

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Định Thành quản lý để UBND huyện Yên Định tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi gà chất lượng cao tại xã Định Thành, huyện Yên Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 2170/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Định; số 711/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Định; số 515/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi gà chất lượng cao tại xã Định Thành, huyện Yên Định; số 4077/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án lần 1; số 2376/QĐ-UBND ngày 10/6/2024 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án lần 2;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1299/TTr-STNMT ngày 27/7/2024 (kèm theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Yên Định tại Tờ trình số 216/TTr-UBND ngày 28/6/2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 99.615,0 m² đất rừng sản xuất do UBND xã Định Thành quản lý để UBND huyện Yên Định tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi gà chất lượng cao tại xã Định Thành, huyện Yên Định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính khu đất số 01/TĐĐC, tỷ lệ 1/2000 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 14/8/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi việc thực hiện Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Yên Định chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Yên Định niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ theo Phương án đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Yên Định gửi thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời gửi Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ Phú Thành để lập hồ sơ thuê đất thực hiện dự án theo quy định.

3. Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ Phú Thành: Sau khi UBND huyện Yên Định xác nhận khu đất thực hiện dự án đã hoàn thành bồi thường GPMB, hoàn thiện hồ sơ xin thuê đất thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi gà chất lượng cao tại xã Định Thành, huyện Yên Định và nộp về Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cho thuê đất theo quy định; đồng thời, chấp hành thực hiện đầy đủ các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Yên Định; Chủ tịch UBND xã Định Thành; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ Phú Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang