

Số: 3219 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 06 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Thanh Trì

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2022; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2022 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 06/7/2022 của HĐND Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2022; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2022 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6185/TTr-STNMT-QHKHSĐĐ ngày 23 tháng 08 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Thanh Trì đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 như sau:

1. Đưa ra khỏi danh mục kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Thanh Trì: 01 dự án, diện tích 0,40 ha;



2. Điều chỉnh, bổ sung nội dung các dự án đã được xác định tại Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND Thành phố và Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 của UBND Thành phố: 18 dự án, diện tích 41,37 ha.

3. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Thanh Trì: 17 dự án, diện tích 92,97 ha.

(Danh mục kèm theo)

4. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2022:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Cơ cấu (%)
	LOẠI ĐẤT			
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		6.349,11	100,00
1	Đất nông nghiệp	NNP	2.403,57	37,86
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.005,81	15,84
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>1.005,81</i>	<i>15,84</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	522,26	8,23
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	102,95	1,62
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH		
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX		
	<i>Trong đó: đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	649,48	10,23
1.8	Đất làm muối	LMU		
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	123,07	1,94
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3.933,14	61,95
2.1	Đất quốc phòng	CQP	53,03	0,84
2.2	Đất an ninh	CAN	21,42	0,34
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK		
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	53,87	0,85
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	80,84	1,27
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	117,03	1,84
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS		
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	11,07	0,17
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.786,24	28,13
	<i>Trong đó:</i>			
-	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>1.071,10</i>	<i>16,87</i>
-	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>186,02</i>	<i>2,93</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>DVH</i>	<i>139,48</i>	<i>2,20</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>DYT</i>	<i>20,16</i>	<i>0,32</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	<i>DGD</i>	<i>123,14</i>	<i>1,94</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	<i>DTT</i>	<i>19,01</i>	<i>0,30</i>
-	<i>Đất công trình năng lượng</i>	<i>DNL</i>	<i>9,53</i>	<i>0,15</i>
-	<i>Đất công trình bưu chính viễn thông</i>	<i>DBV</i>	<i>0,28</i>	<i>0,00</i>
-	<i>Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia</i>	<i>DKG</i>		
-	<i>Đất có di tích lịch sử - văn hóa</i>	<i>DDT</i>	<i>32,08</i>	<i>0,51</i>
-	<i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i>	<i>DRA</i>	<i>32,67</i>	<i>0,51</i>
-	<i>Đất cơ sở tôn giáo</i>	<i>TON</i>	<i>9,77</i>	<i>0,15</i>
-	<i>Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</i>	<i>NTD</i>	<i>112,56</i>	<i>1,77</i>

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Cơ cấu (%)
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	10,89	0,17
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	2,20	0,03
-	Đất chợ	DCH	13,00	0,20
-	Đất công trình công cộng khác	DCK	4,02	0,06
-	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	0,33	0,01
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL		
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH		
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	42,46	0,67
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.068,78	16,83
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	120,17	1,89
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	15,68	0,25
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	49,20	0,77
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG		
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	9,14	0,14
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	401,06	6,32
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	84,35	1,33
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	18,80	0,30
3	Đất chưa sử dụng	CSD	12,40	0,20

5. Điều chỉnh kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2022:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
1	LOẠI ĐẤT		
	TỔNG DIỆN TÍCH THU HỒI		673,21
1	Đất nông nghiệp	NNP	632,39
1.1	Đất trồng lúa	LUA	431,29
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>431,29</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	112,75
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	18,27
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	69,39
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,69
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	39,55
2.1	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,50
2.2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	1,00
2.3	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	25,22
	<i>Trong đó:</i>		
-	Đất giao thông	DGT	15,84
-	Đất thủy lợi	DTL	6,66
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,06
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	2,66
2.4	Đất ở tại nông thôn	ONT	9,43
2.5	Đất ở tại đô thị	ODT	1,30
2.6	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1,00
2.7	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	1,10
3	Đất chưa sử dụng	CSD	1,27

6. Điều chỉnh kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022



STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	745,33
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	512,95

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	462,18
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	166,18
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	28,00
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	88,28
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,69
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		-
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	6,43

7. Điều chỉnh số dự án và diện tích ghi tại Điểm b Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 thành: 183 dự án với tổng diện tích 791,55 ha.

8. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 
 - Như Điều 3; 
 - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
 - TT Thành ủy;
 - TT HĐND TP;
 - UB MTTQ TP;
 - Chủ tịch, các PCT UBND TP;
 - VPUB: PCVP, P.TNMT;
 - Lưu VT.

44364 - 6

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
 TM. CHỦ TỊCH 
 PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông 

DANH MỤC CÔNG TRÌNH DỰ ÁN BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 HUYỆN THANH TRÌ
(Kèm theo Quyết định số 3249/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Hà Nội)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDĐ (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
A	Các dự án có trong Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 06/7/2022 của HĐND Thành phố									
I	Dự án đưa ra khỏi danh mục Kế hoạch sử dụng đất năm 2022									
1	Nâng cấp, mở rộng Trụ sở UBND xã Tả Thanh Oai	TSC	UBND huyện Thanh Trì	0,40		0,40	Thanh Trì	Tả Thanh Oai	Diện tích thực hiện nằm trong khuôn viên của Trụ sở UBND xã Tả Thanh Oai.	
II	Các dự án điều chỉnh diện tích đất thu hồi									
1	Xây dựng HTKT khu TĐC phục vụ GPMB các dự án trên địa bàn xã Đông Mỹ và các dự án khác trên địa bàn huyện Thanh Trì	ONT	UBND huyện Thanh Trì	2,72	2,43	2,72	Thanh Trì	Đông Mỹ	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 11/11/2020 của HDND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. - Văn bản số 836/UBND-QLĐT ngày 10/5/2021 của UBND huyện Thanh Trì về việc chấp thuận quy hoạch mặt bằng dự án. - Quyết định số 2550/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án. 	
2	Khu đất đấu giá QSD đất số 1 xã Hữu Hoà	ONT	UBND huyện Thanh Trì	3,96	3,10	3,96	Thanh Trì	Hữu Hoà	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 04/7/2019 của HĐND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2016-2020 của huyện Thanh Trì. - Nghị quyết số 37/HĐND ngày 20/12/2019 của HĐND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án. - Văn bản số 994/VQH-TT3 ngày 06/5/2020 của Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội về cung cấp số liệu HTKT cho dự án. 	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDD (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
									- Quyết định số 8258/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án.	
3	Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất số 4 xã Tam Hiệp (thôn Huỳnh Cung)	ONT	UBND huyện Thanh Trì	3,61		3,61	Thanh Trì	Tam Hiệp	- Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 04/7/2019 của HĐND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2016-2020 của huyện Thanh Trì. - Văn bản số 2090/VQH-TT3 ngày 15/9/2020 của Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội về việc cung cấp số liệu HTKT cho dự án.	
4	Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất số 1 xã Tam Hiệp (thôn Huỳnh Cung) huyện Thanh Trì	ONT	UBND huyện Thanh Trì	4,22	3,50	4,22	Thanh Trì	Tam Hiệp	- Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 của HĐND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng ngân sách huyện thuộc thẩm quyền của HĐND huyện. - Quyết định số 2229/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình dự án. - Kế hoạch số 85/KH-UBND ngày 30/3/2021 của UBND Thành phố về việc ban hành kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 và giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn thành phố Hà Nội.	
5	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ cầu Hữu Hòa đến hết địa phận huyện Thanh Trì (giáp địa phận phường Kiến Hưng, quận Hà Đông)	DGT	UBND huyện Thanh Trì	2,04		2,04	Thanh Trì	Hữu Hòa	- Quyết định số 7348/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án. - Quyết định số 2003/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế dự án.	
6	Xây dựng Trung tâm văn hóa, thể thao và khu cây xanh xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì	DVH	UBND huyện Thanh Trì	2,82	2,00	2,82	Thanh Trì	Ngũ Hiệp	- Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 26/3/2021 của HĐND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công huyện quản lý và danh mục các dự án tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện chủ trương đầu tư trong giai đoạn 2021-2025. (Phụ lục số 1.77)	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDD (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
									- Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án. - Quyết định số 5232/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt dự án.	
7	Xây dựng khu cây xanh, thể thao kết hợp nhà văn hóa thôn Việt Yên, xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì	DVH	UBND huyện Thanh Trì	0,48		0,48	Thanh Trì	Ngũ Hiệp	Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 26/3/2021 của HĐND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công huyện quản lý và danh mục các dự án tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện chủ trương đầu tư trong giai đoạn 2021-2025. (Phụ lục số 1.62)	
8	Nâng cấp, cải tạo Trường Tiểu học Tam Hiệp, huyện Thanh Trì	DGD	UBND huyện Thanh Trì	0,42		0,42	Thanh Trì	Tam Hiệp	Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của HĐND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ trương và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công. (Phụ lục số 1.9)	
9	Khu đất đấu giá QSD đất tại thôn Siêu Quần, xã Tả Thanh Oai (đọc đường liên xã Tả Thanh Oai-Đại Áng-Liên Ninh)	ONT	UBND huyện Thanh Trì	4,90		4,90	Thanh Trì	Tả Thanh Oai	Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 16/12/2020 của HĐND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Thanh Trì và danh mục các dự án tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện chủ trương đầu tư trong giai đoạn 2021-2025. (Phụ lục số 1.7)	
10	Nâng cấp cải tạo tuyến đường Ngũ Hiệp đi Đông Mỹ	DGT	UBND huyện Thanh Trì	7,21		7,21	Thanh Trì	Ngũ Hiệp; Duyên Hà; Đông Mỹ	- Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 2/5/2019 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt dự toán kinh phí chuẩn bị đầu tư dự án. - Văn bản số 8698/STNMT-CCQLĐĐ ngày 5/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất dự án.	
11	Xây dựng tuyến đường Thọ Am - Nội Am, xã Liên Ninh	DGT	UBND huyện Thanh Trì	3,93	2,68	3,93	Thanh Trì	Liên Ninh, Đông Mỹ, Ngũ Hiệp	Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 16/12/2020 của HĐND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công huyện quản lý và danh mục các dự án tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện chủ trương đầu tư trong giai đoạn 2021-2025. (Phụ lục số 1.6)	
12	Xây dựng Trung tâm văn hóa, thể thao xã	DVH	UBND huyện Thanh Trì	2,66	2,00	2,66	Thanh Trì	Tân Triều	- Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 26/3/2021 của HĐND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ trương	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDD (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
	Tân Triều								đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công huyện quản lý và danh mục các dự án tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện chủ trương đầu tư trong giai đoạn 2021-2025. (Phụ lục số 1.77) - Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 19/5/2021 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án.	
13	Xây dựng mới Trường THCS Vạn Phúc, huyện Thanh Trì	DGD	UBND huyện Thanh Trì	1,85	1,70	1,85	Thanh Trì	Vạn Phúc	Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 16/12/2020 của HĐND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Thanh Trì và danh mục các dự án tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện chủ trương đầu tư trong giai đoạn 2021-2025. (Phụ lục số 1.2)	
14	GPMB khu đất thuộc ô quy hoạch B3-1 xã Tứ Hiệp, Ngũ Hiệp tạo quỹ đất sạch phục vụ xây dựng vườn hoa, sân bãi TDTT	DKV	UBND huyện Thanh Trì	0,55		0,55	Thanh Trì	Tứ Hiệp; Ngũ Hiệp	Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 22/9/2020 của HĐND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Thanh Trì. (Phụ lục số 1.21)	
III	Các dự án điều chỉnh tên dự án									
1	Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất xen kẹt nhỏ lẻ số 2 tại thôn Yên Ngưu, xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì	ONT	UBND huyện Thanh Trì	0,19		0,19	Thanh Trì	Tam Hiệp	Thay đổi tên dự án theo đúng Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 24/9/2021 của HĐND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công huyện quản lý và danh mục các dự án tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện chủ trương đầu tư trong giai đoạn 2021-2025. (Phụ lục số 01: Lĩnh vực đấu giá QSD đất)	
2	Lập thủ tục để tổ chức đấu giá thừa đất xen kẹt nhỏ lẻ số 1 tại thôn Siêu Quần, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì	ONT	UBND huyện Thanh Trì	0,05		0,05	Thanh Trì	Tả Thanh Oai	Thay đổi tên dự án theo đúng Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 24/9/2021 của HĐND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công huyện quản lý và danh mục các dự án tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện chủ trương đầu tư trong giai đoạn 2021-2025. (Phụ lục số 01: Lĩnh vực đấu giá QSD đất)	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDĐ (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
3	Lập thủ tục để tổ chức đấu giá thửa đất xen kẹt nhỏ lẻ số 3 tại thôn Siêu Quần, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì	ONT	UBND huyện Thanh Trì	0,07		0,07	Thanh Trì	Tả Thanh Oai	Thay đổi tên dự án theo đúng Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 24/9/2021 của HĐND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công huyện quản lý và danh mục các dự án tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện chủ trương đầu tư trong giai đoạn 2021-2025. (Phụ lục số 01: Lĩnh vực đấu giá QSD đất)	
4	Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất xen kẹt nhỏ lẻ, số 2 tại thôn Tựu Liệt, xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì	ONT	UBND huyện Thanh Trì	0,34		0,34	Thanh Trì	Tam Hiệp	Thay đổi tên dự án theo đúng Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 24/9/2021 của HĐND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công huyện quản lý và danh mục các dự án tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện chủ trương đầu tư trong giai đoạn 2021-2025. (Phụ lục số 01: Lĩnh vực đấu giá QSD đất)	
IV	Các dự án đăng ký bổ sung mới thực hiện trong năm 2022									
1	Cải tạo, mở rộng và chỉnh trang khuôn viên nghĩa trang nhân dân thôn Huỳnh Cung, xã Tam Hiệp	NTD	UBND huyện Thanh Trì	0,54	0,43	0,54	Thanh Trì	Tam Hiệp	Quyết định số 5251/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.	
2	Xây dựng tuyến đường kết nối đường Pháp Vân - Cầu Giẽ với đường vành đai 3	DGT	Ban QLDA ĐTXD CTGT TP Hà Nội	16,00		16,00	Thanh Trì	Tứ Hiệp	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 08/7/2019 của HĐND Thành phố về cho ý kiến, phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2016-2020 của thành phố Hà Nội. (Phụ lục 2) - Quyết định số 141/QĐ-TTg ngày 21/01/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. - Quyết định số 471/QĐ-TTg ngày 15/4/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. 	
3	Nâng cấp diêm trung tâm Trường mầm non	DGD	UBND huyện Thanh Trì	0,15		0,15	Thanh Trì	Thị trấn Văn Điển	Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của HĐND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư,	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDD (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
	A Thị trấn Văn Điền								điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công huyện quản lý và danh mục các dự án tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện chủ trương đầu tư trong giai đoạn 2021-2025. (Phụ lục số 1.2)	
4	Xây dựng khu cây xanh, thể thao và văn hóa xã Vạn Phúc	DVH	UBND huyện Thanh Trì	3,00		3,00	Thanh Trì	Vạn Phúc	Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của HĐND Thanh Trì về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công huyện quản lý và danh mục các dự án tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện chủ trương đầu tư trong giai đoạn 2021-2025. (Phụ lục số 1.4)	
5	Xây dựng khu cây xanh và văn hóa xã Duyên Hà	DVH	UBND huyện Thanh Trì	1,00		1,00	Thanh Trì	Duyên Hà	Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của HĐND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công huyện quản lý và danh mục các dự án tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện chủ trương đầu tư trong giai đoạn 2021-2025. (Phụ lục số 1.6)	
6	Xây dựng khu cây xanh, thể thao và văn hóa xã Ngọc Hồi	DVH	UBND huyện Thanh Trì	2,80		2,80	Thanh Trì	Ngọc Hồi	Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của HĐND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công huyện quản lý và danh mục các dự án tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện chủ trương đầu tư trong giai đoạn 2021-2025. (Phụ lục số 1.5)	
7	Xây dựng khu cây xanh kết hợp thể dục thể thao và văn hóa xã Tam Hiệp	DVH	UBND huyện Thanh Trì	1,42		1,42	Thanh Trì	Tam Hiệp	Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 24/9/2021 của HĐND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công huyện quản lý và danh mục các dự án tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện chủ trương đầu tư trong giai đoạn 2021-2025. (Phụ lục số 1.20)	
8	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất xen kẹt nhỏ lẻ ao Đình, thôn Yên Ngưu, xã Tam Hiệp	ONT	UBND huyện Thanh Trì	0,41		0,41	Thanh Trì	Tam Hiệp	Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 18/4/2022 của HĐND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công huyện quản lý và danh mục các dự án tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện chủ trương đầu tư trong giai đoạn 2021-2025. (Phụ lục số 1.22)	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDD (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
9	Khu đấu giá QSD đất tại thôn Tụ Liệt, xã Tam Hiệp (giáp Bệnh viện Thăng Long)	ONT	UBND huyện Thanh Trì	0,80		0,80	Thanh Trì	Tam Hiệp	Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 18/4/2022 của HĐND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công huyện quản lý và danh mục các dự án tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện chủ trương đầu tư trong giai đoạn 2021-2025. (Phụ lục số 1.23)	
10	Khu đấu giá QSD đất tại thôn Yên Ngưu, xã Tam Hiệp	ONT	UBND huyện Thanh Trì	4,00		4,00	Thanh Trì	Tam Hiệp	Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 18/4/2022 của HĐND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công huyện quản lý và danh mục các dự án tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện chủ trương đầu tư trong giai đoạn 2021-2025. (Phụ lục số 1.24)	
11	Khu đấu giá QSD đất thôn 1 xã Đông Mỹ	ONT	UBND huyện Thanh Trì	1,34		1,34	Thanh Trì	Đông Mỹ	Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 18/4/2022 của HĐND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công huyện quản lý và danh mục các dự án tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện chủ trương đầu tư trong giai đoạn 2021-2025. (Phụ lục số 1.25)	
12	Khu đấu giá QSD đất tại xã Liên Ninh	ONT	UBND huyện Thanh Trì	2,70		2,70	Thanh Trì	Liên Ninh	Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 18/4/2022 của HĐND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công huyện quản lý và danh mục các dự án tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện chủ trương đầu tư trong giai đoạn 2021-2025. (Phụ lục số 1.26)	
13	Xây dựng tuyến đường từ đê Hữu Hồng qua Ủy ban nhân dân xã Duyên Hà	DGT	UBND huyện Thanh Trì	0,43		0,43	Thanh Trì	Duyên Hà	Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 18/4/2022 của HĐND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công huyện quản lý và danh mục các dự án tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện chủ trương đầu tư trong giai đoạn 2021-2025. (Phụ lục số 1.18)	
14	Dự án Khu đô thị mới Hạ Đình	ODT	Công ty cổ phần xây dựng lắp máy điện nước Hà Nội - Haweicco	0,15		0,15	Thanh Trì	Tân Triều	Quyết định số 2901/QQĐ-UBND ngày 13/7/2007 của UBND Thành phố về việc giao chính thức diện tích 74.975 m ² đất tại huyện Thanh Trì và quận Thanh Xuân cho Công ty Haweicco để xây dựng dự án Khu đô thị mới Hạ Đình.	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDD (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
									<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 905/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 tại các ô đất NO1, NO2, CC1, CC2, NT. - Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2217/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND Thành phố 	
15	Khu đô thị mới C1-3 tại xã Đại Áng, Thanh Trì, Hà Nội	ODT	UBND huyện Thanh Trì	29,80	25,33	29,80	Thanh Trì	Đại Áng	<ul style="list-style-type: none"> - Văn bản số 2268/UBND-ĐT ngày 8/6/2020 của UBND Thành phố về việc đề xuất lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 một số ô đất thuộc Quy hoạch phân khu đô thị S5 trên địa bàn huyện Thanh Trì; - Văn bản số 4416/KH&ĐT ngày 14/10/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc giải quyết hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới C1-3, xã Đại Áng, huyện Thanh Trì. - Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết khu ở C1-3, tỷ lệ 1/500, Đại Áng, Thanh Trì. 	
16	Khu đô thị mới C3-1 tại xã Đại Áng, Thanh Trì, Hà Nội.	ODT	UBND huyện Thanh Trì	26,78	22,76	26,78	Thanh Trì	Đại Áng	<ul style="list-style-type: none"> - Văn bản số 2268/UBND-ĐT ngày 8/6/2020 của UBND Thành phố về việc đề xuất lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 một số ô đất thuộc Quy hoạch phân khu đô thị S5 trên địa bàn huyện Thanh Trì. - Văn bản số 4414/KH&ĐT ngày 14/10/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc giải quyết hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới C3-1, xã Đại Áng, huyện Thanh Trì. - Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết khu ở C3-1, tỷ lệ 1/500, Đại Áng, Thanh Trì. 	
B	Các dự án nằm ngoài Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 06/7/2022 của HĐND Thành phố									
1	Trường phổ thông Trung học liên cấp IEC	DGD	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và cơ điện IEC	1,00			Thanh Trì	Tứ Hiệp	<ul style="list-style-type: none"> - Văn bản số 3297/KH&ĐT ngày 19/6/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề xuất dự án Trường phổ thông liên cấp quốc tế tại xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì. - Văn bản số 3367/STNMT-CCQLDD ngày 06/5/2020 	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDD (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
									của Sở Tài nguyên và Môi trường lấy ý kiến các Sở ngành về việc Công ty cổ phần xây dựng và cơ điện IEC xin nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để đề xuất dự án Trường phổ thông liên cấp quốc tế tại xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì. Văn bản của các Sở ngành phúc đáp Văn bản số 3367/STNMT-CCQLĐĐ ngày 06/5/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường.	
	Tổng			134,34	65,93	133,34				

PHỐ HÀ