

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt tại xã Đông Nam, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 3841/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2016 và Quyết định số 3434/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt tại xã Đông Nam, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2591/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2017 và Quyết định số 2097/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2024 của UBND tỉnh

Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh, phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt tại xã Đông Nam, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 5751/SXD-PTĐT ngày 03 tháng 8 năm 2024 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt tại xã Đông Nam, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 66/TTr-ECT ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ môi trường ECOTECH).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt tại xã Đông Nam, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung chính sau:

1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Nhằm điều chỉnh, bổ sung một số hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật đáp ứng nhu cầu vận hành và hoàn thiện cơ sở pháp lý về quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch và thực hiện các thủ tục theo quy định về phòng cháy chữa cháy, môi trường, đầu tư xây dựng... của dự án. Việc điều chỉnh cục bộ không làm thay đổi mục tiêu, tính chất của dự án, quy mô diện tích, ranh giới quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt; phù hợp theo Quy hoạch sử dụng đất đến thời kỳ 2021-2030 huyện Đông Sơn và giai đoạn đầu của đồ án Quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa đến năm 2040.

2. Phạm vi điều chỉnh: Điều chỉnh về quy hoạch hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải, hệ thống cấp nước, hệ thống cấp điện - thông tin liên lạc trong phạm vi ranh giới quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2591/QĐ-UBND ngày 20/7/2017.

3. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

3.1. Điều chỉnh về quy hoạch hệ thống thoát nước mưa

- Điều chỉnh kích thước các tuyến mương thoát nước chính có bề rộng 800 mm, 1.000 mm, 1.200 mm thành tuyến mương có bề rộng 1.500 mm nhằm đảm bảo gia tăng lưu lượng thoát nước.

- Bổ sung tuyến mương hở có bề rộng 500 mm (phía sau khu hành chính), tuyến cống có đường kính 300 mm (khu vực hành chính), tuyến cống có đường

kính 400 mm, 500 mm (khu vực nhà xưởng của khu sản xuất) để thu gom nước mưa về tuyến mương thoát nước chính.

3.2. Điều chỉnh về quy hoạch hệ thống thoát nước thải

- Điều chỉnh hướng tuyến cống thoát nước thải, đường kính 200 mm (từ khu hành chính, nhà B4 đến tuyến cống thoát nước thải có đường kính 300 mm về khu xử lý nước thải B13) để giảm chiều dài tuyến cống thoát nước, thuận lợi hơn cho việc thoát nước thải từ khu hành chính và nhà B4.

- Điều chỉnh hướng tuyến, kích thước cống thoát nước thải, đường kính 300 mm thành đường kính 200 mm (từ khu rửa xe rác về khu xử lý nước thải B13) nhằm hạn chế giao cắt qua đường giao thông nội khu và phù hợp nhu cầu thoát nước, sử dụng.

- Bổ sung một số tuyến ống, cống thoát nước thải:

+ Bổ sung tuyến cống thoát nước thải đường kính 200 mm để thoát nước thải từ dây chuyền sản xuất hạt nhựa từ Nhà B8 về Khu xử lý nước thải B13 nhằm phân luồng dòng nước thải có hàm lượng ô nhiễm thấp nhưng chứa nhiều thành phần lơ lửng không tan.

+ Bổ sung tuyến ống đường kính 63 mm bơm nước thải từ hố chôn xỉ B17 về Khu xử lý nước thải B13.

+ Bổ sung tuyến ống đường kính 60 mm bơm nước thải sau xử lý (chất lượng nước thải sau khi xử lý đạt yêu cầu theo Giấy phép môi trường số 35/GPMT-BTNMT ngày 02/02/2024) từ Khu xử lý nước thải B13 ra mương thoát bề mặt của khu vực.

+ Bổ sung các tuyến cống thoát thải đường kính 140 mm và 200 mm nối từ các bể tự hoại nhà văn phòng A1, nhà ăn ca A2 của khu vực hành chính với hệ thống cống gom đường kính 300 mm về Khu xử lý nước thải B13.

3.3. Điều chỉnh về quy hoạch hệ thống cấp nước

- Điều chỉnh vị trí một số hạng mục công trình và hướng tuyến ống cấp nước:

+ Điều chỉnh vị trí bể chứa và trạm bơm cấp nước sạch cho dự án về phía sau nhà văn phòng A1 để thuận tiện cho việc quản lý vận hành.

+ Điều chỉnh tách hệ thống cấp nước cho các trụ cứu hoả thành hệ thống riêng biệt với nguồn cấp nước từ Hồ điều hoà C1 và Trạm bơm chữa cháy chuyên dụng C6 theo yêu cầu của công tác PCCC.

+ Điều chỉnh giảm đường kính ống cấp nước cấp nước 110 mm đến các nhà xưởng thành các đường ống có đường kính 75 mm, 50 mm, 32 mm, 25 mm do tách chức năng cấp nước trụ cứu hoả ra khỏi hệ thống và sử dụng bơm bù áp tự động để tăng áp hệ thống.

- Bổ sung một số hạng mục công trình và tuyến ống cấp nước:

+ Bổ sung bể chứa nước sạch (35 m³), trạm bơm bù áp tại vị trí Nhà vệ sinh công cộng B3A để cung cấp và tăng áp lực nguồn cấp nước sạch cho nhà vệ sinh và các nhà xưởng sản xuất.

+ Bổ sung tuyến ống đường kính 160 mm cấp nước từ Dự án trạm bơm cấp nước Sông Hoàng (Theo Quyết định 4238/QĐ-UBND ngày 07/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trạm bơm nước phục vụ dự án Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt Đông Nam tại xã Đông Nam, huyện Đông Sơn) vào Bể xử lý nước lò đốt để cung cấp nước giải nhiệt và xử lý khói thải của lò đốt rác.

+ Bổ sung tuyến ống có đường kính 110 mm từ đường ống chính cấp nước Sông Hoàng đến Hồ điều hoà C1 để bổ sung nước hồ trong các trường hợp cần thiết.

+ Bổ sung tuyến ống có đường kính 32 mm từ đường ống chính cấp nước Sông Hoàng đến khu vực rửa xe rác B19 để cấp nước phục vụ việc rửa xe rác.

3.4. Điều chỉnh về Quy hoạch hệ thống cấp điện - thông tin liên lạc

a) Điều chỉnh về quy hoạch hệ thống cấp điện:

- Điều chỉnh hướng tuyến cáp cấp điện cho nhà xưởng B1, B2, B5 để phù hợp với thực tế quy hoạch công trình và dây chuyền thiết bị sản xuất.

- Bổ sung một số tuyến cáp cấp điện:

+ Bổ sung tuyến cáp cấp điện đến nhà để máy phát điện C7 để đảm bảo việc kết nối nguồn dự phòng cho các lộ phụ tải ưu tiên.

+ Bổ sung tuyến cáp cấp điện đến Nhà bảo vệ A5, Nhà thay đồ A8, Trạm cân xe C5, Trạm bơm chữa cháy C6 để cấp nguồn điện cho các hạng mục công trình phụ trợ.

- Bổ sung ký hiệu và tên gọi các tủ điện phụ tải để thuận lợi cho việc triển khai các bước thiết kế tiếp theo.

- Điều chỉnh hệ thống điện chiếu sáng:

+ Điều chỉnh vị trí tủ điện cấp nguồn hệ thống chiếu sáng hạ tầng (TĐ.TCS) đặt tại Trạm biến áp số 1 về khu vực Nhà để máy phát điện dự phòng C7 (nguồn cấp lấy từ Trạm biến áp số 2) để thuận lợi cho việc quản lý vận hành;

+ Điều chỉnh, bổ sung tuyến cáp cấp điện chiếu sáng và hệ thống cột đèn tại tuyến đường số 1, số 2, số 3, số 4, số 5 và các bãi đất trống phía sau khu vực lý nước thải để đảm bảo nhu cầu chiếu sáng cho tuyến đường và các khu vực của dự án.

+ Điều chỉnh hệ thống chiếu sáng gồm các cột đèn đơn và cột đèn trang trí sân vườn dọc tường rào phía Nam và phía Đông khu hành chính vào khu vực sân + bồn hoa khu hành chính.

b) Điều chỉnh về quy hoạch hệ thống thông tin liên lạc (TT):

- Điều chỉnh nguồn cấp thông tin (cáp quang Internet) được cấp từ phía Thôn Hạnh Phúc Đoàn, xã Đông Nam, huyện Đông Sơn, đi qua tường rào phía Đông vào nhà văn phòng A1 và A2.

- Bổ sung tuyến dây cáp quang internet và hệ thống camera từ nhà văn phòng A1 đến các nhà xưởng sản xuất và trạm quan trắc khói thải lò đốt để phục vụ cho công tác quản lý và vận hành nhà máy.

4. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 2591/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 và Quyết định số 2097/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh, phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt tại xã Đông Nam, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ môi trường ECOTECH có trách nhiệm:

- Hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết được phê duyệt theo quy định, gửi Sở Xây dựng kiểm tra, đóng dấu làm cơ sở quản lý, thực hiện; bàn giao hồ sơ, tài liệu đồ án quy hoạch về Sở Xây dựng để lưu trữ, quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được phê duyệt.

- Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục tiếp theo của dự án, sớm đưa dự án vào hoạt động.

2. Giao UBND huyện Đông Sơn phối hợp với Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ môi trường ECOTECH và các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai để các tổ chức, cá nhân trong khu vực và các khu vực lân cận được biết trong thời hạn 15 ngày kể từ khi ban hành Quyết định này.

3. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, UBND huyện Đông Sơn và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài chính, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ môi trường ECOTECH và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

H11.(2024)QDPD_DCCB NM rac L2

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm