

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-TTg ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc Quy định về thi điểm phân cấp thẩm quyền phê duyệt, trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng khu chức năng, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị thuộc thành phố Hải Phòng, thành phố Cần Thơ, tỉnh Nghệ An và tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng

vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Công văn số 2446/QK-TM ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Bộ Tư lệnh Quân khu 4 về việc tham gia ý kiến đối với nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Công văn số 3292/BXD-QHKT ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Bộ Xây dựng về việc đầu tư xây dựng dự án dây chuyền 3 và 4 nhà máy xi măng Đại Dương tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn và trình tự điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Công văn số 2032/BXD-QHKT ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Bộ Xây dựng về việc đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Kết luận số 800-KL/TU ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung Khu kinh tế Nghi Sơn để đầu tư xây dựng dự án dây chuyền 3 và 4 - Nhà máy xi măng Đại Dương tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 5213/SXD-QH ngày 15 tháng 7 năm 2024 về việc Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 (kèm theo Tờ trình số 2048/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050, với nội dung chính sau:

1. Lý do, mục tiêu điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Chuẩn bị quỹ đất, hạ tầng giao thông thuận lợi để đầu tư xây dựng dây chuyền 3 và 4 Nhà máy xi măng Đại Dương theo Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch thuộc trường hợp: “Có sự điều chỉnh quy hoạch cao hơn hoặc có sự mâu thuẫn với quy hoạch cùng cấp”, quy định tại khoản 10 Điều 28 của Luật số 35/2018/QH14.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

- Điều chỉnh khoảng 45,7 ha (gồm: vị trí 1 khoảng 37,3 ha; vị trí 2 khoảng 8,4 ha) đất cây xanh đồi núi (rừng sản xuất) thành đất công nghiệp.

- Điều chỉnh tuyến đường nối từ đường vào nhà máy xi măng Công Thanh kết nối vào nhà máy xi măng Đại Dương (chiều dài khoảng 2.560 m), trong đó: Đoạn 1 (từ D1-D2, đường vành đai Tân Trường) chiều dài khoảng 1.260 m: điều chỉnh hướng tuyến, giữ nguyên quy mô mặt cắt ngang 45 m; Đoạn 2 (từ D2-D3, đường vành đai Tân Trường vào nhà máy xi măng Đại Dương 1, 2) chiều dài khoảng 1.300 m: điều chỉnh hướng tuyến, nâng quy mô mặt cắt ngang từ 20,5 m lên thành 45 m (mặt đường 16 m x 2 = 32 m; hè 5 m x 2 = 10 m; phân cách 3 m).

3. Bảng so sánh cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh quy hoạch

TT	Các khu chức năng	Diện tích (ha)		So sánh
		Theo QH được duyệt	Theo điều chỉnh cục bộ	Tăng (+)
		(1)	(2)	Giảm (-)
				(3)
1	Đất công nghiệp, kho tàng	9.110,20	9.155,90	+45,70
2	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	3.708,00	3.711,50	+3,5
3	Đất rừng sản xuất	18.871,50	18.822,30	-49,20

4. Ngoài nội dung điều chỉnh nêu trên, các khu chức năng và hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác được giữ nguyên theo Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 và Quyết định số 3547/QĐ-UBND ngày 02/10/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN có trách nhiệm

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và UBND thị xã Nghi Sơn tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng, chậm nhất là 15 ngày, kể từ ngày có quyết định phê duyệt.

- Tổ chức bàn giao hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng cho Sở Xây dựng, Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa, địa phương, làm cơ sở để quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt. Gửi 01 bộ hồ sơ đầy đủ về Bộ Xây dựng để lưu, theo dõi.

- Rà soát, điều chỉnh các quy hoạch có liên quan được giao (Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Tân Trường...), bảo đảm phù hợp, thống nhất, đồng bộ với Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng được phê duyệt.

2. UBND thị xã Nghi Sơn

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và các cơ quan liên quan kiểm tra, giám sát xây dựng theo quy hoạch được phê duyệt và quản lý quy hoạch theo quy định của pháp luật;

- Rà soát, điều chỉnh các quy hoạch có liên quan được giao, bảo đảm phù hợp, thống nhất, đồng bộ với Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng được phê duyệt.

3. Viện Quy hoạch – Kiến trúc Thanh Hóa đăng tải nội dung phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung trên Công thông tin quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị Việt Nam (<http://quyhoach xaydung.gov.vn>), chậm nhất là 15 ngày, kể từ ngày có quyết định phê duyệt.

4. Sở Xây dựng và các ngành chức năng liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo đúng quy hoạch và quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Viện trưởng Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Thủ tướng Chính phủ
- Bộ Xây dựng
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các đ/c Ủy viên UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

H12.(2024)QDPD DC Nghi Sơn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm