

Số: 320/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 24 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Dự toán chi phí lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
khu đất chuyển đổi từ Cụm công nghiệp Khắc Niệm,
phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 12/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị; số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 Hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quản lý đô thị;

Căn cứ Quyết định 728/QĐ-TTg ngày 20/6/2023 của Thủ tướng chính phủ v/v phê duyệt quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh đến năm 2045.

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 17/02/2021 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Ban hành phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng, kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu số 17 (Khu đô thị Đông Nam QL.1A, thành phố Bắc Ninh);

Căn cứ Thông báo số 220/TB-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND Vương Quốc Tuấn tại buổi làm việc, giải quyết các kiến nghị của Công ty cổ phần tập đoàn Dabaco Việt Nam;

Xét đề nghị UBND thành phố Bắc Ninh tại Tờ trình số 859/TTr-UBND ngày 04/4/2025 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí Lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất chuyển đổi từ CCN Khắc Niệm, phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh; Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 31/BCTĐ-SXD ngày 16/4/2025;

Căn cứ Kết luận tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 22/4/2025 theo Thông báo số 66/TB-UBND ngày 22/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Dự toán chi phí lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất chuyển đổi từ Cụm công nghiệp Khắc Niệm, phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh như sau:

1. Tổng giá trị dự toán (đã bao gồm thuế VAT): **3.237.322.000** đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm ba mươi bảy triệu, ba trăm hai mươi hai nghìn đồng chẵn*); chi tiết theo Báo cáo thẩm định của Sở Xây dựng số 31/BCTĐ-SXD ngày 16/4/2025.

2. Nguồn vốn: Ngân sách thành phố Bắc Ninh và các nguồn vốn hợp pháp khác (nếu có).

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Bắc Ninh:

- Kiểm tra, rà soát thành phần công việc khảo sát địa hình phục vụ công tác lập đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất chuyển đổi từ Cụm công nghiệp Khắc Niệm, phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh theo pháp luật về đo đạc bản đồ, quy hoạch, xây dựng liên quan đến công tác lập quy hoạch để xác định thành phần công việc cần khảo sát phục vụ công tác lập quy hoạch. Khai thác, sử dụng thông tin dữ liệu đo đạc và bản đồ phải phù hợp với quy định tại Luật Đo đạc và bản đồ; Nghị định số 27/2019/NĐ-CP ngày 13/3/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đo đạc và bản đồ; Thông tư số 33/2019/TT-BTC ngày 10/6/2019 và Thông tư số 34/2017/TT-BTC ngày 21/4/2017 của Bộ Tài chính; phù hợp với các quy định hiện hành về xác định và quản lý chi phí khảo sát phục vụ công tác lập quy hoạch.

- Rà soát diện tích các công trình, dự án hiện trạng; tận dụng khai thác tối đa dữ liệu khảo sát đã có; các quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt trong khu vực; phê duyệt nhiệm vụ, phương án kỹ thuật khảo sát; phê duyệt giá gói thầu của các gói thầu làm cơ sở lựa chọn nhà thầu đảm bảo phát huy hiệu quả, tiết kiệm chi phí, tránh thất thoát, lãng phí.

- Chịu trách nhiệm về khối lượng, thành phần công việc, thời gian thực hiện lập nhiệm vụ và đồ án; thực hiện nghiệm thu và thanh quyết toán đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Sở Xây dựng và các sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp, hướng dẫn UBND thành phố Bắc Ninh thực hiện lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất chuyển đổi từ Cụm công nghiệp Khắc Niệm, phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Xây dựng, UBND thành phố Bắc Ninh; các sở, ngành và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thực hiện./. *me*

Nơi nhận: *pa*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: LĐVP, TNMT, KTTH;
- lưu: XDCB, VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Quang Khải