

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho phép thực hiện các công trình, dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Hoằng Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Hoằng Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 765/TTr-STNMT ngày 24/8/2021; của UBND huyện Hoằng Hóa tại Tờ trình số 121/TTr-UBND ngày 09/08/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép thực hiện 15 công trình, dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Hoằng Hóa với tổng diện tích 58,82 ha.

(Chi tiết có Phụ lục các công trình, dự án đính kèm).

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của từng công trình, dự án; hướng dẫn UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Hoàng Hóa cập nhật diện tích đất thực hiện các công trình, dự án được cho phép thực hiện tại Điều 1, Quyết định này vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Hoàng Hóa trình UBND tỉnh phê duyệt; thực hiện quản lý nhà nước về đất đai và chấp hành nghiêm quy định về trình tự, hồ sơ về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có), bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật hiện hành.

3. Chủ đầu tư các công trình, dự án triển khai, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa; các chủ đầu tư công trình, dự án và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.
(MC113.08.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

**Phụ lục: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
CHO PHÉP THỰC HIỆN VÀ CẬP NHẬT VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021, HUYỆN HOÀNG HÓA**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích thực hiện		Địa điểm (đến cấp xã, phường)	Cơ sở pháp lý
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
I	Công trình, dự án đất ở tại đô thị		32,26		32,26			
1	Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đầu giá quyền sử dụng đất để làm đường Thịnh Đông, trên địa bàn TT Bút Sơn (Mặt bằng 02)	UBND huyện Hoàng Hóa	1,43		1,43	ODT	TT Bút Sơn	Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của HĐND tỉnh
			0,96		0,96	TMD		
			1,91		1,91	DGT		
2	Khu dân cư đô thị	UBND thị trấn Bút Sơn	6,10		6,10	ODT	TT Bút Sơn	Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của HĐND tỉnh
			1,53		1,53	DGT		
3	Khu dân cư thôn Phú Vinh, thị trấn Bút Sơn để thực hiện dự án đường từ QL 1A đi ngã tư Gòng (giai đoạn 2)	UBND huyện Hoàng Hóa	3,32		3,32	ODT	TT Bút Sơn	Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của HĐND tỉnh
			0,83		0,83	DGT		
4	Khu dân cư thôn Phú Vinh Tây, thị trấn Bút Sơn (quỹ đất đầu giá quyền sử dụng đất để làm đường từ QL 10 đi Khu du lịch Hải Tiên - giai đoạn 1 và đường từ QL 1A đến QL 45)	UBND huyện Hoàng Hóa	7,98		7,98	ODT	TT Bút Sơn	Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của HĐND tỉnh
			2,00		2,00	DGT		
5	Lập mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Phú Vinh, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa (Mặt bằng số 05 - QL)	UBND huyện Hoàng Hóa	4,96		4,96	ODT	TT Bút Sơn	Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của HĐND tỉnh
			1,24		1,24	DGT		
I	Công trình, dự án đất ở tại nông thôn		26,56		26,56			
1	Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đầu giá quyền sử dụng đất để làm đường Thịnh - Đông, trên địa bàn xã Hoàng Thắng (Mặt bằng số 07)	UBND huyện Hoàng Hóa	0,88		0,88	ONT	Hoàng Thắng	Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 và số 23/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của HĐND tỉnh
			1,26		1,26	DGT		
2	Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đầu giá quyền sử dụng đất để làm đường Thịnh - Đông, trên địa bàn xã Hoàng Lưu (Mặt bằng số 08)	UBND huyện Hoàng Hóa	1,76		1,76	ONT	Hoàng Lưu	Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 và số 23/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của HĐND tỉnh
			0,82		0,82	DGT		
			0,05		0,05	DKV		

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích thực hiện		Địa điểm (đến cấp xã, phường)	Cơ sở pháp lý
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
3	Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đầu giá quyền sử dụng đất để làm đường Thịnh - Đông, trên địa bàn xã Hoàng Lưu (Mặt bằng số 09)	UBND huyện Hoàng Hóa	0,73		0,73	ONT	Hoàng Lưu	Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 và số 23/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của HĐND tỉnh
			0,45		0,45	DGT		
			0,05		0,05	DKV		
4	Khu tái định cư để thực hiện đường Ven Biển qua huyện Hoàng Hóa	UBND huyện Hoàng Hóa	0,30		0,30	ONT	Hoàng Phong	Nghị quyết số 405/NQ-HĐND ngày 26/04/2021 của HĐND tỉnh
5	Khu tái định cư để thực hiện đường Ven Biển qua huyện Hoàng Hóa	UBND huyện Hoàng Hóa	0,30		0,30	ONT	Hoàng Châu	Nghị quyết số 405/NQ-HĐND ngày 26/04/2021 của HĐND tỉnh
6	Khu dân nông thôn Hoàng Xuân	UBND xã Hoàng Xuân	3,820		3,820	ONT	Hoàng Xuân	Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của HĐND tỉnh
			0,96		0,96	DGT		
7	Khu dân nông thôn Hoàng Thái	UBND xã Hoàng Thái	4,00		4,00	ONT	Hoàng Thái	Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của HĐND tỉnh
			1,00		1,00	DGT		
8	Khu dân nông thôn Hoàng Phong	UBND xã Hoàng Phong	2,00		2,00	ONT	Hoàng Phong	Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của HĐND tỉnh
			0,50		0,50	DGT		
9	Khu dân cư nông thôn Hoàng Lưu	UBND xã Hoàng Lưu	3,74		3,74	ONT	Hoàng Lưu	Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của HĐND tỉnh
			0,94		0,94	DGT		
10	Khu dân nông thôn Hoàng Châu	UBND xã Hoàng Châu	2,40		2,40	ONT	Hoàng Châu	Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của HĐND tỉnh