



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA
Số: 32 /2025/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Khánh Hòa, ngày 13 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy chế phối hợp trong việc tổ chức thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Khánh Hòa tại Tờ trình số 166/TTr-SNNMT ngày 29 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “Quy chế phối hợp trong việc tổ chức thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 14 tháng 5 năm 2025.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân

dân cấp có liên quan; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ pháp chế - Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý vi phạm hành chính (Bộ Tư pháp);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Báo Khánh Hòa;
- Trung tâm Công báo và Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng

QUY CHẾ

Phối hợp trong việc tổ chức thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

(Kèm theo Quyết định số 32 /2025 /QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa)

Chương I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định về cơ chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Khoản 6 Điều 14 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quy chế này áp dụng đối với Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa; Cơ quan quản lý đất đai, cơ quan tài chính; Ủy ban nhân dân cấp có liên quan và các cơ quan, đơn vị, cá nhân khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Điều 3. Nguyên tắc, phương thức phối hợp; trình tự phối hợp và thời gian thực hiện

1. Về nguyên tắc phối hợp

Thực hiện theo qui định tại Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Theo đó, nội dung phối hợp phải đảm bảo chi tiết nội dung, xác định rõ cơ quan, đơn vị chủ trì, phối hợp và phải phù hợp với chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mỗi cơ quan, đơn vị được đề nghị phối hợp; trách nhiệm, quyền hạn của người đứng đầu của các cơ quan, đơn vị; nội dung, thời hạn, cách thức thực hiện; chế độ thông tin, báo cáo phải kịp thời, chính xác.

2. Về phương thức phối hợp

a) Lấy ý kiến bằng văn bản;

- Cơ quan chủ trì có văn bản đề nghị gửi tới cơ quan, đơn vị được đề nghị phối hợp; văn bản đề nghị có thể hiện thời hạn để cơ quan, đơn vị phối hợp có trách nhiệm trả lời bằng văn bản cho cơ quan chủ trì.

- Cơ quan, đơn vị phối hợp chịu trách nhiệm về các thông tin đã cung cấp.

b) Lấy ý kiến trực tiếp tại cuộc họp;

- Cơ quan chủ trì tổ chức cuộc họp có trách nhiệm chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan và gửi cho các cơ quan, đơn vị được đề nghị phối hợp trước thời gian tổ chức cuộc họp ít nhất 03 ngày làm việc. Nội dung cuộc họp được xác lập bằng biên bản cuộc họp làm cơ sở tổ chức thực hiện các nội dung phối hợp.

- Cơ quan, đơn vị phối hợp có trách nhiệm cử cán bộ tham dự đảm bảo thành phần, nội dung cuộc họp. Cán bộ tham dự phải chịu trách nhiệm về ý kiến phát biểu tại cuộc họp.

c) Các phương thức phối hợp khác.

3. Trình tự và thời gian thực hiện

Trình tự và thời gian thực hiện đối với các nội dung đề nghị phối hợp được thực hiện theo các quy định pháp luật hiện hành; trong đó, công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện theo trình tự quy định của Luật đất đai năm 2024; Lập và thực hiện dự án đầu tư công tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, để tạo quỹ đất tái định cư phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội thực hiện theo Luật đầu tư công năm 2024, Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, Luật Quy hoạch năm 2017, Luật Xây dựng năm 2014, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020, Luật đấu thầu năm 2023; Quản lý, khai thác quỹ đất ngắn hạn thực hiện theo quy định của UBND tỉnh Khánh Hòa về trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn.

