

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ
Số: 3274 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thanh Hóa, ngày 01 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung thời hạn để chủ đầu tư hoàn thành hồ sơ
thuê đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật
Cụm công nghiệp Thọ Minh, huyện Thọ Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa
đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày
22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về
quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023 của Thủ tướng
Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thanh Hoá thời kỳ 2021-2030, tầm
nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 29/01/2022 của UBND
tỉnh về việc ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1832/QĐ-UBND ngày
02/6/2017 về việc thành lập cụm công nghiệp Thọ Minh, xã Thọ Minh, huyện Thọ
Xuân, tỉnh Thanh Hóa; số 3165/QĐ-UBND ngày 18/8/2021 về việc điều chỉnh
tiến độ và địa điểm thực hiện dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng cụm công
nghiệp Thọ Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; số 3785/QĐ-UBND ngày
03/11/2022 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ
thuật cụm công nghiệp Thọ Minh, huyện Thọ Xuân; số 2915/QĐ-UBND ngày
17/8/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây
dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Thọ Minh, huyện Thọ Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 889/TTr-SCT
ngày 19/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung thời hạn để chủ đầu tư hoàn thành hồ sơ thuê
đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thọ
Minh, huyện Thọ Xuân (được quy định tại Điều 2, Quyết định số 3165/QĐ-
UBND ngày 18/8/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện

dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thọ Minh, huyện Thọ Xuân), cụ thể như sau:

“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ quy định, nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định và **đến hết ngày 30/6/2025**, chủ đầu tư không hoàn thành hồ sơ thuê đất dự án thì Quyết định này và các Quyết định của UBND tỉnh liên quan đến dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thọ Minh, huyện Thọ Xuân không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.

Lý do: Việc chủ đầu tư không hoàn thành hồ sơ xin thuê đất theo quy định tại Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 18/8/2021 của UBND tỉnh (đến hết ngày 30 tháng 6 năm 2022) là do nguyên nhân khách quan, không thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư và đã được UBND tỉnh điều chỉnh tiến độ tại Quyết định số 2915/QĐ-UBND ngày 17/8/2023. Căn cứ tiến độ thực hiện dự án nêu trên (đến hết Quý II/2025, chủ đầu tư phải hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, đất đai dự án) nên việc điều chỉnh thời hạn để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai là cần thiết.

* Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: số 1832/QĐ-UBND ngày 02/6/2017, số 3165/QĐ-UBND ngày 18/8/2021, số 3785/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 và số 2915/QĐ-UBND ngày 17/8/2023.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T07.66).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm