

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành
công trình: Khu dân cư cán bộ, bác sỹ Bệnh viện Đa khoa
Trung ương Quảng Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng và số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ Tài chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành sử dụng nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 4286/QĐ-UBND ngày 06/11/2015 của UBND tỉnh về phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư cán bộ, bác sỹ Bệnh viện Đa khoa Trung ương Quảng Nam;

Theo Thông báo số 412/TB-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh và đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 528/TTr-STC ngày 01/11/2021 (kèm Báo cáo kết quả thẩm tra số 2550/BC-STC ngày 21/9/2020).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành

1. Công trình: Khu dân cư cán bộ, bác sỹ Bệnh viện Đa khoa Trung ương Quảng Nam.

2. Địa điểm: xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam..

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Nam.

4. Thời gian khởi công: 09/8/2016; hoàn thành: 27/3/2020.

Điều 2. Kết quả đầu tư

1. Nguồn vốn đầu tư:

a) Tổng mức đầu tư được duyệt: 27.002.344.000 đồng.

b) Nguồn vốn đầu tư: ngân sách tỉnh.

c) Vốn đầu tư đã thực hiện: 20.136.308.000 đồng.

2. Chi phí đầu tư:

	Tổng dự toán công trình được duyệt (đồng)	Chi phí đầu tư được quyết toán (đồng)
Tổng số	27.002.344.000	20.136.308.000

3. Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư: 22.676.051.000 đồng (gồm chi phí đầu tư được quyết toán của dự án: 20.136.308.000 đồng và chi phí san nền do Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai (nay là Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh) thực hiện đầu tư: 2.539.743.000 đồng theo hồ sơ dự toán được tính toán đối với phần diện tích 36.875 m² của dự án).

Nội dung	Tài sản Chủ đầu tư bàn giao cho UBND huyện Núi Thành quản lý sử dụng (đồng)
Tổng cộng	22.676.051.000
1. Tài sản dài hạn (cố định)	22.676.051.000
2. Tài sản ngắn hạn	0

Điều 3. Trách nhiệm của Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan

1. Chủ đầu tư được phép tất toán nguồn vốn và chi phí đầu tư công trình Khu dân cư cán bộ, bác sỹ Bệnh viện Đa khoa Trung ương Quảng Nam, với số tiền: 20.136.308.000 đồng. Đồng thời, rút kinh nghiệm trong công tác quản lý đầu tư xây dựng công trình do không thực hiện phê duyệt dự toán giá gói thầu trước khi lựa chọn nhà thầu theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

2. UBND huyện Núi Thành là đơn vị quản lý sử dụng tài sản sau đầu tư phải ghi tăng giá trị tài sản, với số tiền: 22.676.051.000 đồng và quản lý tài sản theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước

(Chi tiết Danh mục tài sản theo Phụ lục đính kèm)

3. Chủ đầu tư, Sở Xây dựng rút kinh nghiệm (không để lặp lại ở các dự án khác) trong công tác tổ chức lập và thẩm định dự toán chi phí xây dựng công trình do tính trùng 2 lần chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước của chi phí xây dựng hạng mục cấp điện.

4. Diện tích đất ở hình thành sau đầu tư: 20.939,64 m² (140 lô), UBND huyện Núi Thành chịu trách nhiệm phê duyệt bố trí tái định cư đảm bảo đúng đối tượng, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định và chỉ đạo các cơ quan thực hiện bồi thường, bàn giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **thực hiện nộp đầy**

đủ tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước (ngân sách tỉnh) theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại khoản 3, Công văn số 4000/UBND-KTTH ngày 17/7/2020.

5. Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh khẩn trương quyết toán dự án hoàn thành dự án San nền khu đất 6,5ha và chịu trách nhiệm theo dõi trường hợp quyết toán chi phí đầu tư có diện tích bàn giao (diện tích 36.875 m² tại Quyết định số 156/QĐ-KTM ngày 24/6/2016) lớn hơn giá trị đã ghi tăng (2.539.743.000 đồng) thì báo cáo Sở Tài chính tham mưu, trình UBND tỉnh bổ sung giá trị tài sản của dự án theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trưởng Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Núi Thành và thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP và phòng chuyên viên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Quang



Phụ lục
DANH MỤC TÀI SẢN HÌNH THÀNH SAU ĐẦU TƯ
công trình: Khu dân cư cán bộ, bác sỹ Bệnh viện Đa khoa Trung ương Quảng Nam
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / 11 /2021 của UBND tỉnh Quảng Nam)

Số TT	Tên và ký hiệu tài sản	Quy mô, công suất (riêng đối với thiết bị ghi rõ thêm chủng loại, xuất xứ)	Đơn vị tính	Số lượng	Giá đơn vị (đồng)	Tổng nguyên giá (đồng)
1	2	3	4	5	6	7
	Tổng cộng					22.676.051.000
1	Giao thông	<ul style="list-style-type: none">- Tổng chiều dài 691,91m, gồm 04 tuyến- Kết cấu áo đường từ trên xuống gồm các lớp: Bê tông nhựa chặt BTNC 9,5 dày 5cm; bê tông nhựa chặt BTNC 19 dày 6cm; cấp phối đá dăm loại I Dmax 25 dày 25cm; đất đồi sỏi sạn đầm chặt K = 0,98 dày 30cm.- Via hè dùng gạch gạch terrazzo 40x40x3cm	Hạng mục	1	8.920.362.000	8.920.362.000
2	Hệ thống thoát nước	<ul style="list-style-type: none">- Thoát nước dọc: Kết hợp mương hở đổ bê tông tại chỗ và ống ly tâm lắp ghép D600 và D800'- Thoát nước ngang: Ống ly tâm lắp ghép D600 và D800- Công kỹ thuật: ống ly tâm chịu lực D600.- Thoát nước thải và vệ sinh môi trường: Mương bằng bê tông, bố trí giữa 02 dãy nhà	Hạng mục	1	5.954.990.000	5.954.990.000
3	Cấp nước	<ul style="list-style-type: none">- Nguồn nước: Lấy từ ống cấp nước D110 của Xí nghiệp cấp thoát nước Núi Thành- Tuyến ống HDPE D110 dài 663m;- Tuyến ống HDPE D63 dài 1.019m;- Đầu tuyến lắp đặt đồng hồ D80 có Qmax = 22 l/s, Qmin = 1,7 l/s.	Hạng mục	1	917.759.000	917.759.000
1	2	3	4	5	6	7

4	Cấp điện	- Đường dây hạ thế đi ngầm: 1.109m, loại dây: <i>M(3x95+1x50)XLPE/PVC/DSTA/PVC-600V, M(3x70+1x50)XLPE/PVC/DSTA/PVC-600V, M(3x50+35)XLPE/PVC/DSTA/PVC-600V, M(3x35+1x25)XLPE/PVC/DSTA/PVC-600V và M(3x185+1x95)XLPE/PVC/DSTA/PVC-0,6kV</i> - Đường dây chiếu sáng: 972m, + <i>Loại dây cáp ngầm 3x16+1x10 mm² + Cột thép chiếu sáng đường phố dạng cột thép tròn côn cao 8m và 9m + Sử dụng loại đèn chiếu sáng đường phố tiết kiệm năng lượng, có phân bố ánh sáng bán rộng, bóng sodium 2 cấp công suất 400W/250W (150W/100W)</i>	Hạng mục	1	4.547.835.000	4.547.835.000
5	Trạm biến áp và ĐZ trung áp	Xây dựng mới 01 TBA công suất 400KVA; Cấp điện áp 22/0,4kV; Kết cấu kiểu treo trên 02 cột BTLT-14 cuối tuyến của ĐZ trung áp hiện có	Hạng mục	1	892.900.000	892.900.000
6	Đất ở 20.939,64m ² (140 lô)	San nền (20.939,64 m ²)	Hạng mục	1		1.442.205.000