

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3312 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh
thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật
Cụm công nghiệp số 2 Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ
sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định
chi tiết thi hành luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ
sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP
ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật
đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3799/QĐ-UBND ngày
04/11/2022 về việc thành lập Cụm công nghiệp số 2 Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa; số
2461/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án
Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp số 2 Vạn Hà, huyện
Thiệu Hóa; số 999/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử
dụng đất năm 2024 huyện Thiệu Hóa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1316/TTr-STNMT ngày 30/7/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh (*mã số doanh nghiệp: 2802798690, địa chỉ: lô N2, N3 Khu đô thị Bình Minh, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa*) thuê 233.635,0 m² đất đã được UBND huyện Thiệu Hóa hoàn thành GPMB, để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp số 2 Vạn Hà tại thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 582/TLBD, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 11/7/2024.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thiệu Hóa, UBND thị trấn Thiệu Hóa bàn giao đất tại thực địa và trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Công Thương: theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp số 2 Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư: rà soát lại việc thực hiện nghĩa vụ ký quỹ của nhà đầu tư (khi tiền giải phóng mặt bằng đã được trừ vào tiền sử dụng đất) chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh và pháp luật về việc xác định nghĩa vụ ký quỹ của Công ty đối với Dự án này.

4. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

5. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định; theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp số 2 Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa theo quy định.

6. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh thực hiện theo quy định.

7. UBND huyện Thiệu Hóa, UBND thị trấn Thiệu Hóa: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh theo quy định của pháp luật.

8. Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh: phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Cục Trưởng Cục thuế tỉnh Thanh Hóa; UBND huyện Thiệu Hóa; UBND thị trấn Thiệu Hóa; Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang