

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:3221 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 30 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty TNHH SX và DVTM Nhật Minh thuê đất thực hiện dự án Trang trại nông nghiệp công nghệ cao - 4A tại xã Đông Thắng, huyện Triệu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 12/VBHN-BTNMT ngày 24/5/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết một số điều thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 923/QĐ-UBND ngày 06/3/2024 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Triệu Sơn; số 1307/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại dịch vụ tổng hợp Nhật Minh tại xã Đông Thắng, huyện Triệu Sơn; số 1060/QĐUBND ngày 28/3/2022 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại dịch vụ tổng hợp Nhật Minh tại xã Đông Thắng, huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1314/TTr-STNMT ngày 29/7/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty TNHH SX và DVTM Nhật Minh (mã số doanh nghiệp: 2802829268 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hoá cấp lần đầu ngày 20/01/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 11/6/2024) thuê 66.940 m² đất để thực hiện dự án Trang trại nông nghiệp công nghệ cao - 4A tại xã Đông Thắng, huyện Triệu Sơn, bao gồm: 4.023 m² đất Công ty TNHH SX và DVTM Nhật Minh đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân và 62.917 m² đất đã được UBND huyện Triệu Sơn hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày ký Quyết định này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 87/TLBĐ, tỷ lệ 1/2.000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/02/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH SX và DVTM Nhật Minh. Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Đồng Thắng bàn giao đất ngoài thực địa và trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho Công ty TNHH SX và DVTM Nhật Minh sau khi đơn vị hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi việc thực hiện dự án Trang trại nông nghiệp công nghệ cao - 4A tại xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn của Công ty TNHH SX và DVTM Nhật Minh theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Tài chính thực hiện chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật trong việc xác định giá đất cụ thể, xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH SX và DVTM Nhật Minh theo quy định.

4. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất; thông báo số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty TNHH SX và DVTM Nhật Minh thực hiện theo quy định.

5. UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Đồng Thắng: thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH SX và DVTM Nhật Minh theo đúng quy định của pháp luật.

6. Công ty TNHH SX và DVTM Nhật Minh: thực hiện việc kê khai và nộp hồ sơ liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Đồng Thắng,

Công ty TNHH SX và DVTM Nhật Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang