

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương Quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 453/QĐ-UBND ngày 01/02/2018 về việc thành lập cụm công nghiệp Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa; số 220/QĐ-UBND ngày 13/01/2023 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa;

Xét các nội dung cam kết của Công ty Cổ phần Điện năng lượng tái tạo Toàn Cầu tại các văn bản: số 04/2024/CV-TC ngày 16/01/2024, số 138/2023/CV-TC ngày 26/12/2023 và tại Biên bản làm việc ngày 18/12/2023 với Sở Công Thương và UBND huyện Cẩm Thủy.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 20/TTr-SCT ngày 05/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa do Công ty Cổ phần Điện năng lượng tái tạo Toàn Cầu làm chủ đầu tư (theo Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 01/2/2018, điều chỉnh tại Quyết định số 220/QĐ-UBND 13/01/2023 của UBND tỉnh), cụ thể như sau:

“- *Giai đoạn I: Diện tích khoảng 17 ha.*

+ *Trước ngày 30/04/2024: Hoàn thành công tác đền bù GPMB.*

+ *Trước ngày 31/07/2024: Hoàn thành Hồ sơ thuê đất với nhà nước.*

+ *Trước ngày 30/9/2025: Hoàn thành thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật.*

- *Giai đoạn II: Diện tích khoảng 8 ha.*

+ *Trước ngày 30/12/2024: Hoàn thành công tác đền bù, GPMB.*

+ *Trước ngày 31/3/2025: Hoàn thành việc thuê đất với nhà nước.*

+ *Trước ngày 31/12/2025: Hoàn thành thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật.*

+ *Từ Quý I/2026: Thu hút các dự án thứ cấp vào cụm công nghiệp.”*

Lý do: Việc chậm tiến độ thực hiện dự án thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư. Tại các văn bản: số 04/2024/CV-TC ngày 16/01/2024, số 138/2023/CV-TC ngày 26/12/2023 và tại Biên bản làm việc ngày 18/12/2023 với Sở Công Thương và UBND huyện Cẩm Thủy, chủ đầu tư cam kết trong thời gian 21 ngày kể từ ngày UBND tỉnh có quyết định điều chỉnh tiến độ sẽ hoàn thành nộp tiền GPMB đợt 1 (bao gồm cả phần kinh phí phát sinh do chênh lệch đơn giá đền bù GPMB mới theo quyết định đã được phê duyệt), các đợt tiếp theo chủ đầu tư cam kết trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày Hội đồng GPMB huyện Cẩm Thủy ban hành Phương án GPMB công khai sẽ hoàn thành nộp tiền vào tài khoản của Hội đồng GPMB để hoàn thành toàn bộ dự án theo tiến độ phê duyệt.

* Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: số 453/QĐ-UBND ngày 01/02/2018 và số 220/QĐ-UBND ngày 13/01/2023.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

- Yêu cầu Công ty Cổ phần điện năng lượng tái tạo Toàn Cầu (chủ đầu tư) thực hiện đầy đủ các nội dung đã cam kết tại các văn bản: số 04/2024/CV-TC ngày 16/01/2024, số 138/2023/CV-TC ngày 26/12/2023 và tại Biên bản làm việc ngày 18/12/2023 với Sở Công Thương và UBND huyện Cẩm Thủy; trong vòng 21 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, chủ đầu tư phải hoàn thành nộp đủ kinh phí đền bù, GPMB và kinh phí phát sinh giai đoạn 1 do chênh lệch đơn giá đền bù GPMB vào tài khoản của Hội đồng GPMB huyện Cẩm Thủy; các

đợt tiếp theo trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày UBND huyện Cẩm Thủy ban hành Phương án GPMB công khai, chủ đầu tư phải hoàn thành nộp đủ kinh phí đền bù để thực hiện công tác GPMB dự án đúng tiến độ được phê duyệt.

- Trường hợp sau 21 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, Chủ đầu tư không thực hiện nộp kinh phí đền bù, GPMB như đã cam kết nêu trên thì Quyết định này và các Quyết định của UBND tỉnh: số 453/QĐ-UBND ngày 01/02/2018 và số 220/QĐ-UBND ngày 13/01/2023 không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Thủy; Công ty Cổ phần điện năng lượng tái tạo Toàn Cầu; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN (T01.33).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm