

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án
Nhà máy nước sạch Nam Nga Sơn tại xã Nga Thắng, huyện Nga Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 về việc ban hành quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận địa điểm đầu tư giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 quy định bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 về việc ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 381/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy nước sạch Nam Nga Sơn tại xã

Nga Thắng, huyện Nga Sơn và số 719/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy nước sạch Nam Nga Sơn;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1700/QĐ-UBND ngày 08/5/2019 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Nga Sơn; số 3493/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 về việc chấp thuận cho phép các công trình, dự án thực hiện trong năm 2019, cập nhật vào kết hoạch sử dụng đất năm 2020 cấp huyện trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 742/TTr-STNMT ngày 06/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Nhà máy nước sạch Nam Nga Sơn tại xã Nga Thắng, huyện Nga Sơn, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi, bồi thường, hỗ trợ: 15.595,5m².
2. Nguồn gốc đất: Đất trồng lúa, đất mặt nước, đất hoang bằng, đất giao thông thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Nga Thắng quản lý.
3. Vị trí, ranh giới thu hồi đất: Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 267/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/5/2019.
4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB (làm tròn): 462.064.000 đồng.

(Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi hai triệu, không trăm sáu mươi tư nghìn đồng chẵn)

Trong đó:

- | | |
|---|-------------------|
| - Bồi thường cây cối, hoa màu trên đất: | 76.829.000 đồng; |
| - Hỗ trợ khi thu hồi đất công ích của xã: | 376.175.000 đồng; |
| - Chi phí tổ chức thực hiện: | 9.060.000 đồng. |

5. Nguồn kinh phí thực hiện: Do Công ty Cổ phần Xây dựng và Tự động hóa Đức Anh - Chủ đầu tư dự án ứng trước.

6. Đơn vị thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng: UBND huyện Nga Sơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Nga Sơn, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư huyện Nga Sơn có trách nhiệm tổ chức triển khai, thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Cục Thuế tỉnh và các ngành có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Nga Sơn thực hiện; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Nhà máy nước sạch Nam Nga Sơn nêu trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Thanh Hóa, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nga Sơn; Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Tự động hóa Đức Anh; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi