

Số :326 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 25 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn thuê đất đang sử dụng để làm Cơ sở giáo dục đào tạo tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 724/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao quyền tự chủ tài chính theo Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ đối với Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn, giai đoạn 2022 - 2025;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 81/TTr-STNMT ngày 24/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn thuê 88.079,8m² đất đang sử dụng, thuộc thửa đất số 321, tờ bản đồ số 30, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn để làm Cơ sở giáo dục đào tạo (cơ sở tại khu vực 5, phường Nhơn Phú).

Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày 08/3/2022 (ngày UBND tỉnh giao quyền tự chủ tài chính đối với Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn tại Quyết định số 724/QĐ-UBND ngày 08/3/2022).

Ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00332QSĐĐ/UBT2003 ngày 12/8/2003.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn theo quy định;
- Thông báo cho người được thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính;

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn theo quy định. Tiền thuê đất kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 08/3/2022, Cục Thuế tỉnh rà soát, thực hiện truy thu tiền thuê đất tại thời điểm sử dụng đất theo quy định; đồng thời, hướng dẫn đơn vị thực hiện việc miễn tiền thuê đất đối với diện tích sử dụng đất xây dựng công trình sự nghiệp theo quy định.

4. Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn có trách nhiệm nộp lại giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Phú, Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh