

Số: 3524/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 29 tháng 4 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 01 công trình, dự án trong năm 2020 trên địa bàn thành phố Huế và thị xã Hương Thủy**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

~~Căn cứ Luật~~ Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất và Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường định chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT;

Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 10/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 67/2018/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian 5 năm (2020-2024); Công văn số 497/UBND-NĐ ngày 20/01/2020 của UBND tỉnh định chính Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019;

Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 của UBND tỉnh quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 áp dụng trên địa bàn tỉnh

Căn cứ Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 05/02/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Hương Thủy;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 647/TT-STNMT-QLDD ngày 25/12/2020 kèm báo cáo thẩm định số 3888/BC-IĐTDGD ngày 22/12/2020 của Hội đồng Thẩm định giá đất.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 01 công trình, dự án trong năm 2020 trên địa bàn thành phố Huế và thị xã Hương Thủy như sau:

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Hệ số điều chỉnh giá đất	
			Đất phi nông nghiệp	Đất nông nghiệp
1	Chỉnh trang khu dân cư tại lô CTR11, CTR12 và khai thác quỹ đất xen ghép Khu A – Đô thị mới An Vân Dương	Phường An Đông, thành phố Huế	Không có	1,00
		Xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy	1,25	

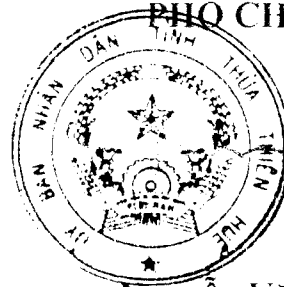
**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có đất bị ảnh hưởng bởi các công trình, dự án tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP, CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TC, ND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Phương