

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt cập nhật, điều chỉnh mặt cắt giao thông thuộc hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (1/500) Khu đô thị Smart City Quảng Nam tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh phê duyệt hồ sơ khớp nối, bổ sung, điều chỉnh và ban hành Quy định quản lý Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) các giai đoạn I, II, III tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn;*

*Căn cứ Quyết định số 2370/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 của UBND tỉnh về việc giao chủ đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị Smart City Quảng Nam tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc;*

*Căn cứ Quyết định số 1166/QĐ-UBND ngày 03/4/2018 của UBND tỉnh về việc chuyển nhiệm vụ chủ đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Smart City Quảng Nam của Công ty Cổ phần Đất xanh Miền Trung cho Công ty TNHH MTV Smart City;*

*Căn cứ Quyết định số 4199/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng kèm theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị Smart City Quảng Nam tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;*

Căn cứ Quyết định số 683/QĐ-UBND ngày 16/03/2021 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng kèm theo đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị Smart City Quảng Nam tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn;

Theo Công văn số 2518/UBND-KTN ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Smart City Quảng Nam tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn;

Theo Công văn số 2232/UBND-KTN ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Smart City Quảng Nam tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn;

Xét đề nghị của Công ty TNHH MTV Smart City tại Công văn số 050/2021/SMC ngày 06/10/2021 về việc cập nhật thống nhất hồ sơ pháp lý tại Quyết định số 683/QĐ-UBND ngày 16/3/2021 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 307/BC-SXD ngày 02/11/2021.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt cập nhật, điều chỉnh mặt cắt giao thông tại Quyết định số 683/QĐ-UBND ngày 16/3/2021 của UBND tỉnh; như sau:

Nội dung đã duyệt tại điểm b khoản 2 Điều 1:

- Đối nội: Tổ chức bố trí lại đường giao thông nội bộ; mặt cắt giao thông không điều chỉnh.

Điều chỉnh thành:

- Đối nội: Tổ chức bố trí lại đường giao thông nội bộ và điều chỉnh mặt cắt giao thông:

+ Mặt cắt 3-3 điều chỉnh từ đường 37,4 m = (6,0 + 7,5 + 10,4 + 7,5 + 6,0) m thành đường 15,5 m = (4,0 + 7,5 + 4,0) m;

+ Mặt cắt 5-5 điều chỉnh từ đường 15,5 m = (4,0 + 7,5 + 4,0) m thành đường 7,5 m = (0,0 + 7,5 + 0,0) m.

Các mặt cắt 1-1, 2-2, 4-4 không điều chỉnh.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Công ty TNHH MTV Smart City:

- Cập nhật nội dung điều chỉnh mặt cắt giao thông vào hồ sơ Quy hoạch chi tiết (1/500) Khu đô thị Smart City Quảng Nam được duyệt để thống nhất quản lý.

- Phối hợp với các Sở, ngành liên quan và UBND thị xã Điện Bàn để

thực hiện thủ tục đầu tư dự án tiếp theo theo đúng quy định hiện hành và quy hoạch được duyệt.

- Nếu có vướng mắc trong quá trình thực hiện, phối hợp với UBND thị xã Điện Bàn và các Sở, ngành liên quan báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

2. Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty TNHH MTV Smart City thực hiện đầu tư dự án theo đúng hồ sơ Quy hoạch chi tiết (1/500) Khu đô thị Smart City Quảng Nam tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn và nội dung điều chỉnh, cập nhật, bổ sung được phê duyệt.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, cùng với Sở Tài chính, UBND thị xã Điện Bàn và các Sở, ngành, đơn vị liên quan rà soát, kiểm tra việc xác định nghĩa vụ tài chính của dự án để đề xuất điều chỉnh (nếu có) theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

4. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty TNHH MTV Smart City trong công tác quản lý, thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các nội dung khác tại các Quyết định số 4199/QĐ-UBND ngày 24/12/2019, số 683/QĐ-UBND ngày 16/3/2021 của UBND tỉnh không thuộc phạm vi điều chỉnh tại Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn, Giám đốc Công ty TNHH MTV Smart City và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Nguyễn Hồng Quang**