

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (đợt 3)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3211/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, GPMB dự án Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 169/TTr-TTPTQĐ ngày 02/8/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1043/TTr-STNMT ngày 29/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (đợt 3), với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **10.218.823.000 đồng** (Mười tỷ, hai trăm mười tám triệu, tám trăm hai mươi ba nghìn đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 10.018.454.000 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 200.369.000 đồng.


(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 20.037.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 14.026.000 đồng).

2. Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn vốn ngân sách tỉnh.


(Chi tiết như Phụ lục số 01, 02, 03 kèm theo Quyết định này)

* Phần diện tích 185,3m² thu hồi đất nông nghiệp nằm ngoài ranh giới quy hoạch của dự án nêu trên, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh bàn giao cho UBND phường Nhơn Phú quản lý và không được tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi phần đất này.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K14, K16. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục số 01

TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO MỘT SỐ HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN MỞ RỘNG TRƯỜNG CAO ĐẲNG KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ QUY NHƠN, TẠI PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN (ĐỢT 3)

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

| TT | Hộ dân | Địa chỉ | Diện tích đất thu hồi trong MB (m ²) | | | | Diện tích ngoài MB | Tổng DT đất thu hồi | Giá trị bồi thường, hỗ trợ | | | | | | | | | | Giá trị BT, HT (đồng) |
|----|---|---|--|-----------------|------------------|--------------|--------------------|---------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------------|------------------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---|
| | | | Đất ở | Đất vườn ao, NN | HT 30% giá đất ở | Đất không BT | | | Bồi thường đất ở | HT 30% giá đất ở | Bồi thường đất vườn, ao, NN | Hỗ trợ đất vườn | Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề | Nhà cửa, Vật kiến trúc | Cây cối, hoa màu | Bồi thường di chuyển tài sản | Hỗ trợ trong thời gian xây dựng nhà | Hỗ trợ ổn định đời sống | |
| | a | b | c | d | e | f | g | h | i | j | k | l | m | n | o | p | q | r | t = i + j + k + l + m + n + o + p + q + r |
| 1 | Bùi Văn Dũng, vợ Lê Thị Mỹ Dung | Tổ 3, KP4, P. Nhơn Phú | | | | 46,30 | | 46,30 | | | | | | 100.479.350 | | | | | 100.479.000 |
| 2 | Nguyễn Văn Đông, vợ Hồ Thị Vui | Tổ 3, KP4, P. Nhơn Phú | | | | 20,50 | 27,70 | 48,20 | | | | | | 188.946.230 | 712.000 | | | | 189.658.000 |
| 3 | Nguyễn Văn Hùng, vợ Nguyễn Thị Lệ Kiều | Tổ 3, KP4, P. Nhơn Phú | | | | 149,10 | | 149,10 | | | | | | 269.490.402 | 2.182.800 | | | | 271.673.000 |
| 4 | Nguyễn Thị Liên, con Nguyễn Thị Diệu | Tổ 3, KP4, P. Nhơn Phú | | | | 41,60 | | 41,60 | | | | | | 108.177.452 | | | | | 108.177.000 |
| 5 | Trần Thị Liêm, con Mang Đức Tú ĐĐKK | Tổ 55, KP7, P. Đồng Đa | | | | 82,30 | | 82,30 | | | | | | 0 | 914.100 | | | | 914.000 |
| 6 | Lê Thị Huệ, con Nguyễn Thị Ngọc Ngân | Tổ 5, KP5, P. Nhơn Phú | | 587,00 | | | | 587,00 | | | 95.563.600 | | | 0 | 2.683.100 | | | | 98.247.000 |
| 7 | Huỳnh Thị Thích, chồng Nguyễn Xê | 240 Tây Sơn, P. Quang Trung, Tp. Quy Nhơn | 80,50 | 98,70 | | | | 179,20 | 644.000.000 | | 36.519.000 | 394.800.000 | | | | | | | 1.075.319.000 |
| 8 | Lê Văn Việt, chủ Nguyễn Xê đại diện kê khai | TT Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định | 41,00 | 135,50 | | | | 176,50 | 328.000.000 | | 50.135.000 | 542.000.000 | | | | | | | 920.135.000 |
| 9 | Nguyễn Văn Phát, vợ Nguyễn Thị Như Hoa | Tổ 5, KP5, p. Nhơn Phú | | 188,70 | | 52,40 | | 241,10 | | | 30.720.360 | | | 409.207.514 | 6.115.200 | | | | 446.043.000 |
| 10 | Nguyễn Văn Tám, vợ Huỳnh Thị Cúc | Tổ 5, KP5, p. Nhơn Phú | | 148,30 | | | | 148,30 | | | 24.143.240 | | | 270.840.555 | 5.080.700 | | | | 300.064.000 |

| TT | Hộ dân | Địa chỉ | Diện tích đất thu hồi trong MB (m ²) | | | | Diện tích ngoài MB | Tổng DT đất thu hồi | Giá trị bồi thường, hỗ trợ | | | | | | | | | | Giá trị BT, HT (đồng) | | | |
|----|---|----------------------------------|--|-----------------|------------------|--------------|--------------------|---------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------------|------------------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------|----------------------|-----------------------|
| | | | Đất ở | Đất vườn ao, NN | HT 30% giá đất ở | Đất không BT | | | Bồi thường đất ở | HT 30% giá đất ở | Bồi thường đất vườn, ao, NN | Hỗ trợ đất vườn | Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề | Nhà cửa, Vật kiến trúc | Cây cối, hoa màu | Bồi thường di chuyển tài sản | Hỗ trợ trong thời gian xây dựng nhà | Hỗ trợ ổn định đời sống | | | | |
| 11 | Nguyễn Đình Giáo (chết), con Nguyễn Đình Phô + Nguyễn Đình Dũng + Nguyễn Thị Chuẩn ĐDKK | Tổ 5, Khu phố 5, phường Nhơn Phú | 184,50 | 1.446,10 | | | | 1.630,60 | 1.476.000.000 | | | 535.057.000 | 2.000.000.000 | 598.356.600 | 1.213.705.582 | 38.714.000 | 3.000.000 | 9.000.000 | 53.568.000 | 5.927.401.000 | | |
| 12 | Hộ Bà Nguyễn Thị Yên, con Nguyễn Chí Kiên ĐDKK | Tổ 8, KP4, P. Ngô Máy | | 617,90 | | | | 617,90 | | | 100.594.120 | | | 5.368.380 | 4.232.770 | | | | | 110.195.000 | | |
| 13 | Huỳnh Tin, vợ Trần Thị Bích Vân | Tổ 6, KP5, p. Nhơn Phú | 30,00 | | 24,03 | 186,67 | 157,60 | 398,30 | 81.000.000 | 21.627.000 | | | | 269.271.069 | 3.250.556 | 3.000.000 | 9.000.000 | | | 387.149.000 | | |
| A | Giá trị trị BT, HT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9.935.454.000 | |
| B | Giá trị thuê nhà ở (Theo Phụ lục số 02) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30.000.000 |
| C | Giá trị thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB (Theo Phụ lục số 03) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 53.000.000 |
| D | Tổng giá trị BT, HT: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10.018.454.000 |
| E | Chi phí phục vụ GPMB 2%: (A) x 2% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 200.369.000 |
| G | Tổng cộng | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10.218.823.000 |

Phụ lục số 02

GIÁ TRỊ HỖ TRỢ THUÊ NHÀ Ở CHO MỘT SỐ HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN MỞ RỘNG TRƯỜNG CAO ĐẲNG KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ QUY NHƠN, PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN (ĐỢT 3)

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

| TT | Chủ sử dụng đất | Địa chỉ | Hỗ trợ thuê nhà ở (đồng) |
|-----------|---|--|-------------------------------------|
| 1 | Nguyễn Đình Giáo (chết), con Nguyễn Đình Phô + Nguyễn Đình Dũng + Nguyễn Thị Chuẩn ĐDKK | Tổ 5, Khu phố 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn | 15.000.000 |
| 2 | Huỳnh Tín, vợ Trần Thị Bích Vân | Tổ 6, Khu phố 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn | 15.000.000 |
| | Tổng cộng | | 30.000.000 |

Phụ lục số 03
BẢNG TỔNG HỢP THƯỞNG ĐÃY NHANH TIẾN ĐỘ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

| TT | Chủ sử dụng đất | Địa chỉ | Thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB | Ghi chú |
|----|---|----------------------------------|-------------------------------|---------|
| 1 | Bùi Văn Dũng, vợ Lê Thị Mỹ Dung | Tổ 3, KP4, P. Nhơn Phú | 5.000.000 | |
| 2 | Nguyễn Văn Đông, vợ Hồ Thị Vui | Tổ 3, KP4, P. Nhơn Phú | 6.000.000 | |
| 3 | Nguyễn Văn Hùng, vợ Nguyễn Thị Lệ Kiều | Tổ 3, KP4, P. Nhơn Phú | 7.000.000 | |
| 4 | Nguyễn Thị Liên, con Nguyễn Thị Diệu | Tổ 3, KP4, P. Nhơn Phú | 5.000.000 | |
| 5 | Trần Thị Liêm, con Mang Đức Tú ĐDKK | Tổ 55, KP7, P. Đồng Đa | 5.000.000 | |
| 6 | Lê Thị Huệ, con Nguyễn Thị Ngọc Ngân | Tổ 5, KP5, P. Nhơn Phú | 5.000.000 | |
| 7 | Nguyễn Văn Phát, vợ Nguyễn Thị Như Hoa | Tổ 5, KP5, p. Nhơn Phú | 5.000.000 | |
| 8 | Nguyễn Văn Tám, vợ Huỳnh Thị Cúc | Tổ 5, KP5, p. Nhơn Phú | 5.000.000 | |
| 9 | Nguyễn Đình Giáo (chết), con Nguyễn Đình Phô + Nguyễn Đình Dũng + Nguyễn Thị Chuẩn ĐDKK | Tổ 5, Khu phố 5, phường Nhơn Phú | 5.000.000 | |
| 10 | Huỳnh Tín, vợ Trần Thị Bích Vân | Tổ 6, KP5, p. Nhơn Phú | 5.000.000 | |
| | Tổng cộng | | 53.000.000 | |