

Số: 3300/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 12 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (1/500) Tổng mặt bằng sử dụng đất Khu tái định cư hai bên đường trục chính trung tâm vào Khu công nghiệp Điện Nam – Điện Ngọc (giai đoạn 2) tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh phê duyệt hồ sơ khớp nối, bổ sung, điều chỉnh và ban hành Quy định quản lý Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) các giai đoạn I, II, III tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 3874/QĐ-UBND ngày 26/11/2012 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch Tổng mặt bằng chi tiết sử dụng đất (1/500) Khu tái định cư hai bên đường trục chính trung tâm vào Khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc giai đoạn 2 (điều chỉnh) tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc;

Căn cứ Quyết định số 3005/QĐ-UBND ngày 01/10/2013 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch Tổng mặt bằng chi tiết sử dụng đất (1/500) Khu tái định cư hai bên đường trục chính trung tâm vào Khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc giai đoạn 2 tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc;

Căn cứ Quyết định số 1162/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ Tổng mặt bằng chi tiết sử dụng đất (1/500) Khu tái định cư hai bên đường trục chính trung tâm vào Khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc (giai đoạn 2), thị xã Điện Bàn;

Xét Tờ trình số 457/TTr-UBND ngày 18/10/2021 của UBND thị xã Điện Bàn đề nghị thẩm định và phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất (1/500) Khu tái định cư hai bên đường trục chính Trung tâm vào Khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc (giai đoạn 2) tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn; kèm theo Báo cáo số 230/BC-UBND ngày 14/9/2021 về việc giải trình nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (1/500) Tổng mặt bằng sử dụng đất Khu tái định cư hai bên đường trục chính trung tâm vào Khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc (giai đoạn 2) tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn và Biên bản cuộc họp lấy ý kiến các hộ dân ảnh hưởng dự án ngày 13/7/2021 do UBND thị xã Điện Bàn tổ chức;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 306/BC-SXD ngày 02/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (1/500) Tổng mặt bằng sử dụng đất Khu tái định cư hai bên đường trục chính trung tâm vào Khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc (giai đoạn 2) tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn; với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh cục bộ đất ở tái định cư thành khu vực chỉnh trang, gồm:

- 06 lô đất thuộc ô đất A3 gồm các lô: 09, 10, 11, 12, 13, 14 với tổng diện tích 600 m² thành khu vực chỉnh trang.

- 04 lô đất thuộc ô đất A4 gồm các lô: 06, 07, 08, 09 với tổng diện tích 480 m² thành khu vực chỉnh trang.

* Lý do điều chỉnh: công tác giải phóng mặt bằng không thực hiện được và để tạo điều kiện hoàn thành công tác giải tỏa đền bù, kết thúc dự án, quyết toán. Số lượng các lô đất ở tái định cư còn lại của dự án (54 lô) vẫn đảm bảo bố trí đất ở tái định cư tại chỗ và các dự án liên quan phát triển kinh tế - xã hội ở các phường phía Đông thị xã Điện Bàn (ĐT 607A, ĐT 607B, ĐT 603, ĐT 607A nối với ĐT 603,...). Đã thực hiện lấy ý kiến các hộ dân liên quan và đại diện cơ quan quản lý Nhà nước địa phương tại Biên bản cuộc họp ngày 13/7/2021.

Việc quản lý các loại đất trong khu vực chỉnh trang theo Quy định hạn mức giao, hạn mức công nhận quyền sử dụng đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam được UBND tỉnh ban hành (hiện nay là Quyết định số 15/2020/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 của UBND tỉnh).

2. Bổ sung quy định quản lý đối với khu vực chỉnh trang:

Quản lý theo quy định khu vực nội thị hiện hữu tại Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị Điện Bàn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 05/2017/QĐ-UBND ngày 07/3/2017.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. UBND thị xã Điện Bàn có trách nhiệm:

- Cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ vào hồ sơ Quy hoạch chi tiết (1/500) Tổng mặt bằng sử dụng đất Khu tái định cư hai bên đường trục chính trung tâm vào Khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc (giai đoạn 2) tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn.

- Tổ chức công bố nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (1/500) Tổng mặt bằng sử dụng đất Khu tái định cư hai bên đường trục chính Trung tâm vào Khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc (giai đoạn 2) tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn để các tổ chức, cá nhân liên quan, biết, theo dõi việc thực hiện.

- Rà soát, thực hiện điều chỉnh thủ tục đầu tư dự án Khu tái định cư hai bên đường trục chính trung tâm vào Khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc (giai đoạn 2) tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn theo đúng quy định hiện hành và quy hoạch được duyệt.

2. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát UBND thị xã Điện Bàn thực hiện công tác quản lý, thực hiện các thủ tục đầu tư Khu tái định cư hai bên đường trục chính trung tâm vào Khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc (giai đoạn 2) tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các nội dung khác tại các Quyết định số 3847/QĐ-UBND ngày 26/11/2012, số 3005/QĐ-UBND ngày 01/10/2013, số 1162/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 của UBND tỉnh không thuộc phạm vi điều chỉnh của Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



glae
Nguyễn Hồng Quang