổ phần In khoa học kỹ thuật

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: ...../TTr-STNMT-ĐKTKĐĐ ngày ...../2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần In khoa học kỹ thuật sử dụng 58,1 m<sup>2</sup> đất tại số 120 phố Nguyễn Khuyến, phường Văn Miếu, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội như sau:

Mục đích sử dụng đất: Làm văn phòng làm việc và kho (Đất thương mại, dịch vụ).

Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày 15/10/1993 đến hết ngày 31/12/2029.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/200 do Công ty cổ phần Địa chính Hà Nội đo vẽ tháng 8/2024, UBND phường Văn Miếu xác nhận sử dụng ổn định, không tranh chấp ngày 12/8/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 23/8/2024.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Xác định giá đất theo bảng giá đất.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các đơn vị:

1. Công ty cổ phần In khoa học kỹ thuật có trách nhiệm:

1.1. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục: ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

1.2. Liên hệ với Cục Thuế thành phố Hà Nội, Chi cục Thuế quận Đống Đa để: kiểm tra, rà soát, thanh quyết toán nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp kể từ ngày 01/01/1996 đến ngày UBND Thành phố ký quyết định, nộp nghĩa vụ tài chính còn thiếu (nếu có); nộp tiền

thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác kể từ ngày UBND Thành phố ký quyết định theo quy định.

1.3. Quá trình sử dụng đất, Công ty phải tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch; bảo đảm vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố.

## 2. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

2.1. Sở Tài nguyên và Môi trường, các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc các Sở, ngành có liên quan; Cục Thuế Thành phố, UBND quận Đống Đa theo chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước chuyên ngành: hướng dẫn Công ty cổ phần In khoa học kỹ thuật thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2.2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội, UBND quận Đống Đa, UBND phường Văn Miếu cập nhật, chỉnh lý biên động đất đai, vào hồ sơ địa chính theo quy định.

2.3. UBND quận Đống Đa, UBND phường Văn Miếu thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai của Công ty cổ phần In khoa học kỹ thuật tại Điều 1 Quyết định này, kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

### **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc; Cục trưởng Cục Thuế; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Đống Đa, UBND phường Văn Miếu; Giám đốc Công ty cổ phần In khoa học kỹ thuật và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Thành phố Hà Nội./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - Chủ tịch UBND Thành phố (để b/cáo);
  - PCT UBNDTP: Nguyễn Trọng Đông;
  - VPUB: PCVP Võ Tuấn Anh, P.TNMT;
  - Lưu: VT.
- (H26.14-241007-0013) Thu

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Đông**