

Số: 3190 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ,
thương mại tổng hợp Hoàng Sơn tại xã Thiệu Ngọc, huyện Thiệu Hóa**

(Cấp lần đầu: ngày 12 tháng 6 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 11 tháng 6 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày 08 tháng 9 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Đất đai ngày 29
tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 2205/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2018 của
Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ,
thương mại tổng hợp Hoàng Sơn tại xã Thiệu Ngọc, huyện Thiệu Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 2157/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2020 của
Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ,
thương mại tổng hợp Hoàng Sơn tại xã Thiệu Ngọc, huyện Thiệu Hóa;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ,
thương mại tổng hợp Hoàng Sơn tại xã Thiệu Ngọc, huyện Thiệu Hóa do Công
ty cổ phần xây dựng và thương mại tổng hợp Hoàng Sơn, Công ty cổ phần tư
vấn xây dựng và thương mại Thịnh Đạt nộp ngày 04 tháng 8 năm 2023, bổ sung
ngày 28 tháng 8 năm 2023; ý kiến của các cơ quan có liên quan;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số
5578/TTr-SKHĐT ngày 05 tháng 9 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ,
thương mại tổng hợp Hoàng Sơn tại xã Thiệu Ngọc, huyện Thiệu Hóa, được

Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2205/QĐ-UBND ngày 12/6/2018, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2157/QĐ-UBND ngày 11/6/2020, với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Chủ đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2205/QĐ-UBND ngày 12/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Thịnh Đạt; Địa chỉ: Tiểu khu 2, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Diện tích sử dụng đất quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2205/QĐ-UBND ngày 12/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Diện tích sử dụng đất: 5.199,9 m²”.*

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 2205/QĐ-UBND ngày 12/6/2018, điều chỉnh tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2157/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“- Thời gian hoạt động của dự án: Đến ngày 26/8/2071 (theo thời hạn sử dụng đất quy định tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 593108 ngày 04/01/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp).

- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 27 tháng kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Thịnh Đạt khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan, triển khai xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận/điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật; phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư; định kỳ báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty cổ phần xây dựng và thương mại tổng hợp Hoàng Sơn, Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Thịnh Đạt thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án Khu dịch vụ, thương mại tổng hợp Hoàng Sơn tại xã Thiệu Ngọc, huyện Thiệu Hóa theo quy định của pháp luật.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Thiệu Hóa và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2205/QĐ-UBND ngày 12/6/2018 và Quyết định số 2157/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa; Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng và thương mại tổng hợp Hoàng Sơn, Giám đốc Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Thịnh Đạt và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần xây dựng và thương mại tổng hợp Hoàng Sơn, một bản cho Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Thịnh Đạt; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn