

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án sắp xếp, ổn định dân cư
cho các hộ dân thôn Tượng Liên, xã Thạch Tượng, huyện Thạch Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 về việc ban hành quy định phương pháp xác định mức bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 27/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 về việc sửa đổi Bảng giá cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 về việc sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh; số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số

711/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân thôn Tượng Liên, xã Thạch Tượng, huyện Thạch Thành; số 1016/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Thạch Thành; số 1474/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân thôn Tượng Liên, xã Thạch Tượng, huyện Thạch Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1300/TTr-STNMT ngày 27/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân thôn Tượng Liên, xã Thạch Tượng, huyện Thạch Thành, gồm những nội dung chính sau:

- Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 7.926,0 m²; bao gồm:
 - Đất bằng trồng cây hằng năm khác (BHK): 7.033,9 m² (trong đó có 5.494,9 m² thuộc quỹ đất công ích).
 - Đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt (TSN): 632,0 m²;
 - Đất giao thông (DGT): 5,4 m²;
 - Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 257,7 m².
- Nguồn gốc đất: đất do UBND xã Thạch Tượng quản lý.
- Vị trí, ranh giới thu hồi đất: theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 07/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành lập ngày 11/3/2024.
- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 182.448.000 đồng (một trăm tám mươi hai triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn đồng); trong đó:
 - Bồi thường cây cối, hoa màu: 67.055.000 đồng;
 - Hỗ trợ thu hồi đất công ích: 115.393.000 đồng.
- Đơn vị thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án (thành lập theo Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thạch Thành chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của số liệu, nội dung tham mưu tại phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân thôn Tượng Liên, xã Thạch Tượng, huyện Thạch Thành được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này.

2. UBND huyện Thạch Thành, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Thạch Thành có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Thạch Tượng, huyện Thạch Thành.

- Tổ chức triển khai, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

- Lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện theo quy định tại Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật.

3. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Thạch Thành tổ chức triển khai thực hiện; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân thôn Tượng Liên, xã Thạch Tượng, huyện Thạch Thành theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tư pháp, Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành và Thủ trưởng các ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi