

Số: 3263/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 20 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng

Công trình: Trường THPT Nguyễn Duy Hiệu, thị xã Điện Bàn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng công trình xây dựng; số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc ban hành Quy định về phân cấp, ủy quyền thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 03/10/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam về Quyết định chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B, nhóm C trọng điểm;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 17/9/2020 của HĐND tỉnh Quảng Nam về Nghị quyết kỳ họp thứ 17, khóa IX;

Theo Thông báo số 180/TB-UBND ngày 19/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Tân tại cuộc họp nghe báo cáo phương án thiết kế kiến trúc và quy hoạch tổng mặt bằng công trình Trường THPT Nguyễn Duy Hiệu, thị xã Điện Bàn;

Xét hồ sơ kèm theo Tờ trình số 191/TTr-BQL ngày 10/11/2020 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Nam về việc thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trường THPT Nguyễn Duy Hiệu, thị xã Điện Bàn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 75/TTr-SXD ngày 12/11/2020, kèm theo kết quả thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình Trường THPT Nguyễn Duy Hiệu, thị xã Điện Bàn tại Công văn số 1789/SXD-VP ngày 12/11/2020 của Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trường THPT Nguyễn Duy Hiệu, thị xã Điện Bàn, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Trường THPT Nguyễn Duy Hiệu, thị xã Điện Bàn.
2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Nam.
3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện dạy, học cho giáo viên và học sinh nhà trường; nâng cao chất lượng học tập theo hướng hiện đại hóa, đáp ứng yêu cầu đổi mới giáo dục trong thời gian đến, điều kiện trường đạt chuẩn quốc gia.
4. Nội dung và quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng mới các hạng mục: Khối lớp học, Khối lớp học bộ môn, Khối phục vụ học, Khối hiệu bộ, Nhà đa năng, Đoạn đường giao thông tiếp cận công chính và các hạng mục phụ trợ: Hành lang cầu, Nhà để xe giáo viên, Nhà để xe học sinh, Nhà bảo vệ, Bể nước ngầm, Kè đá, tường rào công nghệ, Đường nội bộ, Sân vườn, Cây xanh cảnh quan, Khu giáo dục thể chất, Sân bóng đá, Sân nền, Hệ thống PCCC, chống sét, cấp điện và chiếu sáng ngoài nhà, hệ thống cấp thoát nước ngoài nhà, nhà đặt máy bơm PCCC, phòng chống mối mọt, trạm biến áp và đường dây trung hạ thế, rà phá bom mìn. Thiết bị PCCC, trạm biến áp, thiết bị thí nghiệm thực hành.
5. Tổ chức lập dự án đầu tư: Công ty CP Đầu tư Xây dựng Chính Bảy Bảy.
6. Chủ nhiệm lập dự án: KTS. Phạm Lâm Anh Nguyễn.
7. Địa điểm xây dựng: Xã Điện Minh, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.
8. Diện tích sử dụng đất: 4,7ha.
9. Loại, cấp công trình: Dân dụng, cấp II.
10. Số bước thiết kế: 02 bước.
11. Nội dung thiết kế cơ sở:
 - 11.1. Khối lớp học: Nhà 03 tầng; diện tích xây dựng 1.077m², tổng diện tích sàn 3.165m². Chiều cao công trình: 18,65m so với cao trình nền sân. Tầng 1 diện tích xây dựng 1.077m², cao 3,9m. Tầng 2 diện tích sàn xây dựng 1.066m², cao 3,6m. Tầng 3 diện tích sàn xây dựng 1.022m², cao 3,6m. Kết cấu móng cọc BTCT mác 300 (cấp độ bền B22,5), cốt thép AIII, kết cấu đài móng, móng, hệ khung, dầm sàn BTCT mác 250 (cấp độ bền B20), cốt thép AI, AII chịu lực. Tầng xây gạch ống không nung, bả matic, lăn sơn hoàn thiện. Sàn mái BTCT đá 1x2 mác 250 (B20) trên lợp ngói, xà gồ thép. Nền và sàn lát gạch

granite 600x600. Cửa đi, cửa sổ dùng cửa nhôm kính. Hệ thống điện, cấp thoát nước, chống sét, PCCC.

11.2. Khối lớp học bộ môn: Nhà 03 tầng; diện tích xây dựng 755 m². Tổng diện tích sàn 2.210m². Chiều cao công trình: 16,8m so với cao trình nền sân. Tầng 1 diện tích sàn xây dựng 755m², cao 3,9m. Tầng 2 diện tích sàn xây dựng 774m², cao 3,6m. Tầng 3 diện tích sàn xây dựng 681m², cao 3,6m. Kết cấu móng cọc BTCT mác 300 (cấp độ bền B22,5), cốt thép AIII, kết cấu đài móng, móng, hệ khung, dầm sàn BTCT mác 250 (cấp độ bền B20), cốt thép AI, AII chịu lực. Tầng xây gạch ống không nung, bả matic, lăn sơn hoàn thiện. Sàn mái BTCT đá 1x2 mác 250 (B20) trên lợp ngói, xà gồ thép. Nền và sàn lát gạch granite 600x600, nền khu vệ sinh lát gạch granite 300x300 chống trượt. Tầng khu vệ sinh ốp gạch ceramic 300x600. Cửa đi, cửa sổ dùng cửa nhôm kính. Hệ thống điện, cấp thoát nước, chống sét, PCCC.

11.3. Khối phục vụ học tập: Nhà 03 tầng; diện tích xây dựng 755 m², tổng diện tích sàn 2.210m². Chiều cao công trình: 16,8m so với cao trình nền sân. Tầng 1 diện tích sàn xây dựng 755m², cao 3,9m. Tầng 2 diện tích sàn xây dựng 774m², cao 3,6m. Tầng 3 diện tích xây dựng 681m², cao 3,6m. Kết cấu móng cọc BTCT mác 300 (cấp độ bền B22,5), cốt thép AIII, kết cấu đài móng, móng, hệ khung, dầm sàn BTCT mác 250 (cấp độ bền B20), cốt thép AI, AII chịu lực. Tầng xây gạch ống không nung, bả matic, lăn sơn hoàn thiện. Sàn mái BTCT đá 1x2 mác 250 (B20) trên lợp ngói, xà gồ thép. Nền và sàn lát gạch granite 600x600, nền khu vệ sinh lát gạch granite 300x300 chống trượt. Tầng khu vệ sinh ốp gạch ceramic 300x600. Cửa đi, cửa sổ dùng cửa nhôm kính. Hệ thống điện, cấp thoát nước, chống sét, PCCC.

11.4. Khối hiệu bộ: Nhà 03 tầng; diện tích xây dựng 566m², tổng diện tích sàn 1.319m². Chiều cao công trình: 16,22m so với cao trình nền sân. Tầng 1 diện tích sàn xây dựng 566m², cao 3,9m. Tầng 2 diện tích sàn xây dựng 545m², cao 3,6m. Tầng 3 diện tích sàn xây dựng 227m², cao 3,6m. Kết cấu móng cọc BTCT mác 300 (cấp độ bền B22,5), cốt thép AIII, kết cấu đài móng, móng, hệ khung, dầm sàn BTCT mác 250 (cấp độ bền B20), cốt thép AI, AII chịu lực. Tầng xây gạch ống không nung, bả matic, lăn sơn hoàn thiện. Sàn mái BTCT đá 1x2 mác 250 (B20) trên lợp ngói, xà gồ thép. Nền và sàn lát gạch granite 600x600, nền khu vệ sinh lát gạch granite 300x300 chống trượt. Tầng khu vệ sinh ốp gạch ceramic 300x600. Cửa đi, cửa sổ dùng cửa nhôm kính. Hệ thống điện, cấp thoát nước, chống sét, PCCC.

11.5. Nhà đa năng: Nhà 01 tầng; diện tích sàn xây dựng 789 m². Chiều cao công trình: 12,59m so với cao trình nền sân. Kết cấu móng cọc BTCT mác 300 (cấp độ bền B22,5), cốt thép AIII, kết cấu đài móng, móng, hệ khung, dầm sàn BTCT mác 250 (cấp độ bền B20), cốt thép AI, AII chịu lực. Mái bằng BTCT, mái nghiêng kết cấu kèo thép hình, xà gồ thép lợp tôn. Nền, sàn thi đấu quét lớp keo chuyên dụng, lát tấm Sports Floor; nền khu vệ sinh lát gạch granite

300x300 chống trượt, tủ vệ sinh ốp gạch granite 300x600, mặt bậc khán đài trát granito. Cửa đi, cửa sổ hệ cửa nhôm kính. Tủ vệ sinh xây gạch ống không nung, bả matic, lăn sơn hoàn thiện. Hệ thống điện, cấp thoát nước, chống sét, PCCC.

11.6. Hành lang cầu: Nhà 02 tầng; diện tích xây dựng 178m², tổng diện tích sàn 356m². Kết cấu: Kết cấu móng cọc BTCT mác 300 (cấp độ bền B22,5), cốt thép AIII, kết cấu đài móng, móng, hệ khung, dầm sàn BTCT mác 250 (cấp độ bền B20), cốt thép AI, AII chịu lực. Sàn mái BTCT đá 1x2 mác 250 (B20) trên lợp tôn, xà gồ thép; nền lát gạch granite; bả matic, lăn sơn hoàn thiện, hệ thống điện.

11.7. Đoạn đường giao thông tiếp cận cổng chính: Chiều dài khoảng 342m; Mặt cắt ngang: Bn=10,5m (mặt đường) + 2x3,5m (vía hè) = 17,5m; Kết cấu áo đường: Cấp cao A1 bằng BTN; các công trình hạ tầng trên tuyến.

11.8. Nhà để xe giáo viên: Công trình 01 tầng, diện tích xây dựng 192 m². Kết cấu: Móng, dầm giằng BTCT đá 1x2 Mác 250, trụ thép ống mạ kẽm Ø90, móng bó nền xây gạch thẻ không nung. Mái lợp tôn màu dày 0,42mm, xà gồ thép hộp 50x100x1.8mm, nền bê tông đá 1x2 mác 200 dày 100. Hoàn thiện sơn sắt thép.

11.9. Nhà để xe học sinh: Công trình 01 tầng, diện tích xây dựng 480 m². Kết cấu: Móng, dầm giằng BTCT đá 1x2 Mác 250, trụ thép ống mạ kẽm Ø90, móng bó nền xây gạch thẻ không nung. Mái lợp tôn màu dày 0,42mm, xà gồ thép hộp 50x100x1.8mm, nền bê tông đá 1x2 mác 200 dày 100. Hoàn thiện sơn sắt thép.

11.10. Nhà bảo vệ: Nhà 01 tầng; diện tích xây dựng khoảng 17,64m². Kết cấu: Móng, khung, dầm, sàn bằng BTCT mác 250, tường xây gạch; nền lát gạch granite; lăn sơn hoàn thiện;

11.11. Bể nước ngầm: Diện tích khoảng 100m², sâu thông thủy 2,1m. Kết cấu BTCT mác 250 đá 1x2, bê tông lót mác 100 đá 4x6, lòng bể chống thấm bằng phụ gia.

11.12. Kè đá, tường rào công nghệ: Tường rào có chiều dài khoảng 855m. Kết cấu móng, trụ, dầm giằng BTCT đá 1x2 Mác 250, Tường xây gạch rỗng không nung cao 0,8m hoàn thiện lăn sơn kết hợp khung hoa sắt hộp mạ kẽm sơn hoàn thiện.

11.13. Đường nội bộ: Diện tích 8.314m². Kết cấu bê tông đá 1x2 dày 200 mác 200.

11.14. Sân vườn: Diện tích 11.830m². Kết cấu bê tông đá 1x2 dày 120 mác 200, lát gạch tazaro.

11.15. Cây xanh cảnh quan: Diện tích khoảng 7.267m². Hệ thống bồn hoa, trồng cỏ và cây bóng mát, cảnh quan.

11.16. Khu giáo dục thể chất (Sân bóng rổ, hồ nhảy cao, đường chạy...): Diện tích 1.125m², có cấu tạo mặt sân phù hợp với tiêu chuẩn.

11.17. Sân bóng đá: Diện tích 6.926m², mặt sân trồng cỏ tự nhiên và hệ thống thoát nước.

11.18. Sân nền: Diện tích 4,7 ha, khối lượng đắp đất 30.580m³, hệ số đầm nén K90.

11.19. Các hạng mục phụ trợ khác: Hệ thống PCCC, chống sét, cấp điện và chiếu sáng ngoài nhà, hệ thống cấp thoát nước ngoài nhà, nhà đặt máy bơm PCCC, phòng chống mối mọt, trạm biến áp và đường dây trung hạ thế, rà phá bom mìn.

1.20. Thiết bị PCCC, trạm biến áp, thiết bị thí nghiệm thực hành.

12. Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư: Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư do UBND thị xã Điện Bàn tổ chức thực hiện từ nguồn vốn của dự án.

13. Tổng mức đầu tư: 123.506.088.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi ba tỷ, năm trăm lẻ sáu triệu, không trăm tám mươi tám ngàn đồng*), trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, TĐC	:	24.071.406.000	đồng
- Chi phí xây dựng	:	80.461.505.000	đồng
- Chi phí thiết bị	:	1.526.814.000	đồng
- Chi phí QLDA	:	1.639.460.000	đồng
- Chi phí tư vấn	:	5.455.469.000	đồng
- Chi phí khác	:	1.027.329.000	đồng
- Chi phí dự phòng	:	9.324.105.000	đồng

14. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn ngân sách tỉnh: 116.284.666.000 đồng (bổ trí 100 % chi phí đầu tư xây dựng và 70% chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng).

- Vốn ngân sách thị xã Điện Bàn: 7.221.422.000 đồng (bổ trí 30% chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng).

15. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý thực hiện dự án.

16. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2019-2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (chủ đầu tư) phối hợp với UBND thị xã Điện Bàn thống nhất bàn giao mốc giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; căn cứ các nội dung đã được phê duyệt, tiến hành thực hiện hồ sơ, thủ tục tiếp theo đúng quy định và chịu trách

nhệm trước pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng phối hợp với các ngành liên quan theo dõi, hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện.

3. UBND thị xã Điện Bàn chịu trách nhiệm cùng với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh thực hiện đầy đủ các thủ tục và cân đối vốn theo phân cấp để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án đảm bảo tiến độ đề ra.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Hiệu trưởng Trường THPT Nguyễn Duy Hiệu và Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KGVX, KTN.

D:\Dropbox\TAI 2020\Xay dung\QD\1116 phe duyet du an
Trường THPT Nguyễn Duy Hiệu, Điện Bàn.docx

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Tân