

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3313 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Chùa Thiên Vương để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng, khôi phục Chùa Thiên Vương tại xã Quang Lộc, huyện Hậu Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 164/NQ-HĐND ngày 11/10/2021 chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 2 năm 2021; số 334/NQ-HĐND ngày 11/12/2022 chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2023; số 558/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết

định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 4 năm 2024;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2553/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 về điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hậu Lộc; số 1067/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hậu Lộc.

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Công văn số 6142/UBND-VX ngày 15/7/2014 về việc chủ trương khôi phục chùa Vũ Xá (xã Mỹ Lộc) và Chùa Thiên Vương (xã Quang Lộc) huyện Hậu Lộc; Công văn số 336/UBND-THKH ngày 13/01/2015 về việc chấp thuận địa điểm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng, khôi phục Chùa Thiên Vương, xã Quang Lộc, huyện Hậu Lộc; Công văn số 6708/UBND-NN ngày 19/5/2021 về việc UBND xã Quang Lộc đề nghị điều chỉnh số thửa đất địa điểm dự án khôi phục, mở rộng Chùa Thiên Vương tại xã Quang Lộc, huyện Hậu Lộc; Công văn số 3202/UBND-NN ngày 11/3/2024 về việc chấp thuận chuyển chủ đầu tư dự án Đầu tư xây dựng, khôi phục Chùa Thiên Vương, xã Quang Lộc, huyện Hậu Lộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6893/TTr-STNMT ngày 31/7/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao 2.998,5 m² đất tại xã Quang Lộc, huyện Hậu Lộc cho Chùa Thiên Vương để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng, khôi phục Chùa Thiên Vương, xã Quang Lộc, huyện Hậu Lộc.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 800/TLBĐ, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 05/12/2023.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Phối hợp với UBND huyện Hậu Lộc và các đơn vị liên quan bàn giao đất cho Chùa Thiên Vương; trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chùa Thiên Vương theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Sở Nội vụ: theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với các hoạt động tôn giáo, tín ngưỡng và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Chùa Thiên Vương.

3. UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Quang Lộc: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Chùa Thiên Vương.

4. Chùa Thiên Vương: phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật; hoàn thiện các hồ sơ về đầu tư, xây dựng, chỉ được đầu tư xây dựng công trình khi đảm bảo đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Văn hoá Thể thao và Du lịch, Nội vụ; UBND huyện Hậu Lộc; UBND xã Quang Lộc, Chùa Thiên Vương và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang