

Số: 321 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 31 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế để thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới Trụ sở làm việc Tòa án nhân dân huyện Phú Lộc tại thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phú Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Phú Lộc;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 35/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 23 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 7.163,1 m² (Bảy nghìn một trăm sáu mươi ba phẩy một mét vuông) đất, tọa lạc tại thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc (trong đó gồm: 6.740,1 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC); 414,0 m² đất giao thông (DGT) và 9,0 m² đất thủy lợi (DTL)) và giao toàn bộ diện tích đất này cho Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế để thực hiện dự án Xây dựng mới trụ sở làm việc Tòa án nhân dân huyện Phú Lộc.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Giao phần diện tích 533,4 m² (Năm trăm ba mươi ba phẩy bốn mét vuông) đất nằm trong lộ giới quy hoạch đường giao thông thuộc thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc đã được Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc thu hồi cho Ủy ban nhân dân thị trấn Phú Lộc quản lý trong khi Nhà nước chưa thực hiện quy hoạch.

3. Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 23 tháng 01 năm 2024 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Lộc; Ủy ban nhân dân thị trấn Phú Lộc và Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế bàn giao đất trên thực địa theo đúng quy định pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc: Chỉ đạo Ủy ban nhân dân thị trấn Phú Lộc quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao.

3. Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới được giao tại Điều 1 Quyết định này;

- Chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình quản lý, sử dụng đất;

- Thực hiện đúng phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Phú Lộc; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chánh án Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Quý Phương