

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Trường Đại học Hồng Đức để sử dụng vào  
mục đích Trung tâm Giáo dục quốc phòng Thanh Hóa  
tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh; số 32/QĐ-CT ngày 06/01/2005 của về việc thành lập Trung tâm Giáo dục quốc phòng Thanh Hóa thuộc Trường Đại học Hồng Đức; số 2755/QĐ-UBND ngày 03/10/2006 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trung tâm Giáo dục quốc phòng Thanh Hóa thuộc Trường Đại học Hồng Đức;*

*Căn cứ Thông báo số 69/TB-UBND ngày 10/4/2024 của UBND tỉnh về kết luận hội nghị Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 04/4/2024; Thông báo số 152/TB-UBND ngày 17/7/2024 của UBND tỉnh về kết luận hội nghị Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 12/7/2024;*

*Xét Đơn xin giao đất ngày 05/9/2023 của Trường Đại học Hồng Đức,*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 924/TTr-STNMT ngày 29/5/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.**

1. Giao 85.323 m<sup>2</sup> đất tại phường Quảng Thành và phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa cho Trường Đại học Hồng Đức để sử dụng vào mục đích Trung tâm Giáo dục quốc phòng Thanh Hóa thuộc Trường Đại học Hồng Đức

(trong đó: diện tích đất tại phường Quảng Thành là 24.881,1 m<sup>2</sup>; diện tích đất tại phường Quảng Thịnh là 60.441,9 m<sup>2</sup>).

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Giao 3.810,1 m<sup>2</sup> đất tại phường Quảng Thành (trong đó: 3.515 m<sup>2</sup> đất xây dựng mương cải dịch; 295,1 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp ảnh hưởng của dự án thuộc quỹ đất nông nghiệp đã thu hồi bàn giao cho Trường Đại học Hồng Đức) cho UBND phường Quảng Thành quản lý theo quy định.

3. Giao 5.139 m<sup>2</sup> đất tại phường Quảng Thịnh (trong đó: 4.985 m<sup>2</sup> đất xây dựng mương cải dịch; 84 m<sup>2</sup> đất giao thông điểm đầu nối tuyến đường gom vào Trung tâm Giáo dục quốc phòng; 70 m<sup>2</sup> đất nằm ngoài ranh giới tường xây của Trung tâm, đơn vị không có nhu cầu sử dụng) cho UBND phường Quảng Thịnh quản lý theo quy định.

4. Vị trí, ranh giới khu đất giao cho Trường Đại học Hồng Đức, UBND phường Quảng Thành, UBND phường Quảng Thịnh được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 808/TĐBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 08/12/2023.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các đơn vị sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này. Tham mưu trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Đại học Hồng Đức theo quy định. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Trường Đại học Hồng Đức. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính hướng dẫn Trường Đại học Hồng Đức thực hiện phương án sắp xếp, quản lý, sử dụng tài sản công theo quyết định giao đất của UBND tỉnh và quy định của pháp luật về tài sản công.

3. UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác liên quan của Trung tâm Giáo dục quốc phòng Thanh Hóa thuộc Trường Đại học Hồng Đức theo đúng quy định của pháp luật.

4. UBND phường Quảng Thịnh, UBND phường Quảng Thành: tiếp nhận, quản lý diện tích đất được bàn giao; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác liên quan của Trung tâm Giáo dục quốc phòng Thanh Hóa thuộc Trường Đại học Hồng Đức theo đúng quy định của pháp luật.

5. Trường Đại học Hồng Đức phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; sử dụng đất đúng vị trí, mục đích, diện tích khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Hiệu trưởng Trường Đại học Hồng Đức; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thịnh, UBND phường Quảng Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**