

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh khoản 3, khoản 12, khoản 15 Điều 1 Quyết định số 795/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư phường Long Hòa (Khu 2), quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4167/TTr-SXD ngày 18 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh khoản 3, khoản 12, khoản 15 Điều 1 Quyết định số 795/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ, như sau:

1. Điều chỉnh khoản 3 Điều 1 Quyết định 795/QĐ - UBND ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ:

“3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy.”

2. Điều chỉnh khoản 12 Điều 1 Quyết định 795/QĐ - UBND ngày 15 tháng 4 năm 2021, cụ thể như sau:

“12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận Bình Thủy quản lý dự án”

3. Điều chỉnh khoản 15 Điều 1 Quyết định 795/QĐ - UBND ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ:

“ 15. Các nội dung khác:

a) Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy (chủ đầu tư) có trách nhiệm:

- Phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ để nhận bàn giao hồ sơ dự án Khu tái định cư Long Hòa (khu 2) để quản lý và thực hiện các thủ tục theo quy định.

- Tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định sau khi dự án được phê duyệt, hạn chế tối thiểu phát sinh đảm bảo tiết kiệm chi phí và hiệu quả dự án.

- Kiểm tra và thực hiện Chỉ thị số 494/CT-TTg ngày 20 tháng 4 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc sử dụng vật tư, hàng hóa sản xuất trong nước trong công tác đấu thầu các dự án sử dụng vốn nhà nước.

- Có kế hoạch cụ thể xây lắp các công trình bảo vệ môi trường phục vụ giai đoạn vận hành dự án và thông qua các cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

- Về kết nối với hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài dự án: Kết nối với tuyến ống cấp thoát nước, đầu nối cấp điện, đầu nối giao thông cần phải có ý kiến thỏa thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền chấp thuận. Chủ đầu tư có trách nhiệm liên hệ với các đơn vị cấp nước, viễn thông, điện lực,... để thỏa thuận việc đầu nối và cung cấp dịch vụ phục vụ cho nhu cầu của dự án.

- Kiểm tra sự phù hợp giữa thiết kế cơ sở và ranh giới, mốc giới khu đất (cần lưu ý lộ giới, chỉ giới xây dựng, khoảng lùi các trục đường tiếp giáp để định vị trước khi khởi công xây dựng công trình; vị trí xây dựng công trình nằm trong phạm vi quy hoạch được phê duyệt).

- Trước khi khởi công và xây dựng từng hạng mục công trình, phải đảm bảo các điều kiện quy định tại Điều 107 Luật Xây dựng.

- Về an toàn lao động phải thực hiện theo đúng quy định tại Thông tư 04/2017/TT-BXD ngày 30 tháng 3 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình.

- Chỉ đưa công trình vào sử dụng sau khi đã có chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Luật Phòng cháy chữa cháy; tổ chức nghiệm thu theo Luật Xây dựng.

b) Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ có trách nhiệm bàn giao toàn bộ hồ sơ dự án Khu tái định cư Long Hòa (khu 2) về Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy”

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; những nội dung còn lại được phê duyệt tại Quyết định số 795/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2021 và Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ không thay đổi; bãi bỏ khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.



Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Cần Thơ, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - UBND TP (1AB);
 - VP UBND TP (3D);
 - Công TTĐT TP;
 - Lưu: VT, PQT. *pel*
- 22916-4167



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Tấn Hiển

