

Số: *3188* /QĐ-UBND

Tiền Giang, ngày *24* tháng *11* năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh khu đất cho Hợp tác xã chế biến thức ăn chăn nuôi Bình Minh (trước đây là Hợp tác xã chế biến thức ăn gia súc Bình Minh) thuê tại ấp Phong Thuận, xã Tân Mỹ Chánh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Tờ trình số 4450/TTr-STNMT ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích đất thuê cho Hợp tác xã chế biến thức ăn chăn nuôi Bình Minh (trước đây là Hợp tác xã chế biến thức ăn gia súc Bình Minh) tại ấp Phong Thuận, xã Tân Mỹ Chánh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang còn lại 4904,0 m² thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 27, mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (diện tích giảm 34,87 m² do sai số đo đạc);

Thời gian cho thuê đất: Kể từ ngày ký quyết định đến ngày 24/6/2054;

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 140-2019 có tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tiền Giang lập và duyệt ngày 31/5/2019.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm;

Hợp tác xã chế biến thức ăn chăn nuôi Bình Minh sử dụng đất, xây dựng công trình phải thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:
 - Thông báo cho Hợp tác xã chế biến thức ăn chăn nuôi Bình Minh nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
 - Ký hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã chế biến thức ăn chăn nuôi Bình Minh;
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;
2. Cục Thuế tỉnh phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định nghĩa vụ tài chính đối với Hợp tác xã chế biến thức ăn chăn nuôi Bình Minh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 2549/QĐ.UBND ngày 24/6/2004 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc cho Hợp tác xã Chế biến thức ăn gia súc Bình Minh thuê đất tại ấp Phong Thuận, xã Tân Mỹ Chánh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho, Giám đốc Hợp tác xã Chế biến thức ăn chăn nuôi Bình Minh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. / *nhl*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, Lục, Lam. *lan*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH *nhl*
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Trọng