Điều 4. Nội dung phối hợp

1. Quản lý quỹ đất quy định tại khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai năm 2024;
2. Lập và thực hiện dự án tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất;
3. Lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
4. Tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
5. Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
6. Lập danh mục và tổ chức cho thuê ngắn hạn các khu đất, thửa đất được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất;
7. Liên doanh, liên kết, hợp tác với các tổ chức kinh tế, cá nhân để thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước;
8. Xây dựng bảng giá đất, xác định giá đất cụ thể theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Chương II

TRÁCH NHIỆM PHỐI HỢP

Điều 5. Trách nhiệm chung trong quản lý, chỉ đạo và phối hợp

1. Trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Tổ chức thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo thẩm quyền.

b) Chủ trì xây dựng cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện việc quản lý, chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện quy trình, thủ tục và áp dụng chế độ, chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng; công tác đo đạc, thẩm định bản đồ trích đo phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; công tác quản lý, khai thác quỹ đất; đấu giá quyền sử dụng đất theo qui định.

c) Tổ chức thẩm định hồ sơ về giao đất cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật; tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo thẩm quyền.

d) Chỉ đạo, thực hiện việc đăng ký đất đai và tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; chỉnh lý, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đối với thửa đất bị thu hồi) theo thẩm quyền.

e) Thực hiện công tác quản lý, chỉ đạo, thẩm định hồ sơ và phối hợp liên quan khác theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định.

2. Trách nhiệm của các Sở: Tài chính, Xây dựng, Sở Nội vụ và cơ quan, đơn vị khác có liên quan.

a) Thực hiện công tác quản lý, chỉ đạo; hướng dẫn và thẩm định các nội dung liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định.

b) Chỉ đạo việc thực hiện cung cấp các thông tin được đề nghị phối hợp, đảm bảo nội dung, cơ sở để thực hiện và kịp thời.

c) Phối hợp trong quá trình thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng có liên quan đến lĩnh vực ngành thuộc chức năng, thẩm quyền của cơ quan mình đúng quy định.

d) Phối hợp và tạo điều kiện thuận lợi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa thực hiện các chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao theo qui định pháp luật.

3. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp có liên quan

a) Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện xác nhận nguồn gốc đất đai, tài sản của người bị thu hồi; chịu trách nhiệm về những số liệu, hồ sơ do mình xác minh, cung cấp; Phối hợp việc chỉ

trả tiền bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư cho người bị thu hồi đất, giải phóng mặt bằng.

b) Mời đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và chỉ đạo các tổ chức đoàn thể thực hiện việc giám sát, công tác tuyên truyền, vận động thuyết phục trong việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất.

c) Thực hiện công tác quản lý, chỉ đạo và phối hợp liên quan khác thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân được qui định.

4. Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa

a) Chịu trách nhiệm về việc cung cấp thông tin, nội dung đề nghị phối hợp đầy đủ, rõ ràng, kịp thời; đảm bảo phù hợp với chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan, đơn vị được đề nghị phối hợp.

b) Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất; công tác quản lý và khai thác quỹ đất; đầu tư xây dựng hạ tầng khu tái định cư hoặc khu đất đấu giá; đấu giá quyền sử dụng đất khi được cấp có thẩm quyền giao và các nhiệm vụ khác đúng theo trình tự qui định pháp luật.

c) Kịp thời tổng hợp, báo cáo những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình phối hợp thực hiện các chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Điều 6. Trách nhiệm phối hợp trong công tác quản lý quỹ đất quy định tại Khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai năm 2024

1. Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa

Là cơ quan chủ trì có trách nhiệm xây dựng kế hoạch, biện pháp quản lý, bảo vệ quỹ đất, tổ chức thực hiện công tác quản lý quỹ đất theo qui định pháp luật. Quản lý, bảo vệ quỹ đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có) đúng ranh giới, diện tích, không để lấn đất, chiếm đất, mất mát tài sản gắn liền với đất; ngăn chặn, xử lý tình trạng đổ bỏ rác thải, xả bần tại các khu đất gây ô nhiễm môi trường; thực hiện chức năng quản lý tại địa phương, thuê đơn vị (hoặc cá nhân) cung cấp dịch vụ bảo vệ quỹ đất.

2. Trách nhiệm của UBND cấp có liên quan

Thực hiện công tác quản lý, chỉ đạo và phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa trong công tác quản lý, bảo vệ quỹ đất theo thẩm quyền quy định.

3. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan

Công an khu vực; đơn vị (hoặc cá nhân) cung cấp dịch vụ bảo vệ và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

Điều 7. Trách nhiệm phối hợp trong công tác lập và thực hiện dự án tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

1. Lập dự án đầu tư tạo quỹ đất

a) Công tác thu thập thông tin sơ bộ vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi qui định tại Khoản 1 Điều 4 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ đối với: Dự án vùng phụ cận các điểm kết nối giao thông và các tuyến giao thông tiềm năng phát triển; Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng hỗn hợp, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị; Dự án khu dân cư nông thôn để bố trí tái định cư đã được xác định trong đồ án quy hoạch đô thị, đồ án thiết kế đô thị riêng, quy hoạch sử dụng đất.

- Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà: Là cơ quan chủ trì tổ chức thực hiện việc thu thập thông tin sơ bộ vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi liên quan dự án đầu tư.

- Trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Tài chính; Sở Xây dựng; UBND cấp có liên quan và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

b) Việc lập, thẩm định báo cáo đề xuất dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình chấp thuận ghi vốn đầu tư công qui định tại điểm b Khoản 1 Điều 27 Luật Đầu tư công năm 2024.

- Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà: Là cơ quan chủ trì trong việc lập, đề xuất dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo trình tự qui định.

- Trách nhiệm của Sở Tài chính: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, thẩm định dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (các dự án không có cấu phần xây dựng theo qui định của pháp luật về đầu tư công) trình chấp thuận ghi vốn đầu tư công theo trình tự qui định pháp luật.

- Trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Xây dựng; Văn phòng UBND tỉnh và cơ quan, đơn vị khác có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

c) Việc lập, thẩm định trình quyết định chủ trương đầu tư công đối với dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư qui định tại Điều 25, Điều 27 và Điều 28 Luật Đầu tư công năm 2024.

- Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà: Là cơ quan chủ trì, lập hồ sơ đề cấp thẩm quyền xem xét thẩm định, trình quyết định chủ trương đầu tư công đối với dự án theo trình tự qui định.

- Trách nhiệm của Hội đồng thẩm định (cơ quan thường trực là Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao): Thẩm định, trình cấp thẩm

quyền quyết định chủ trương đầu tư công đối với dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo qui định pháp luật.

- Trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng UBND tỉnh và cơ quan, đơn vị liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà (hoặc Sở Tài chính) thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

d) Việc lập, trình phê duyệt danh mục dự án thu hồi đất qui định tại Điều 72 Luật đất đai năm 2024.

- Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà: Là cơ quan đầu mối giúp việc cho cơ quan có thẩm quyền trong việc chuẩn bị hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc lập, trình phê duyệt danh mục dự án thu hồi đất theo trình tự qui định.

- Trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, thẩm định và trình cấp thẩm quyền phê duyệt danh mục dự án thu hồi đất theo trình tự quy định.

- Trách nhiệm của Sở Tài chính; Sở Xây dựng; Văn phòng UBND tỉnh và cơ quan, đơn vị khác có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

e) Việc lập, thẩm định, trình kế hoạch sử dụng đất qui định tại Điều 72 Luật đất đai năm 2024.

- Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà: Là cơ quan đầu mối giúp việc cho cơ quan có thẩm quyền trong việc chuẩn bị hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc lập, trình thẩm định kế hoạch sử dụng đất theo trình tự qui định.

- Trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, thẩm định và trình cấp thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất theo trình tự quy định.

- Trách nhiệm của Sở Tài chính; Sở Xây dựng; Văn phòng UBND tỉnh và cơ quan, đơn vị khác có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

f) Việc lập, thẩm định trình quyết định dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư qui định tại Điều 25, Điều 27 và Điều 28 Luật Đầu tư công năm 2024.

- Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà: Là cơ quan chủ trì lập hồ sơ dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, trình Hội đồng thẩm định dự án tỉnh Khánh Hoà thẩm định, trình quyết định dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Trách nhiệm của Sở Xây dựng; Sở Tài chính; Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Nội vụ và cơ quan, đơn vị khác có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

2. Tổ chức triển khai quyết định dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

a) Việc lập, thực hiện kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà: Là cơ quan đầu mối giúp việc cho cơ quan có thẩm quyền trong việc chuẩn bị hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc lập, thực hiện kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo qui định.

- Trách nhiệm của UBND cấp có liên quan và cơ quan, đơn vị khác có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

b) Việc lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà: Là cơ quan đầu mối giúp UBND cấp thẩm quyền trong việc chuẩn bị hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo trình tự qui định.

- Trách nhiệm của UBND cấp có liên quan và cơ quan, đơn vị liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

c) Việc Quyết định thu hồi đất

- Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà: Là cơ quan đầu mối giúp UBND cấp thẩm quyền trong việc chuẩn bị hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc ban hành Quyết định thu hồi đất theo trình tự qui định.

- Trách nhiệm của UBND cấp có liên quan và cơ quan, đơn vị khác có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

d) Việc tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà: Là cơ quan đầu mối trong việc tổ chức thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng theo Quyết định phê duyệt của cấp thẩm quyền.

- Trách nhiệm của UBND cấp có liên quan và cơ quan, đơn vị khác có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

e) Việc tiếp nhận, xử lý quỹ đất đã được thu hồi sau khi hoàn tất bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà: Là cơ quan chủ trì, tiếp nhận, xử lý quỹ đất đã được thu hồi sau khi hoàn tất bồi thường, giải phóng mặt bằng theo qui định.

- Trách nhiệm của UBND cấp có liên quan và cơ quan, đơn vị khác có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

f) Việc quyết toán dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà: Là cơ quan chủ trì, lập hồ sơ quyết toán dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo trình tự qui định.

- Trách nhiệm của UBND cấp có liên quan và cơ quan, đơn vị khác có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

Điều 8: Trách nhiệm phối hợp trong công tác lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

Thực hiện theo quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều 7 của Quy chế này.

Điều 9: Trách nhiệm phối hợp trong công tác tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất vì phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà (gồm: thực hiện dự án xây dựng hạ tầng từ quỹ đất tạo lập để đấu giá quyền sử dụng đất; thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng; thực hiện dự án khu dân cư nông thôn để bố trí tái định cư)

1. Thực hiện công tác tạo quỹ đất: Nội dung thực hiện theo quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều 7 của Quy chế này.

2. Lập dự án đầu tư xây dựng

a) Giai đoạn chuẩn bị dự án

- Việc khảo sát xây dựng

+ Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà: Là cơ quan chủ trì trong việc lập hồ sơ khảo sát xây dựng dự án đầu tư báo cáo cấp thẩm quyền xem xét theo trình tự qui định.

+ Trách nhiệm của UBND cấp có liên quan và cơ quan, đơn vị khác có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

- Việc lập, thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đầu tư xây dựng hoặc báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư

+ Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà: Là cơ quan chủ trì, lập hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đầu tư xây dựng hoặc báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

+ Trách nhiệm của Hội đồng thẩm định (Sở Tài chính là cơ quan thường trực): Thẩm định, trình cấp thẩm quyền phê duyệt báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đầu tư xây dựng hoặc báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo trình tự quy định.

+ Trách nhiệm của Sở Xây dựng; Sở Tài chính; Sở Nông nghiệp và Môi trường và cơ quan, đơn vị khác có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

- Việc lập thủ tục giá trị vốn đầu tư và tổ chức thực hiện

+ Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà: Là cơ quan chủ trì, lập thủ tục giá trị vốn đầu tư và tổ chức thực hiện theo trình tự qui định.

+ Trách nhiệm của Sở Tài chính: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, trình cấp thẩm quyền bố trí vốn đầu tư dự án theo quy định pháp luật.

+ Trách nhiệm của Kho bạc Nhà nước Khu vực XIII và cơ quan, đơn vị khác có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

- Việc lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng

+ Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà: Là cơ quan chủ trì, chuẩn bị hồ sơ, tài liệu trong trình tự, thủ tục lập Quy hoạch chi tiết xây dựng đối với dự án đầu tư.

+ Trách nhiệm của Sở Xây dựng: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, thẩm định và trình cấp thẩm quyền phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng theo trình tự qui định.

+ Trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp có liên quan và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

- Việc lập, thẩm định, quyết định phê duyệt kết quả đánh giá tác động môi trường

+ Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà: Là cơ quan chủ trì, lập hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án đầu tư (hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà được thuê đơn vị tư vấn lập báo cáo).

+ Trách nhiệm của Hội đồng thẩm định tỉnh: Thẩm định báo cáo tác động môi trường của dự án đầu tư, làm cơ sở trình Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt theo trình tự qui định.

+ Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị khác có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

- Việc lập, thẩm định, duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.

- + Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà: Là cơ quan chủ trì, lập hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng trình cấp thẩm quyền xem xét theo qui định.

- + Trách nhiệm của Sở Xây dựng: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

- + Trách nhiệm của Sở Tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

- Việc thực hiện các công việc cần thiết khác liên quan đến chuẩn bị dự án

- + Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà là cơ quan chủ trì thực hiện các công việc cần thiết khác liên quan đến chuẩn bị dự án.

- + Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị khác có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

b) Giai đoạn thực hiện dự án

- Việc chuẩn bị mặt bằng xây dựng, rà, phá bom mìn (nếu có) và khảo sát xây dựng.

- + Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà: Là cơ quan chủ trì chuẩn bị mặt bằng xây dựng, rà, phá bom mìn (nếu có) và khảo sát xây dựng dự án.

- + Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị khác có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

- Việc lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế dự toán xây dựng

- + Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà: Là cơ quan chủ trì lập hồ sơ thiết kế dự toán xây dựng dự án báo cáo cấp thẩm quyền xem xét theo trình tự qui định.

- + Trách nhiệm của Sở Xây dựng: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, thẩm định hồ sơ thiết kế dự toán xây dựng dự án đầu tư, trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo trình tự qui định.

- + Trách nhiệm của Sở Tài chính; Công an tỉnh và cơ quan, đơn vị khác có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

- Việc lựa chọn nhà thầu và ký hợp đồng xây dựng

+ Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà: Là cơ quan chủ trì thực hiện trình tự, thủ tục trong việc lựa chọn nhà thầu và ký hợp đồng xây dựng.

+ Trách nhiệm của Sở Tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

- Việc tổ chức thực hiện dự án đến khi nghiệm thu hoàn thành, bàn giao công trình đưa vào sử dụng và các công việc cần thiết khác.

+ Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà: Là cơ quan chủ trì tổ chức thực hiện dự án đến khi nghiệm thu hoàn thành, bàn giao công trình đưa vào sử dụng và các công việc cần thiết khác.

+ Trách nhiệm của Sở Xây dựng; Sở Tài chính; Sở Nông nghiệp và Môi trường; Công an tỉnh và cơ quan, đơn vị khác có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

c) Giai đoạn kết thúc dự án (quyết toán hợp đồng xây dựng, quyết toán dự án hoàn thành, xác nhận hoàn thành công trình, bảo hành công trình xây dựng, bàn giao các hồ sơ liên quan và các công việc cần thiết khác).

+ Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà: Chủ trì tổ chức thực hiện quyết toán hợp đồng xây dựng, quyết toán dự án hoàn thành, xác nhận hoàn thành công trình, bảo hành công trình xây dựng, bàn giao các hồ sơ liên quan và các công việc cần thiết khác.

+ Trách nhiệm của Sở Xây dựng; Sở Tài chính; Sở Nông nghiệp và Môi trường; Công an tỉnh và cơ quan, đơn vị khác có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

Điều 10. Trách nhiệm phối hợp trong công tác tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

1. Chuẩn bị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

a) Danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất hàng năm

- Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà: Là cơ quan lập, trình, cung cấp thông tin để đăng tải trên cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Khánh Hòa, UBND cấp có liên quan.

- Trách nhiệm của Cổng thông tin điện tử Khánh Hòa, Cổng thông tin điện tử UBND cấp có liên quan: Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thực hiện đăng tải thông tin về Danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất hàng năm theo trình tự qui định.

- Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị khác có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

b) Việc lập quy hoạch chi tiết 1/500 đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở, thu nhập thông tin quy hoạch.

- Trường hợp đấu giá quỹ đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở:

- + Trách nhiệm của Trung tâm phát triển quỹ đất Khánh Hòa: Là cơ quan chủ trì lập quy hoạch chi tiết 1/500 đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở, thu nhập thông tin quy hoạch, làm cơ sở trình UBND cấp thẩm quyền nơi có đất để thực hiện dự án phê duyệt theo qui định.

- + Trách nhiệm của Sở Xây dựng; Sở Nông Nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

- Trường hợp đấu giá quỹ đất không thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở:

- + Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa: Làm văn bản đề nghị Sở Xây dựng, UBND cấp có liên quan cung cấp thông tin quy hoạch liên quan dự án đầu tư để thực hiện lập quy hoạch chi tiết theo trình tự.

- + Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị khác có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

c) Việc lập, thẩm định, trình UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở.

- Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa: Là cơ quan đầu mối chuẩn bị hồ sơ, tài liệu để Sở Xây dựng thực hiện các trình tự, thủ tục lập hồ sơ trình cấp thẩm quyền xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án đầu tư.

- Trách nhiệm của Sở Tài chính: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, thẩm định hồ sơ dự án và trình UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở.

- Trách nhiệm của UBND cấp có liên quan và cơ quan đơn vị liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

d) Việc lập, thẩm định, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất.

- Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa: Là cơ quan chủ trì xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình các cấp thẩm quyền xem xét theo qui định tại Khoản 1 Điều 229 của Luật đất đai năm 2024.

- Trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, thẩm định phương án đấu giá quyền sử dụng đất

và trình UBND tỉnh phê duyệt đối với trường hợp thẩm quyền giao đất, cho thuê đất quy định tại điểm b Khoản 4 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP.

- Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị khác có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

e) Việc lập, thẩm định, trình cơ quan có thẩm quyền Quyết định đấu giá

- Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà: Là cơ quan chủ trì lập hồ sơ, tài liệu để trình các cấp xem xét thẩm định, quyết định đấu giá Quyền sử dụng đất.

- Trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn, thẩm định và trình UBND tỉnh quyết định đấu giá đối với trường hợp thẩm quyền giao đất, cho thuê đất quy định tại điểm b Khoản 4 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP.

- Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị khác có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

f) Việc xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất quy định tại Điều 33, Điều 34 và Điều 35 Nghị định 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ

- Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà: Là cơ quan chuẩn bị, cung cấp hồ sơ cho cơ quan quản lý đất đai phục vụ cho việc xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất.

- Trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn, là cơ quan chủ trì trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trực thuộc tỉnh để thẩm định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với trường hợp thẩm quyền giao đất, cho thuê đất quy định tại điểm b Khoản 4 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP.

- Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị khác có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

2. Tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất

Việc tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất do tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn chủ trì, tổ chức thực hiện theo trình tự qui định.

a) Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà: Giám sát quá trình tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất theo qui định.

b) Trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Tư pháp; Sở Tài chính; Sở Xây dựng; Cục thuế Khu vực XIII; Văn phòng UBND tỉnh; Công an tỉnh; Thanh tra tỉnh; UBND cấp có liên quan và cơ quan, đơn vị khác có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà (cơ quan đầu mối) thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

3. Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh.

a) Việc lập hồ sơ, trình cấp thẩm quyền ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa: Là cơ quan đầu mối lập hồ sơ gửi cơ quan có chức năng quản lý đất đai để trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn, thẩm định hồ sơ và trình UBND tỉnh phê duyệt Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với trường hợp thẩm quyền giao đất, cho thuê đất qui định tại điểm b Khoản 4 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP.

- Trách nhiệm của Tổ chức đấu giá tài sản và cơ quan, đơn vị khác có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

b) Thực hiện kê khai nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các quyền nghĩa vụ tài chính có liên quan

- Trách nhiệm của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa: Hướng dẫn người trúng đấu giá trong việc kê khai nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các quyền nghĩa vụ tài chính có liên quan.

- Trách nhiệm của Cục Thuế Khu vực XIII; Đội thuế trực thuộc và cơ quan, đơn vị liên quan: Phối hợp thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

c) Việc thông báo và thực hiện nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

- Trách nhiệm của Cục Thuế Khu vực XIII; Đội thuế trực thuộc: Ban hành Thông báo cho người trúng đấu giá về việc thực hiện nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính có liên quan.

- Trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa và cơ quan đơn vị liên quan thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định.

4. Tham mưu ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất; ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

a) Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa: Là cơ quan đầu mối chuẩn bị hồ sơ, tài liệu liên quan gửi cơ quan có chức năng quản lý đất đai để trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định, ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu

giá quyền sử dụng đất theo qui định.

b) Trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định, thực hiện các thủ tục liên quan, ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định đối với trường hợp thẩm quyền giao đất, cho thuê đất qui định tại điểm b Khoản 4 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP.

c) Trách nhiệm của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa; người trúng đấu giá quyền sử dụng đất và cơ quan đơn vị khác có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà (cơ quan đầu mối) thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

5. Bàn giao đất trên thực địa, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

a) Trách nhiệm của Cơ quan có chức năng quản lý đất đai: Chủ trì bàn giao đất trên thực địa, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

b) Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa, UBND cấp có liên quan, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất và cơ quan đơn vị khác có liên quan: Thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định.

Điều 11. Trách nhiệm phối hợp trong công tác lập danh mục và tổ chức cho thuê ngắn hạn các khu đất, thửa đất được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất

1. Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa

a) Chủ trì, lập danh mục và xây dựng phương án cho thuê ngắn hạn cho từng khu đất, thửa đất được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất.

b) Tổ chức thực hiện cho thuê ngắn hạn các khu đất, thửa đất được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất đúng theo qui định chi tiết của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về trình tự, thủ tục cho thuê đất ngắn hạn.

2. Trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Tài chính; Cơ quan Thuế; UBND cấp có liên quan; Công an khu vực và các cơ quan, đơn vị có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

Điều 12. Trách nhiệm phối hợp trong công tác liên doanh, liên kết, hợp tác với các tổ chức kinh tế, cá nhân để thực hiện nghĩa vụ được giao theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước

1. Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa

a) Chủ trì, xây dựng đề án liên doanh, liên kết, hợp tác với các tổ chức kinh tế, cá nhân trình cấp thẩm quyền xem xét, quyết định.

b) Thực hiện liên doanh, liên kết, hợp tác với các tổ chức kinh tế, cá nhân phải đảm bảo phù hợp với chức năng, nhiệm vụ và theo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan: Phối hợp chặt chẽ theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

Điều 13. Trách nhiệm phối hợp trong thực hiện xây dựng bảng giá đất, xác định giá đất cụ thể theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền

1. Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa: Là cơ quan tư vấn trong công tác xây dựng bảng giá đất, xác định giá đất cụ thể theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, tổ chức thực hiện tư vấn giá đất theo quy định Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ, trình cơ quan có chức năng quản lý đất đai trình Hội đồng thẩm định giá tỉnh thẩm định và trình phê duyệt theo qui định.

2. Trách nhiệm của UBND cấp có liên quan; các cơ quan, tổ chức, đơn vị khác có liên quan: Phối hợp cung cấp thông tin để phục vụ công tác xác định giá đất theo văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn qui định của cơ quan được đề nghị phối hợp.

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 14. Tổ chức thực hiện

1. Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND cấp có liên quan và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Quy chế này.

2. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, cơ quan, đơn vị thông tin bằng văn bản gửi về Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh Khánh Hòa xem xét, quyết định./.