

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Tiên Lãng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 66/NQ-CP ngày 25/5/2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án đầu tư cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ; danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất; mức vốn ngân sách Nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2020;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 500/TTr-STNMT ngày 05/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Tiên Lãng với các dự án sau:

1. Khu Tái định cư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Tuyến đường bao phía Nam kênh Huyện Đội thị trấn Tiên Lãng (đoạn từ đường 354 đến đường 212) và đấu giá đất ở.

- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng.
- Diện tích đất quy hoạch thực hiện Dự án: 0,6 ha.
- Địa điểm thực hiện: Khu 4, thị trấn Tiên Lãng, huyện Tiên Lãng.

2. Dự án di dời, mở rộng Nhà máy giấy Hoàng Hà.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Giấy Hoàng Hà Hải Phòng.
- Diện tích đất quy hoạch thực hiện Dự án: 5,28 ha.
- Địa điểm thực hiện: thuộc Lô đất CN2, Cụm công nghiệp thị trấn Tiên Lãng.

Điều 2.


1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng và các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện các thủ tục, hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất theo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố và kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, đảm bảo các quy định của pháp luật; cập nhật diện tích đất thực hiện Dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tiên Lãng theo quy định.

b) Hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa đúng theo quy định tại Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2020/NĐ-CP ngày 11/7/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ.

c) Căn cứ quy định tại Điều 67 Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, chủ trì phối hợp cùng Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng kiểm tra, rà soát những dự án trong kế hoạch sử dụng đất được bổ sung năm 2020 của quận; loại bỏ ra khỏi danh mục những dự án không đủ điều kiện, đảm bảo việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đúng quy định của pháp luật.

2. Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý số liệu các loại đất biến động do thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

3. Các nội dung khác tại Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 12/05/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố không thay đổi. 

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP;
- CV: ĐC3, ĐC2;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Chuyên

