

Số: 325 /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 26 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Hải Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến Quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/NQ-UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 23/TTr-STNMT ngày 12 tháng 01 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Hải Dương với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
				Phường Ái Quốc	Phường Bình Hàn	Phường Cẩm Thượng	Phường Hải Tân	Phường Lê Thanh Nghị
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(29)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	Tổng diện tích tự nhiên		11.168,18	833,62	238,10	263,54	411,54	127,44

1	Đất nông nghiệp	NNP	3.850,44	366,58	8,15	3,90	13,52	
	<i>Trong đó:</i>							
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2.428,55	234,07	3,31	0,61		
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>2.428,16</i>	<i>234,07</i>	<i>3,31</i>	<i>0,61</i>		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	184,52	7,74	1,46	0,34	12,80	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	538,67	81,20	3,07		0,12	
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	533,04	38,77	0,31	2,95	0,60	
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	165,66	4,80				
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	7.307,71	467,04	229,95	259,64	398,01	127,44
	<i>Trong đó:</i>							
2.1	Đất quốc phòng	CQP	27,81	1,65	0,03	0,02		2,30
2.2	Đất an ninh	CAN	12,12	1,21	0,63	0,03	0,10	0,05
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	244,58	51,38				
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	235,64	16,29		46,78		
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	92,39	6,21	2,52	7,68	2,27	0,22
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	414,13	47,70	21,26	31,82	19,29	11,14
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX	70,22	6,49	11,52	15,20	4,58	0,00
2.8	Đất phát triển hạ tầng	DHT	2.722,99	171,75	71,98	64,62	142,63	43,33
	<i>Trong đó:</i>							
-	Đất giao thông	DGT	1.783,40	107,08	57,51	53,92	104,13	35,94
-	Đất thủy lợi	DTL	412,70	32,65	6,35	3,68	18,49	0,94
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	29,79	1,06	2,45	0,38	1,00	2,02
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	56,34	0,53	0,73	0,32	2,18	0,03
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	205,36	16,18	1,60	1,15	7,69	2,60
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	59,70	1,33		0,09	0,22	1,67
-	Đất công trình năng lượng	DNL	9,38	0,05			0,20	0,03
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	1,47	0,19		0,03	0,04	
-	Đất có di tích lịch sử-văn hoá	DDT	1,15	0,27				
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	9,10	0,15	0,05	0,07		0,09
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	28,76	3,02	0,04	0,52	0,38	
-	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	103,62	7,79	3,07	3,45	7,78	0,01
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	7,04					
-	Đất chợ	DCH	15,17	1,45	0,18	1,02	0,51	
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	141,60	2,96	0,20	3,56	7,68	1,59
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT	696,93					
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT	1.627,33	128,71	73,72	56,99	154,26	42,77
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	67,89	2,18	1,51	0,62	1,13	0,62
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	12,65	0,32	0,48		2,85	0,01
2.14	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	20,50	0,45	1,73	0,71	0,81	
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	758,60	29,43	17,08	27,02	45,04	15,74
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	119,87	0,26	27,18	4,59	0,39	9,32
2.17	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	42,48	0,04	0,12		16,98	0,34

3	Đất chưa sử dụng	CSD	10,03				
---	------------------	-----	-------	--	--	--	--

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Nam Đồng	Phường Ngọc Châu	Phường Nguyễn Trãi	Phường Nhị Châu	Phường Phạm Ngũ Lão
(1)	(2)	(3)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
	Tổng diện tích tự nhiên		889,49	194,24	55,90	316,75	82,73
1	Đất nông nghiệp	NNP	418,17	19,74		109,38	0,10
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất trồng lúa	LUA	265,90	8,82		94,19	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>265,90</i>	<i>8,82</i>		<i>94,19</i>	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	36,74	9,96		9,91	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	22,26				0,08
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	93,27	0,96		5,29	0,02
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH					
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	470,93	174,50	55,90	207,37	82,63
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất quốc phòng	CQP	8,14	3,61	3,36	0,01	
2.2	Đất an ninh	CAN	0,31	0,01	2,77	0,06	0,03
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	11,04				
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	42,65				
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD				0,21	0,10
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	28,61	7,40	3,25	20,16	3,17
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX	5,44			2,18	
2.8	Đất phát triển hạ tầng	DHT	146,12	52,42	18,01	74,40	29,67
	<i>Trong đó:</i>						
-	Đất giao thông	DGT	92,43	28,68	15,05	61,63	24,62
-	Đất thủy lợi	DTL	32,99	8,74	0,46	3,60	1,06
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,98	0,87	0,22	0,36	0,80
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,54	0,28	0,03	0,16	
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	7,06	6,70	1,12	4,77	2,92
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	1,04	0,23		0,75	0,01
-	Đất công trình năng lượng	DNL	0,02	0,23	0,01	0,01	
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV			0,53	0,12	
-	Đất có di tích lịch sử-văn hoá	DDT					
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,33	3,33			
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,60	0,53	0,14	0,01	0,17
-	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	9,87	2,28	0,18	3,00	0,09
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH					
-	Đất chợ	DCH	0,26	0,55	0,27		
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV		5,32	2,74	4,07	1,40
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT					
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT	116,93	65,86	19,64	62,31	37,63
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	3,63	0,48	0,08	0,28	3,08
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS		2,49	2,76	0,07	
2.14	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	2,85	0,41		1,73	0,20
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	101,02	36,47	1,93	41,89	0,39

2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	4,21		1,36		6,94
2.17	Đất phi nông nghiệp khác	PNK		0,02			0,01
3	Đất chưa sử dụng	CSD	0,38				

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Quang Trung	Phường Tân Bình	Phường Tân Hưng	Phường Thạch Khôi	Phường Thanh Bình
(1)	(2)	(3)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
	Tổng diện tích tự nhiên		104,31	277,37	502,22	545,72	262,81
1	Đất nông nghiệp	NNP		3,47	210,63	40,86	3,63
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất trồng lúa	LUA			141,41	15,68	1,46
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>			141,41	15,67	1,46
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK		0,52	19,36	5,73	0,56
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN		2,03	0,16	0,00	0,16
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS		0,93	49,71	17,56	1,45
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH				1,88	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	104,31	273,90	291,59	504,86	259,19
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất quốc phòng	CQP		0,32		2,88	
2.2	Đất an ninh	CAN	0,02	0,10		0,09	5,86
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK					
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN				22,06	7,59
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,78	10,05	2,67	8,18	5,33
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	2,29	10,29	0,42	22,08	13,55
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX					
2.8	Đất phát triển hạ tầng	DHT	29,31	109,84	154,42	197,73	111,05
	<i>Trong đó:</i>						
-	Đất giao thông	DGT	24,89	89,69	97,85	140,37	70,42
-	Đất thủy lợi	DTL	0,36	2,64	24,62	11,78	2,27
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,80	0,87	3,18	1,49	1,32
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,61	0,50	0,20	1,45	12,05
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	1,21	9,60	6,16	10,74	19,69
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	0,23		2,18	25,09	0,80
-	Đất công trình năng lượng	DNL	0,01		0,13	0,12	0,35
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV			0,03	0,02	0,08
-	Đất có di tích lịch sử-văn hoá	DDT					
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA		0,18	0,45	0,42	0,08
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,32	1,00	8,56	1,73	0,36
-	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD		4,81	11,05	3,89	0,28
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH					
-	Đất chợ	DCH	0,87	0,55		0,64	3,35
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	7,45	9,87	6,90	25,41	4,19
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT					
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT	34,20	103,72	114,53	178,19	101,72
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	4,52	7,29	1,09	0,81	6,01
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,66	0,42			0,18
2.14	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,22	0,26	3,53	0,94	0,98

2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	0,18	18,90	5,68	27,01	
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	24,69	2,73	1,19	13,44	0,45
2.17	Đất phi nông nghiệp khác	PNK		0,12	1,16	6,04	2,28
3	Đất chưa sử dụng	CSD					

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Trần Hưng Đạo	Phường Trần Phú	Phường Tứ Minh	Phường Việt Hoà	Xã An Thượng
(1)	(2)	(3)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
	Tổng diện tích tự nhiên		35,66	71,00	737,96	651,11	664,16
1	Đất nông nghiệp	NNP		0,17	6,96	236,99	339,63
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất trồng lúa	LUA			0,00	160,86	226,20
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>			0,00	160,86	226,18
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK			0,35	5,93	16,24
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN			0,62	2,57	52,39
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS		0,17	5,99	58,73	44,80
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH				8,90	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	35,66	70,83	731,00	412,27	317,51
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất quốc phòng	CQP					5,48
2.2	Đất an ninh	CAN	0,01	0,03	0,13	0,26	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK			136,76	45,40	
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN				35,47	
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,01		22,97	6,24	2,10
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	1,15	1,30	64,30	15,30	4,44
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX				8,82	15,23
2.8	Đất phát triển hạ tầng	DHT	11,34	24,49	232,82	152,54	115,80
	<i>Trong đó:</i>						
-	Đất giao thông	DGT	8,55	16,60	173,26	109,63	70,81
-	Đất thủy lợi	DTL	0,71	0,66	18,04	26,70	29,22
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,28	1,03	3,46	0,61	1,26
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	1,19	0,05	0,23	5,03	0,28
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,58	2,93	22,59	2,92	5,80
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT		1,46	3,69	0,28	1,16
-	Đất công trình năng lượng	DNL	0,01	0,15	1,25	4,15	0,07
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV		0,06	0,12	0,02	0,04
-	Đất có di tích lịch sử-văn hoá	DDT					
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,01		0,00	0,01	1,55
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON		0,23	2,20		0,58
-	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD		0,73	7,47	3,19	4,81
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH					
-	Đất chợ	DCH		0,58	0,50		0,22
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,29	0,27	21,94	11,46	1,81
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT					85,99
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT	13,09	19,98	200,98	102,10	
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	5,00	15,44	0,67	9,41	0,48
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,12	1,43			0,87
2.14	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,65	0,09	0,97	0,99	0,44

2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	4,01	6,91	44,35	24,16	71,01
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC		0,40	2,80	0,12	2,03
2.17	Đất phi nông nghiệp khác	PNK		0,49	2,31		11,84
3	Đất chưa sử dụng	CSD				1,85	7,02

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Xã Gia Xuyên	Xã Liên Hồng	Xã Ngọc Sơn	Xã Quyết Thắng	Xã Tiên Tiến
(1)	(2)	(3)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)
	Tổng diện tích tự nhiên		505,37	934,53	486,99	898,00	1.077,62
1	Đất nông nghiệp	NNP	248,24	410,55	212,20	593,21	604,37
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất trồng lúa	LUA	162,03	162,94	168,00	461,20	321,87
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	162,03	162,94	168,00	461,20	321,52
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	14,92	1,32	12,89	0,27	27,51
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	13,73	15,01	9,68	104,81	230,77
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	57,57	99,15	21,63	26,93	6,25
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH		132,12			17,97
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	257,14	523,98	274,20	304,60	473,26
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất quốc phòng	CQP					0,03
2.2	Đất an ninh	CAN	0,12	0,17			0,13
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK					
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	19,67		45,14		
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD		1,70	7,87	5,28	
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	30,91		0,40	3,72	50,18
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX					0,76
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	106,32	292,65	90,64	123,92	155,23
	<i>Trong đó:</i>						
-	Đất giao thông	DGT	66,45	140,66	58,45	70,86	63,91
-	Đất thủy lợi	DTL	22,44	35,48	18,08	38,73	72,01
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,32	3,36	0,23	0,92	0,51
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	2,46	26,97	0,11	0,28	0,15
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	5,48	53,47	5,54	2,60	4,25
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	0,20	14,47	0,86	1,06	2,88
-	Đất công trình năng lượng	DNL	0,77	0,36	0,94	0,29	0,24
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	0,04	0,03	0,03	0,03	0,06
-	Đất có di tích lịch sử-văn hoá	DDT			0,88		
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,17		0,35	0,36	1,49
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	1,27	3,14	0,14	2,17	1,63
-	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	3,71	6,81	5,01	6,46	7,90
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH		7,04			
-	Đất chợ	DCH	2,99	0,87	0,03	0,15	0,19
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	1,37	18,92	0,67	1,51	
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT	88,84	163,65	95,89	117,74	144,82
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT					
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,90	0,85	0,38	0,69	0,74

2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS						
2.14	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,82	0,32	0,15	0,40	0,84	
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	6,35	36,18	33,05	48,95	115,82	
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	1,12	9,54		2,39	4,71	
2.17	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,72					
3	Đất chưa sử dụng	CSD			0,58	0,20		

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2022

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
				Phường Ái Quốc	Phường Bình Hàn	Phường Cẩm Thượng	Phường Hải Tân	Phường Lê Thanh Nghị
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+... +(...)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Đất nông nghiệp	NNP	661,21	25,55	0,33	1,52	6,74	
1.1	Đất trồng lúa	LUA	503,26	19,95		1,00		
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>503,26</i>	<i>19,95</i>		<i>1,00</i>		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	25,05	0,19	0,33	0,04	3,73	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	20,54	2,27			0,10	
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	112,03	3,15		0,48	2,91	
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,32					
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	229,27	3,54	7,11	5,20	7,03	6,31
2.1	Đất quốc phòng	CQP	0,27					
2.2	Đất khu công nghiệp	SKK	30,51					
2.3	Đất cụm công nghiệp	SKN	1,20			0,23		
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,61				0,31	
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	42,94		6,31	2,78	0,75	0,45
2.6	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX	0,36		0,03	0,02		0,31
2.7	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	119,73	2,92	0,18	2,16	2,30	0,23
-	Đất giao thông	DGT	56,56	1,80	0,02	1,43	1,00	0,18
-	Đất thủy lợi	DTL	49,19	1,12	0,05	0,73	0,97	
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,80		0,11			0,05
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,01					
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	2,65					
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	1,32					
-	Đất công trình năng lượng	DNL	0,13					
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	0,10					
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	2,52					
-	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	6,44				0,33	
-	Đất chợ	DCH	0,02					
2.8	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,48					
2.9	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,15					
2.10	Đất ở tại đô thị	ODT	14,03	0,61	0,42	0,01	0,20	0,62

2.11	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	6,22		0,10		0,04	1,50
2.12	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,30					
2.13	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,68					
2.14	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	7,28				3,43	2,15
2.15	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	4,12	0,01	0,07			1,05
2.16	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,39					

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính					P. Phạm Ngũ Lão
			Phường Nam Đồng	Phường Ngọc Châu	Phường Nguyễn Trãi	Phường Nhị Châu		
(1)	(2)	(3)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	
1	Đất nông nghiệp	NNP	16,55	4,83		0,45		
1.1	Đất trồng lúa	LUA	13,16	3,78		0,43		
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>13,16</i>	<i>3,78</i>		<i>0,43</i>		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK		0,88				
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1,50					
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1,89	0,17		0,02		
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH						
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	0,75	4,31	8,46	0,13	11,14	
2.1	Đất quốc phòng	CQP			0,27			
2.2	Đất khu công nghiệp	SKK						
2.3	Đất cụm công nghiệp	SKN						
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD						
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC		0,79	6,89		9,38	
2.6	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX						
2.7	Đất phát triển hạ tầng	DHT	0,74	2,10	0,08	0,07	1,18	
-	Đất giao thông	DGT	0,59	1,26		0,07	1,18	
-	Đất thủy lợi	DTL	0,15	0,34				
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH			0,08			
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT						
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD						
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT						
-	Đất công trình năng lượng	DNL						
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV						
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA						
-	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD		0,50				
-	Đất chợ	DCH						
2.8	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV			0,45			
2.9	Đất ở tại nông thôn	ONT						
2.10	Đất ở tại đô thị	ODT		1,42	0,40		0,49	
2.11	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC				0,06		
2.12	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS			0,30			
2.13	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN						
2.14	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON						
2.15	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,01		0,07		0,08	
2.16	Đất phi nông nghiệp khác	PNK						

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Quang Trung	Phường Tân Bình	Phường Tân Hưng	Phường Thạch Khôi	Phường Thanh Bình
(1)	(2)	(3)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
1	Đất nông nghiệp	NNP		0,22	55,22	151,99	0,65
1.1	Đất trồng lúa	LUA			43,43	138,57	0,30
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>			43,43	138,57	0,30
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK		0,03	5,16	6,36	0,16
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN		0,19	0,06	0,07	
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS			6,57	6,93	0,19
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH				0,06	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	1,85	0,15	20,28	31,31	6,55
2.1	Đất quốc phòng	CQP					
2.2	Đất khu công nghiệp	SKK					
2.3	Đất cụm công nghiệp	SKN					
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD		0,02			0,10
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	1,22		6,91	1,30	1,39
2.6	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX					
2.7	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	0,00		11,97	28,24	3,93
-	Đất giao thông	DGT	0,00		4,57	14,74	2,89
-	Đất thủy lợi	DTL			4,77	9,91	1,04
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH			0,01	0,01	
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT					
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD			2,10		
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT				0,79	
-	Đất công trình năng lượng	DNL				0,01	
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV					
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA					
-	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD			0,52	2,76	
-	Đất chợ	DCH				0,02	
2.8	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV		0,03			
2.9	Đất ở tại nông thôn	ONT					
2.10	Đất ở tại đô thị	ODT			1,10	0,42	1,13
2.11	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,63	0,10	0,12	0,09	
2.12	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS					
2.13	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN					
2.14	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON				0,87	
2.15	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC			0,18		
2.16	Đất phi nông nghiệp khác	PNK				0,39	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Trần Hưng Đạo	Phường Trần Phú	Phường Tứ Minh	Phường Việt Hoà	Xã An Thượng
(1)	(2)	(3)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
1	Đất nông nghiệp	NNP		0,24	71,26	60,93	13,52
1.1	Đất trồng lúa	LUA			14,30	47,93	3,06
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>			14,30	47,93	3,06
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK			2,13	1,76	0,21

1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN			3,67	0,50	4,83
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS		0,24	51,16	10,74	5,42
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH					
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	0,29	1,01	68,24	10,67	2,15
2.1	Đất quốc phòng	CQP					
2.2	Đất khu công nghiệp	SKK			30,51		
2.3	Đất cụm công nghiệp	SKN				0,97	
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD				0,18	
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC		0,03	1,59	1,88	1,18
2.6	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX					
2.7	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	0,02	0,41	23,68	6,55	0,85
-	Đất giao thông	DGT		0,38	10,48	2,02	0,44
-	Đất thủy lợi	DTL			8,16	4,27	0,35
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,02	0,03	0,33	0,14	0,01
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT					0,01
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD			0,15		0,02
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT			0,04		
-	Đất công trình năng lượng	DNL					0,01
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV			0,09		0,01
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA			2,50	0,02	
-	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD			1,93	0,10	
-	Đất chợ	DCH					
2.8	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV					
2.9	Đất ở tại nông thôn	ONT					0,11
2.10	Đất ở tại đô thị	ODT	0,27	0,31	5,80	0,83	
2.11	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC		0,26	3,31		0,01
2.12	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS					
2.13	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN			0,68		
2.14	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON			0,28		
2.15	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC			2,39	0,26	
2.16	Đất phi nông nghiệp khác	PNK					

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Xã Gia Xuyên	Xã Liên Hồng	Xã Ngọc Sơn	Xã Quyết Thắng	Xã Tiên Tiến
(1)	(2)	(3)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)
1	Đất nông nghiệp	NNP	25,53	160,58	36,11	26,51	2,48
1.1	Đất trồng lúa	LUA	21,96	139,02	32,60	22,25	1,53
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>21,96</i>	<i>139,02</i>	<i>32,60</i>	<i>22,25</i>	<i>1,53</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2,94	0,40	0,35	0,13	0,25
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,12	2,44	1,82	2,28	0,70
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,51	18,45	1,34	1,85	
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH		0,26			
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	2,87	23,58	1,73	4,38	0,22
2.1	Đất quốc phòng	CQP					
2.2	Đất khu công nghiệp	SKK					
2.3	Đất cụm công nghiệp	SKN					
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD					
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,06				0,02

2.6	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX						
2.7	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2,72	23,57	1,25	4,38	0,20	
-	Đất giao thông	DGT	0,47	10,17	0,65	2,14	0,08	
-	Đất thủy lợi	DTL	1,76	12,85	0,60	2,10	0,02	
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH		0,01				
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT						
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,11	0,17				0,10
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	0,35	0,14				
-	Đất công trình năng lượng	DNL	0,01	0,09				
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV						
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA						
-	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,02	0,14			0,14	
-	Đất chợ	DCH						
2.8	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV						
2.9	Đất ở tại nông thôn	ONT			0,04			
2.10	Đất ở tại đô thị	ODT						
2.11	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC						
2.12	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS						
2.13	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN						
2.14	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	0,09	0,01	0,44			
2.15	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC						
2.16	Đất phi nông nghiệp khác	PNK						

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022

Đơn vị tính: ha

ST T	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
				Phường Ái Quốc	Phường Bình Hàn	Phường Cẩm Thượng	Phường Hải Tân	Phường Lê Thanh Nghị
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(29)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	689,73	29,16	0,43	3,48	6,74	
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	526,62	20,74		1,06		
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>526,62</i>	<i>20,74</i>		<i>1,06</i>		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	27,87	3,01	0,33	0,04	3,73	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	20,67	2,27			0,10	
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	114,25	3,15	0,10	2,38	2,91	
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,32					
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp							
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	84,74	1,13	2,73	1,83	2,23	3,18

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Nam Đồng	Phường Ngọc Châu	Phường Nguyễn Trãi	Phường Nhị Châu	Phường Phạm Ngũ Lão
(1)	(2)	(3)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	16,55	4,83		0,45	

1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	13,16	3,78		0,43	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	13,16	3,78		0,43	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN		0,88			
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	1,50				
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	1,89	0,17		0,02	
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN					
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp						
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	0,06	1,23	2,57	0,07	3,77

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Quang Trung	Phường Tân Bình	Phường Tân Hưng	Phường Thạch Khôi	Phường Thanh Bình
(1)	(2)	(3)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN		0,22	55,22	151,99	0,65
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN			43,43	138,57	0,30
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN			43,43	138,57	0,30
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN		0,03	5,16	6,36	0,16
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN		0,19	0,06	0,07	
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN			6,57	6,93	0,19
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN				0,06	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp						
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	0,08	0,03	9,23	13,66	3,39

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Trần Hưng Đạo	Phường Trần Phú	Phường Tứ Minh	Phường Việt Hoà	Xã An Thượng
(1)	(2)	(3)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN		0,24	71,61	65,05	14,80
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN			14,30	52,05	4,34
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN			14,30	52,05	4,34
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN			2,13	1,76	0,21
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN			3,80	0,50	4,83
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN		0,24	51,38	10,74	5,42
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN					
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp						
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT		0,46	21,85	4,47	1,12

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Xã Gia Xuyên	Xã Liên Hồng	Xã Ngọc Sơn	Xã Quyết Thắng	Xã Tiên Tiến
(1)	(2)	(3)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	29,33	160,58	36,11	32,20	10,10
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	25,76	139,02	32,60	27,94	9,15
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>25,76</i>	<i>139,02</i>	<i>32,60</i>	<i>27,94</i>	<i>9,15</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	2,94	0,40	0,35	0,13	0,25
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	0,12	2,44	1,82	2,28	0,70
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	0,51	18,45	1,34	1,85	
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN		0,26			
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp						
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	0,53	8,35	0,18	2,59	

4. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2022, Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Hải Dương.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND thành phố Hải Dương có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt và các quy định của pháp luật;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT.KTN (15b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Triệu Thế Hùng