

Số: 320/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ xác định giá cụ thể để bồi thường bằng đất ở hoặc giao đất tái định cư tại dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở tái định cư xã Đông Thọ, huyện Yên Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 14/02/2020 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo số 62/TB-UBND ngày 22/7/2020 của Văn phòng UBND tỉnh về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh ngày 21/7/2020;

Xét đề nghị của: UBND huyện Yên Phong tại tờ trình số 1083/TTr-UBND ngày 17/7/2020; Sở Tài chính tại tờ trình số 127/TTr-STC ngày 20/7/2020; Biên bản cuộc họp ngày 20/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ xác định giá cụ thể để bồi thường bằng đất ở hoặc giao đất tái định cư tại dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở tái định cư xã Đông Thọ, huyện Yên Phong, như sau:

1. Đặc điểm của khu đất:

- Diện tích đất ở: 5.765,3m² (gồm 56 lô), trong đó:

+ Khu A gồm 29 lô, diện tích: 2.845,9m².

+ Khu B gồm 27 lô, diện tích: 2.919,4m².

- Vị trí và đơn giá theo Bảng giá đất:

+ Vị trí theo Bảng giá đất: Vị trí 1, 2 đường TL277 đoạn từ tiếp giáp TT.Chờ đến Cầu Đông Bích, huyện Yên Phong (Bảng giá số 3: Giá đất ở ven trục quốc lộ, Tỉnh lộ, đường huyện ngoài đô thị).

+ Đơn giá theo Bảng giá đất vị trí 1: 8.580.000 đồng/m²; vị trí 2: 5.150.000 đồng/m².

2. Hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ xác định giá cụ thể để bồi thường bằng đất ở hoặc giao đất tái định cư tại dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở tái định cư xã Đông Thọ, huyện Yên Phong:

* Khu A:

- Các lô vị trí 1, TL277 đoạn từ tiếp giáp TT.Chờ đến Cầu Đông Bích, huyện Yên Phong:

+ Các lô từ A-2 đến A-16 (1 mặt đường, 1 mặt thoáng) có hệ số điều chỉnh giá đất là 3,246 lần (tương đương với đơn giá 27.852.300 đồng/m²).

+ Lô A-1 (là lô góc tiếp giáp 2 mặt đường) có hệ số điều chỉnh giá đất là 3,4 lần (tương đương với đơn giá 29.178.600 đồng/m²).

+ Lô A-17 (2 mặt đường và 1 mặt thoáng) có hệ số điều chỉnh giá đất là 3,555 lần (tương đương với đơn giá 30.504.900 đồng/m²).

00

+ Các lô từ lô A-21 đến lô A-28 (1 mặt đường và 1 mặt thoáng) và các lô từ A-18 đến lô A-20 và lô A-29 (1 mặt đường và 2 mặt thoáng) có hệ số điều chỉnh giá đất là 3,339 lần (tương đương với đơn giá là 17.195.850 đồng/m²).

* Khu B:

- Các lô vị trí 1, TL277 đoạn từ tiếp giáp TT.Chờ đến Cầu Đông Bích, huyện Yên Phong:

+ Các lô từ lô B-9 đến lô B-21 (1 mặt đường và 1 mặt thoáng) có hệ số điều chỉnh giá đất là 3,246 lần (tương đương với đơn giá 27.852.300 đồng/m²).

+ Lô B-8 (là lô góc tiếp giáp 2 mặt đường) có hệ số điều chỉnh giá đất là 3,4 lần (tương đương với đơn giá 29.178.600 đồng/m²).

+ Lô B-22 (2 mặt đường và 1 mặt thoáng) có hệ số điều chỉnh giá đất là 3,555 lần (tương đương với đơn giá 30.504.900 đồng/m²).

- Các lô vị trí 2, TL277 đoạn từ tiếp giáp TT.Chờ đến Cầu Đông Bích, huyện Yên Phong:

+ Lô B-7 có hệ số điều chỉnh giá đất là 3,18 lần (tương đương với đơn giá là 16.377.000 đồng/m²).

+ Các lô từ B-2 đến lô B-6 và từ lô B-24 đến lô B-26 (1 mặt đường, 1 mặt thoáng) và lô B-23 (1 mặt đường, 2 mặt thoáng) có hệ số điều chỉnh giá đất là 3,339 lần (tương đương với đơn giá là 17.195.850 đồng/m²).

+ Lô B-1 và lô B-27 (2 mặt đường, 1 mặt thoáng) có hệ số điều chỉnh giá đất là 3,657 lần (tương đương với đơn giá là 18.833.550 đồng/m²)

Điều 2. Giao Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; UBND huyện Yên Phong và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành

