

Số: **3232/QĐ-UBND**

Hà Nội, ngày **26 tháng 6** năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường Cao Lỗ, tỷ lệ 1/500.
Địa điểm: Huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;
Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;
Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;
Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;
Quyết định số 2270/QĐ-UBND ngày 25/5/2012 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị N7, tỷ lệ 1/5.000;
Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 05/01/2015 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị GN, tỷ lệ 1/5.000;
Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;
Quyết định số 3275/QĐ-UBND ngày 21/6/2016 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Nhiệm vụ xác định Chỉ giới đường đỏ và thiết kế cắm mốc giới tuyến đường Cao Lỗ, tỷ lệ 1/500;
Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Địa chính Hà Nội lập tháng 12/2016 đã được Sở Tài nguyên & Môi trường Hà Nội xác nhận ngày 20/02/2017;
Các hồ sơ chỉ giới đường đỏ và quy hoạch chi tiết có liên quan đã được phê duyệt và cung cấp cho các tổ chức, cá nhân trong khu vực;
Các Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng Việt Nam và các văn bản pháp lý có liên quan.
Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 3343/TTr-QHKT-HTKT ngày 07/6/2018.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường Cao Lỗ, tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội lập, Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội thẩm định với những nội dung chính sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường

- Vị trí: Tuyến đường có điểm đầu (điểm 1) tại nút giao với đường Quốc lộ 3 cũ, điểm cuối (điểm 16) tại nút giao với đường Dục Nội. Tuyến đường đi qua khu vực thị trấn Đông Anh và các xã Uy Nỗ, Việt Hùng, huyện Đông Anh.

- Hướng tuyến: Tuyến đường có chiều dài khoảng 2,7km được xác định trên cơ sở tuyến đường hiện có, phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; Quy hoạch phân khu đô thị GN, N7 đã được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt.

2. Cấp hạng đường: Đường liên khu vực.

3. Quy mô mặt cắt ngang tuyến đường: Tuyến đường Cao Lỗ được chia làm 02 đoạn như sau:

- Đoạn 1 từ Quốc lộ 3 cũ đến UBND xã Uy Nỗ: Quy mô mặt cắt ngang thiết kế của tuyến đường cơ bản theo quy mô mặt cắt ngang đường hiện có B=25-52m (trong đó lòng đường rộng từ 15-18m, dải phân cách giữa trung tâm rộng từ 0-3m và vỉa hè hai bên rộng từ 5-9m).

- Đoạn 2 từ UBND xã Uy Nỗ đến đường Dục Nội: Quy mô mặt cắt ngang đường cơ bản bám theo chiều rộng đường hiện có B=25-39m (trong đó lòng đường rộng từ 15-26m, vỉa hè phía Bắc rộng 5m, vỉa hè phía Nam rộng từ 5-8m).

4. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ

- Tìm đường quy hoạch đi qua các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 và 16 về cơ bản bám sát tìm tuyến đường hiện có, được xác định bằng tọa độ, kết hợp với các thông số kỹ thuật, các yếu tố khống chế và thể hiện trực tiếp trên bản vẽ. Các điểm 3*, 4*, 6*, 8*, 10*, 12*, 13* và 14* là các điểm cơ sở để xác định tìm đường quy hoạch.

- Chỉ giới đường đỏ của từng đoạn tuyến đường được xác định trên cơ sở tìm đường đã được định vị, mặt cắt ngang và các thông số kỹ thuật, các yếu tố khống chế được thể hiện trực tiếp trên bản vẽ.

5. Các nút giao thông

- Các nút giao giữa tuyến đường với các đường ngang hiện có và đường ngang quy hoạch được tổ chức nút giao bằng theo đúng định hướng quy hoạch được duyệt.

- Chỉ giới đường đỏ các nút giao với các đường ngang quy hoạch thể hiện trong hồ sơ chỉ giới đường đỏ và sẽ được bổ sung, xác định cụ thể trong quá trình lập quy hoạch chi tiết (hoặc thiết kế đô thị) hai bên tuyến đường và các dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Đối với tuyến đường sắt hiện có ở điểm cuối tuyến: Khi lập dự án đầu tư xây dựng, yêu cầu chủ đầu tư liên hệ với cơ quan chủ quản công trình này để thống nhất các vấn đề liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội: Kiểm tra, xác nhận hồ sơ chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 tuyến đường phù hợp với nội dung Quyết định này; Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu trình duyệt; Phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm mốc giới tuyến đường tỷ lệ 1/500 theo quy định.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức cắm mốc giới tuyến đường theo hồ sơ chỉ giới đường đỏ và hồ sơ thiết kế cắm mốc tuyến đường được duyệt.

- Giao Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội: Bàn giao hồ sơ chỉ giới đường đỏ để UBND huyện Đông Anh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, tổ chức công

bộ công khai hồ sơ Chỉ giới đường đỏ được phê duyệt kèm theo Quyết định này để các tổ chức, cơ quan và nhân dân được biết, thực hiện; Lập hồ sơ thiết kế cắm mốc giới tuyến đường, trình Sở Quy hoạch - Kiến trúc thẩm định, phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm mốc giới tuyến đường; Rà soát, thông báo và cung cấp lại chỉ giới đường đỏ cho các ô đất dọc hai bên tuyến đường của các tổ chức, cá nhân đã được cấp hồ sơ chỉ giới đường đỏ trước đây có khác so với chỉ giới đường đỏ toàn tuyến đường được duyệt tại Quyết định này.

- Giao UBND huyện Đông Anh: Chịu trách nhiệm tổ chức quản lý chỉ giới đường đỏ tuyến đường, quản lý việc xây dựng các công trình hai bên đường theo chỉ giới đường đỏ được duyệt. Kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Đông Anh; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch UBND TP (để b/cáo);
 - Các PCT UBND TP;
 - VPUBTP: CVP, các PCVP, các phòng: TH, ĐT, TKBT;
 - Lưu VT (bản), ĐT ✓
- Th, n, k, đg.

20469 (30)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH ✓

PHÓ CHỦ TỊCH ✓



Nguyễn Thế Hùng

