

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng  
Khu di tích chùa Bát Nhã, xã Huyền Sơn và xã Nghĩa Phương,  
huyện Lục Nam (tỷ lệ 1/500)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 175/BC-SXD ngày 28/3/2022; Chùa Ba Vàng tại Tờ trình 01/TTr-CBV ngày 14/3/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu di tích chùa Bát Nhã, xã Huyền Sơn và xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam (tỷ lệ 1/500), với các nội dung chính như sau:

**1. Lý do và sự cần thiết phải điều chỉnh cục bộ quy hoạch.**

Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu di tích chùa Bát Nhã, xã Huyền

Sơn và xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam (tỷ lệ 1/500) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 19/5/2021. Tuy nhiên, qua quá trình tổ chức khảo cổ học, kết quả khảo cổ theo Công văn số 1132/SVTTTDL-QLDSVH ngày 01/9/2021 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch xác định vị trí chùa cổ nằm trên sườn núi thuộc địa phận xã Huyền Sơn có cao độ cốt khoảng +355m, cách vị trí quy hoạch chùa cổ đã được phê duyệt theo Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 19/5/2021 khoảng 800m về phía Đông Nam và cao hơn vị trí cũ khoảng 55m, nên việc điều chỉnh quy hoạch là rất cần thiết. Việc điều chỉnh không làm thay đổi tính chất, quy mô diện tích của đồ án đã được phê duyệt.

## 2. Nội dung điều chỉnh.

Điều chỉnh thu hẹp ranh giới, diện tích đất lâm nghiệp khu vực phía Đông để mở rộng khu vực phía Đông Nam (khu vực xây dựng chùa cổ);

Điều chỉnh quy hoạch vị trí chùa cổ khoảng 800m về phía Đông Nam và cao hơn vị trí cũ khoảng 55m;

Điều chỉnh một phần diện tích đất rừng thiên nhiên với diện tích khoảng 12.388m<sup>2</sup> thành đất rừng.

Bảng cơ cấu sử dụng đất trước và sau khi điều chỉnh:

STT	Ký hiệu	Loại đất	Trước khi điều chỉnh		Sau khi điều chỉnh	
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
<b>I</b>	<b>TG</b>	<b>Đất xây dựng các khu chức năng</b>	<b>251.961,72</b>	<b>12,68</b>	<b>251.961,72</b>	<b>12,68</b>
1		Khu đón tiếp	11.713,89	0,59	11.713,89	0,59
2		Khu Đại giảng đường và nhà ở Phật tử	26.307,05	1,32	26.307,05	1,32
3		Khu chùa chính	57.809,87	2,91	57.809,87	2,91
4		Khu Nội viện	76.470,11	3,85	76.470,11	3,85
5		Khu vườn tháp Tăng Ni	13.861,69	0,7	13.861,69	0,7
6		Tứ động tâm	23.010,64	1,16	23.010,64	1,16
7		Khu các điện thờ	12.555,14	0,63	12.555,14	0,63
8		Khu tu tập dành cho Tăng, Ni, Phật tử	9.472,08	0,48	9.472,08	0,48
9		Khu văn hóa	20.761,26	1,04	20.761,26	1,04
<b>II</b>	<b>CXCD</b>	<b>Đất cây xanh chuyên đề</b>	<b>202.467,21</b>	<b>10,19</b>	<b>202.467,21</b>	<b>10,19</b>

<b>III</b>		<b>Đất lâm nghiệp</b>	<b>1.434.122</b>	<b>72,18</b>	<b>1.434.122</b>	<b>72,18</b>
1	LN	Đất rừng	925.283,93	46,57	937.672,01	47,19
2	RT	Khu rừng thiên	508.838,07	25,61	496.449,99	24,99
<b>IV</b>	<b>HTKT</b>	<b>Đất giao thông, công trình HTKT</b>	<b>98.342,01</b>	<b>4,95</b>	<b>98.342,01</b>	<b>4,95</b>
1	HTKT	Đất HTKT	8.524,5	0,43	8.524,5	0,43
2	BDX	Bãi đỗ xe	12.367,21	0,62	12.367,21	0,62
3		Đường giao thông	77.450,31	3,9	77.450,31	3,9
		<b>Tổng</b>	<b>1.986.892,93</b>	<b>100</b>	<b>1.986.892,93</b>	<b>100</b>

**3. Các nội dung khác của đồ án:** Giữ nguyên theo Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 19/5/2021 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Chùa Ba Vàng có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Lục Nam, Chùa Ba Vàng và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công TĐTT tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Sơn**