

Số: 3318/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 26 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng

Công trình: Cải tạo, nâng cấp Trung tâm Y tế huyện Quế Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng công trình xây dựng; số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 03/10/2019 của HĐND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp Trung tâm y tế huyện Quế Sơn;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về phân cấp, ủy quyền thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Xét hồ sơ kèm theo Tờ trình số 186/TTr-BQL ngày 02/11/2020 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh về việc thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp Trung tâm y tế huyện Quế Sơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 78/TTr-SXD ngày 18/11/2020, kèm theo thông báo, thông báo điều chỉnh kết quả thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp Trung tâm Y tế huyện Quế Sơn tại các Công văn số: 840/SXD-VP ngày 09/6/2020, số 1835/SXD-VP ngày 15/11/2020 của Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp Trung tâm Y tế huyện Quế Sơn, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp Trung tâm Y tế huyện Quế Sơn.
 2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Nam.
 3. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện cơ sở vật chất và hệ thống trang thiết bị y tế, đảm bảo công năng sử dụng phù hợp với điều kiện thực tế trong quá trình khám chữa bệnh và chăm sóc sức khỏe cho Nhân dân.
 4. Nội dung và quy mô đầu tư: Xây mới Khối Khám - Cấp cứu - Nghiệp vụ kỹ thuật cao và các hạng mục phụ trợ: San nền; tường rào, cổng ngõ; sân vườn; nền sân và đường giao thông nội bộ; nhà để xe,
 5. Tổ chức lập dự án đầu tư: Công ty Cổ phần Viện Quy hoạch đô thị nông thôn và nông thôn Quảng Nam.
 6. Chủ nhiệm lập dự án: Th.S KTS Nguyễn Văn Phong.
 7. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam.
 8. Loại, cấp công trình: Dân dụng, cấp III.
 9. Số bước thiết kế: 02 bước.
 10. Nội dung thiết kế cơ sở:
 - Xây mới Khối Khám - Cấp cứu - Nghiệp vụ kỹ thuật cao: nhà 05 tầng, diện tích xây dựng 1.380m², chiều cao 22,35m so với cao trình nền sân, tổng diện tích sàn 5.135m², trong đó:
 - + Tầng 1: Tầng cao 4,2m; Diện tích sàn 1.380m²;
 - + Tầng 2: Tầng cao 3,6m; Diện tích sàn 1.400m²;
 - + Tầng 3, 4, 5: Tầng cao 3,6m; Diện tích mỗi sàn 785m²;
 - + Tầng áp mái cao 1,5m.
- Kết cấu móng cọc, trụ, dầm, sàn BTCT cấp độ bền B22.5 đá 10x20 chịu lực; Bậc cấp, bậc thang xây gạch thẻ không nung, hoàn thiện lát đá granite, lan can inox; Sàn mái BTCT trên lợp tôn màu dày 0,5mm, xà gỗ thép, đóng trần nhựa; Nền, sàn lát gạch granite; Nền, sàn khu vệ sinh lát gạch granite chống trượt; Cửa đi, cửa sổ nhựa lõi thép, cửa chống cháy; Tường xây gạch ống không nung, hoàn thiện sơn có bả matic. Hệ thống điện chiếu sáng, cấp thoát nước, chống sét, thang máy, hệ thống khí y tế, ĐHKK, thông tin liên lạc, PCCC và chống mối.
- San nền với diện tích khoảng S=5.956 m². Hoàn thiện hệ thống cấp thoát nước, cấp điện ngoài nhà.
 - Tường rào, cổng ngõ: Tổng chiều dài tường rào đoạn mặt tiền đường

Hùng Vương (ĐT611) là 103m. Trong đó, đoạn tường rào cải tạo có chiều dài 87m. Cổng chính xây mới có chiều dài 16m.

+ Nội dung cải tạo tường rào: Thay thế thanh sắt hộp cũ bằng thanh inox 304; các hộp đèn bằng khung sắt đầu trụ, vệ sinh và sơn lại tường rào, trụ.

+ Cổng xây mới: Cao 5,65m; Trụ BTCT, ốp gạch, mặt ngoài hoàn thiện ốp đá Granite. Cổng chính cao 5,65m. Bảng tên Trung tâm y tế xây gạch, ốp đá Granite, chữ gắn inox mạ đồng.

- Sân vườn: Diện tích 870m²; trồng cỏ gừng và cây xanh bóng mát.

- Nền sân và đường giao thông nội bộ: đổ bê tông sử dụng đá 1x2 mác 200 dày 200; nền sân lát gạch Terazzo 40x40x3cm có S=1407m²; nền sân lát đá Granite băm mặt 30x60x3cm có S=810m²; nền sân tráng nhựa đường hạt trung dày 7cm S=1362m².

- Nhà để xe: Nhà xe 1 (để xe bệnh nhân) diện tích xây dựng 180m² và nhà xe 2 (để xe cán bộ) diện tích xây dựng 140m². Chiều cao công trình 2,9m so với cao trình nền sân. Kết cấu móng đơn bằng BTCT đá 1x2 mác 250. Khung, cột, kèo bằng thép ống D100, D60. Mái lợp tôn, xà gồ thép hình, nền bê tông.

11. Tổng mức đầu tư: 59.258.736.000đồng (*Bảng chữ: Năm mươi chín tỷ, hai trăm năm mươi tám triệu, bảy trăm ba mươi sáu nghìn đồng*), trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	36.677.561.000	đồng
- Chi phí thiết bị	:	10.098.092.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	1.088.711.000	đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD	:	3.467.478.000	đồng
- Chi phí khác	:	412.216.000	đồng
- Chi phí dự phòng	:	7.514.678.000	đồng

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý thực hiện dự án.

14. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2019-2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Nam (chủ đầu tư) căn cứ các nội dung đã được phê duyệt, tiến hành thực hiện hồ sơ, thủ tục tiếp theo theo đúng quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng phối hợp với các ngành liên quan theo dõi, hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Y tế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Nam; Giám đốc Trung tâm Y tế huyện Quế Sơn và Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KGVX, KTN.

D:\Dropbox\TA1 2020\Xay dung\QD\1123 phe duyet du an Cai tao, nang cap Trung tam y te huyen Que Son.docx

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Tân